

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -29.098-

RUBRICA

[Assinatura]

Imóvel:- Apartamento nº 44, no 4.º pavimento, do Edifício nº 07, do CONJUNTO RESIDENCIAL AETÉ, do tipo "A.3", com a área construída de 66,56m², área privativa de 59,93m², área comum de 6,63m², área útil de 54,05m², fração ideal do solo de 0,006966 ou 69,66m² do terreno. Dito Conjunto foi construído sobre o lote de terreno designado pela letra A/B da planta respectiva, medindo 100,00m de frente para a rua Senador Accioly Filho, por 100,00m de extensão da frente aos fundos, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal 4.000, do lado direito com a rua do código W-502, com a qual faz esquina, tendo de largura na linha de fundos 100,00m, onde confronta com o lote fiscal 7.000, com a área de 10.000,00m², de forma quadrangular. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 07/10/87, arquivado neste Cartório sob nº 94.413. Indicação fiscal:- setor 85, quadra 531, lote 13.000.

Proprietária:- COOPERATIVA HABITACIONAL DOS ASSALARIADOS DO PARANÁ - COHALAR, com sede nesta cidade, CGC/MF 75 154 930/0001-07.-

Reg. anterior:- Mat. 25223 d/Cartório. Dou fé. Em 13 de novembro de 1989.-

AV 1-29.098, em 13 de novembro de 1989.-

A unidade acima está hipotecada ao BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC/MF 76 601 301/0001-32, cujos direitos creditórios foram caucionados à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 2 e a AV 3 da matrícula nº 25223 d/Ofício. Dou fé.-

AV 2-29.098, em 13 de novembro de 1989.-

Liberada a unidade da hipoteca e da caução acima mencionadas, face o contido no instrumento arquivado n/Cartório sob nº 109.101, C/O,4 VRC. Dou fé.-

R 3-29.0981, em 13 de novembro de 1989.-

Por instrumento particular assinado em 01 de julho de 1989, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 109.101, a proprietária acima mencionada vendeu o imóvel da presente matrícula à TAKAO SAIKI, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, CI 1 436 422-Pr., CPF 280 328 029-91, residente n/Cap., à rua 12, casa 502, pelo preço de Ncz\$23.476,50. Sem condições.- ITBI nº 25 270.Dou fé.-

R 4-29.098, em 13 de novembro de 1989.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Takao Saiki..... onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em garantia do financiamento no valor de Ncz\$ 22.819,92, a serem pagos em 300 prestações mensais, aos juros de 7,2 % ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/R 3 e R 4 = 40% do MVR. Dou fé.-

AV 5-29.098, em 13 de novembro de 1989.-

Conforme consta do instrumento de hipoteca de que trata o R 4, os direitos creditórios dele decorrentes, são caucionados à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. C/3,45

SEQUE NO VERSO

= 29.098 =

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO
VRC.- Dou fé.-

[Handwritten Signature]
Oficial

Não vale como certidão
12/02/2019 09:39:22