



ESTADO DO PARANÁ  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**CENTRAL DE MANDADOS**  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL

Processo: 0015223-42.2018.8.16.0001  
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial  
Exequente: Condomínio Edifício Saint Partik  
Executado: Claudine Marcos Sfaier e Marisa Sfaier

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 28 dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezoito, nesta cidade de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, à Avenida Candido Hartmann, 531, apartamento 1901, Bigorrihlo, em cumprimento ao respeitável mandado, expedido por ordem de Vossa Excelência, extraído dos autos supra e após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel situado neste aludido endereço, registrado sob a Matrícula 23481<sup>1</sup>, da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba/Pr, dando-lhe o valor de **R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)**.

Metodologia utilizada: dados comparativos de mercado, considerando, entre outros aspectos, a área com seu preço médio na região por m<sup>2</sup>, localização e benfeitorias<sup>2</sup>.

Para constar, lavrei o presente Auto.

  
**Natal Aparecido Filho**  
Oficial de Justiça  
Mat. 51.405

<sup>1</sup>Apartamento n.º 1.901, (um mil novecentos e um), com a área construída privativa de 241,03m<sup>2</sup>, área construída comum de 39,6332m<sup>2</sup>, perfazendo a área construída total de 280,6632m<sup>2</sup>, localizado no 20º andar ou 23º pavimento do situado à Av. Cândido Hartmann nº 531, nesta Capital e a fração ideal de 0,03381493 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, terreno este constituído, pelo lote nº 1-B-1, com a indicação fiscal nº 13-049-004.000 do Cadastro Municipal, medindo 36,15m (trinta e seis metros e quinze centímetros), de frente pra a rua Martin Afonso, nesta cidade, fazendo esquina do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a Avenida Cândido Hartmann, onde mede 24,68m (vinte e quatro metros e sessenta e oito centímetros), do lado esquerdo mede 55,40m (cinquenta e cinco metros e quarenta centímetros), medindo essa formada por duas retas, a primeira com 23,74m (vinte e três metros e setenta e centímetros), e a segunda com 16,08m (dezesseis metros e oito centímetros), ambas confrontando com o lote 3.000, de forma irregular, com a área total de 475,90m<sup>2</sup> e demais características constantes da matrícula n.º 23.481 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba/Pr"

<sup>2</sup> Não foi possível o acesso à unidade 1901, em razão de inexistência das chaves na portaria. Procedi à colheita de informações sobre o referido bem, sendo pertinente destacar que o imóvel encontra-se fechado, sem nenhuma mobília e, portanto, sem moradores há mais de cinco anos.

