

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001**MATRICULA N.º 45078**

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº23(vinte e três), do 3º pavimento, do Bloco 9, do tipo A.2, do " CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS ", localizada na Rua 29 de Junho, nesta Capital, com a área construída de 54,06 m2., privat.48,60m2, área comum de 5,46m2, e fração ideal do terreno de 0,006392 do total ou 41,38m2 do terreno. Conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 03 da Planta respectiva, situado na Vila - Tingui, com a área total de 6.660,00m2., medindo 93,00 metros de frente para a Rua 29 de Junho, estendendo-se da frente para os fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com 70,50 metros onde confronta com os lotes fiscais nºs 9.000, 4.000, 5.000 e parte do 10.000; pelo outro lado com 70,50 metros, onde confronta com a Planta Herdeiros de Tomas Mainka, fechando na linha de fundos com 96,00 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 13.000, 14.000, 15.000, 16.000, 17.000, 18.000 e 19.000; todos do Cadastro - Municipal. Ind. Fiscal: lote 12.000 da quadra 016 do setor 96.....

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA-COHAPO, com sede nesta Cidade, CGC/MF sob nº 75.154.930/0001-07.....

REGISTRO ANTERIOR: R-2/27.616, Reg. Geral deste Ofício.....

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a) Oficial do Registro.

AV-1/45.078: O imóvel acima descrito acha-se HIPOTECADO em favor da Caixa Econômica Federal-CEF- conforme R-3 e AV-4 na matrícula 27.616 Reg. Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a) Oficial do Registro.....

AV-2/45.078: Prot. 60.143 de 29.11.83. De conformidade com Contrato por Instrumento particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado nesta Cidade em 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; LIBERA-SE o imóvel objeto da presente matrícula, da hipoteca registrada sob nº 3 e AV-4 na matrícula nº 27.616 Reg. Geral deste Ofício, e mencionada em AV-1 supra. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a) Oficial do Registro.....

R-3/45.078: Prot. 60.143 de 29.11.83. **TRANSMITENTE:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA-COHAPO - acima qualificada. **ADQUIRENTE:** JOSÉ RENATO COSMOS, brasileiro, solteiro, bancário, CI. 969.769-PR e CPF 230.498.049-04, residente nesta Capital, na Rua Julieta Ziliotto, 204, São Brás. **COMPRA E VENDA:** Contrato por instrumento particular, de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** R\$ 2.212.575,73 (dois milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e três centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. TIT 3 023 971-0. CQ(IAPAS) 348.204. CQ(OBRA) 331.696. Custas: R\$ 10.526,52. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983.(a) Oficial do Registro.....

R-4/45.078: Prot. 60.143 de 29.11.83. **CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF-instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF., Filial no Paraná e Agência nesta Capital. CGC/MF 00.360.305/369-90. **DEVEDOR:** JOSÉ RENATO COSMOS, acima qualificado. **HIPOTECA:** Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto da presente matrícula. Contrato por instrumento particular de compra e

SEGUE NO VERSO

Nº 45078

venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade em 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. **VALOR:** R\$ 2.212.575,73 (dois milhões, duzentos e doze mil, quinhentos e setenta e cinco cruzeiros e setenta e três centavos), equivalente a 1.119,49227 UPC. **PRAZO:** 300 meses. **JUROS:** Taxa nominal de 7,9% ao ano e taxa efetiva de 8,19241% ao ano. **CONDIÇÕES:** Demais constantes do aludido contrato. Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel retro descrito foi avaliado em R\$ 2.212.575,73 - equivalente a 1.119,49227 UPC. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) _____ Oficial do Registro.

ts

AV-5/45.078: Prot. 60.143 de 29.11.83. Em cumprimento a disposição contratual, constante da Cláusula 16ª (Décima - Sexta), do contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, firmado nesta Cidade aos 20 de Setembro de 1982, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; a CREDORA do registro 04 desta matrícula, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF- retro qualificada, dá ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH- empresa pública-federal, com sede no DF-Brasília, CGC/MF 33.633.686/0001-07, em C A U Ç Ã O, seus direitos creditórios, sob a garantia hipotecária, em 1º grau, o imóvel a que se refere esta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de Dezembro de 1983. (a) _____ Oficial do Registro.....

ts

R. 6/45.078. - Protocolado sob nº 121.155 de 20.03.97. - **REQUERENTE:** - CONJUNTO RESIDENCIAL AMARILIS. - **REQUERIDO:** - JOSÉ RENATO COSMOS. - **ARRESTO:** - Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Sexta Vara Cível desta Capital, em data de 21 de Outubro de 1.996, expedido nos Autos nº 814/93 de Ação de Cobrança, o qual fica arquivado neste Ofício. - **VALOR:** - R\$ 6.444,85 (Seis mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). - **CONDIÇÕES:** - Não há. - **Custas:** - R\$ 75,00 = (1315 VRC). - **OBS.:** Fica ressalvada a Hipoteca e a Caução constante do R.4 e Av.5 acima. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 25 de Março de 1.997. - (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.7/45.078. - Protocolizado sob nº 160.719 em 15/01/04. - Nos termos dos Auto de Penhora, expedido por Determinação do MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível desta cidade, extraído dos autos nº 814/93 de Ação de Cobrança, em que é requerente: Conjunto Residencial Amarilis e requerido: José Renato Cosmos, o qual fica arquivado, procedo esta averbação para constar que o **arresto** constante do registro 06 desta matrícula, **foi convertido em PENHORA.** - **Custas:** - R\$ 103,50 = (985 VRC). - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 15 de Janeiro de 2.004. - (a) _____ Registrador.- sm

AV.8/45.078. - Protocolizado sob nº 225.814 em 10/4/2013. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta Serventia, averba-se o **cancelamento da hipoteca**, constante do registro nº 04, desta matrícula, tendo em vista o devedor terem liquidado o débito junto a credora. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. **Custas:** R\$88,83=(630VRC) - **Selo:** R\$2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2013. (a) _____ Registrador.-bk

AV.9/45.078. - Protocolizado sob nº 225.814 em 10/4/2013. De conformidade com documentos, os quais ficam arquivados neste Cartório, averba-se o **cancelamento da caução**, constante da averbação nº 05 desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. **Custas:** R\$88,83=(630VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de maio de 2013. (a) _____ Registrador.-bk