

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr
OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº.....70530

RUBRICA

IMÓVEL: CASA Nº19 do Condomínio Jardim Vicenza, situado a rua Zilah - Walbach Prestes nº668 com frente para a rua particular do condomínio, que dá acesso a via pública, sendo a décima nona casa a contar da esquerda de quem adentra o condomínio, com um pavimento, construção em alvenaria, com a área construída privativa de 141,56m², que juntamente com a área construída comum de 2,5589m² (salão de festas, - portaria/guarita) perfaz a área construída global de 144,1189m²; cuja construção ocupa do terreno a área de 141,56m²; sendo de uso exclusivo o terreno com a área de 209,76m²; destinado a jardim e quintal; que juntamente com a área ocupada pela construção e área comum de 156,6437m² (área de circulação e área de lazer) perfaz a quota do terreno de - 507,9637m², correspondendo a fração ideal do solo de 0,049957. Dito - condomínio acha-se construído sobre o lote de terreno nº04 da Planta - respectiva, situado no lugar Morangal, distrito de Santa Felicidade - nesta Capital, medindo 51,00 metros de frente para a rua Zilah Wal- - lbach Prestes, por 224,00 metros de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote - nº03; 238,00 metros de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo onde confronta com o lote nº05, tendo de largura na linha de fundos - 42,50 metros onde confronta com parte do lote nº01, perfazendo a área total de 10.168,00m².-

PROPRIETÁRIA: PORTOFINO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CGC/MF.nº- 79.476.917/0001-17, com sede em Curitiba-Pr a Av. Manoel Ribas nº5623.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1/64.551 deste Serviço Registral.-

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelas partes no título que deu origem a esta matrícula conforme determina o Prov.26/99 da Corregedoria Geral da Justiça. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de Novembro de 1999. Registrador.-

R.01/70.530: Protocolizado sob nº135.059 de 05.11.99. De conformidade com Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel, Mútuo e Pacto Adjeto de Primeira Hipoteca firmado nesta Capital aos 29 de Outubro de 1999 do qual uma via fica arquivado; PORTO FINO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula para **MARCIO BIEDA DE FREITAS** e sua mulher **IVONETE CARDOSO DE LIMA FREITAS**, casados pelo regime de comunhão parcial de bens ele brasileiro, empresário, ela brasileira, empresária, portadores das RG.nºs-2.107.537-0-PR e 3.705.835-1-PR e inscritos no CPF.nºs.527.142.419-72 e 028.716.989-88 respectivamente, residentes e domiciliados à rua Zilah Wallbach Prestes 69 casa 19 Bairro de Santa Felicidade na cidade de Curitiba-Pr, pelo valor de **R\$132.500,00**; sendo R\$53.000,00 através do valor da poupança efetiva pelo comprador; e R\$79.500,00 mediante financiamento abaixo. Sem condições. GR-ITBI nº388.743. CND- - INSS nº140551999- 14601001 emitida em data de 04.10.99. Custas R\$323,40(4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de Novembro de 1999. Registrador.-

R.02/70.530: Protocolizado sob nº135.059 de 05.11.99. De conformidade com Contrato por Instrumento particular de compra e venda de imóvel, Mútuo e Pacto Adjeto de Primeira Hipoteca firmado nesta Capital aos 29 de Outubro de 1999 do qual uma via fica arquivado neste - Cartório, **MARCIO BIEDA DE FREITAS** e sua esposa **IVONETE CARDOSO DE LIMA FREITAS** já qualificados, **Deram em Primeira e Especial hipoteca** o imóvel desta matrícula em favor do **HSBC BANK BRASIL S/A BANCO MULTIPLO**, - pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº01.701.201/0001-89 com sede em Curitiba-Pr a Travessa Oliveira Belo 11-B 4º andar Centro; pelo valor de **R\$79.500,00** a ser pago no prazo de 140 meses, - sendo a taxa nominal de juros de 11,3866% ao ano; efetiva de 12,0000% ao

SEQUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
70530

CONTINUAÇÃO

ano. Demais condições do contrato. Custas R\$161,70 (2156 VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de Novembro de 1999. Registrador.-

R.03/70.530: Protocolizado sob nº156.339 de 11.03.2003.- **EXEQUENTE:** VA LENTES PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ.nº81.106.486/0001-49, com sede nesta Capital. **EXECUTADOS.** EDIVALDO MOREIRA SANTOS e MARLI PIRES DOS SANTOS; ELE INSCRITO NO CPF.239.209.639-20, ambos brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados a rua Isaac Victor Pereira nº600 nesta Capital; MARCIO BIEDA DE FREITAS e IVONETE CARDOSO DE LIMA freitas já qualificados. **PENHORA:** Certidão expedido pelo Juízo de Direito da 4ª - Vara Cível desta Capital aos 12 de Julho de 2002, nos autos de Execução de Título sob nº826/2002 o qual fica arquivado. **VALOR:** R\$9.380,85. Custas R\$68,04=(648 VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba 11 de Março de 2003. Registrador.-

jcs

R.4/70.530.- Protocolizado sob nº 167.901 em 09/05/05.- **EXEQUENTE:** PORTOFINO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.- **EXECUTADOS:** MARCIO BIEDA DE FREITAS, e sua esposa IVONETE CARDOSO DE LIMA FREITAS, já qualificados.- **PENHORA:** Ofício nº 1105/2005 datado de 22 de Abril de 2005, expedido pela Drª. Carmen Lúcia de Azevedo e Mello, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível desta Capital, nos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 215/2003, o qual fica arquivado. **VALOR:** Não consta do ofício. Custas R\$66,15=(630VRC). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 09 de maio de 2005.- (a) Registrador.- jcs

AV.5/70.530.- Protocolizado sob nº 232.302 em 29/10/2013. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta Serventia, averba-se o cancelamento da hipoteca, constante do registro nº 02, desta matrícula, tendo em vista os devedores terem liquidado o débito junto ao credor. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 4, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$88,83=(630VRC) – Selo: R\$2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2013. (a) Registrador.-vfb

R.6/70.530.- Protocolizado sob nº 231.805 em 14/10/2013 (reapresentado em 29/10/2013). **TRANSMITENTES:** MARCIO BIEDA DE FREITAS e sua esposa IVONETE CARDOSO DE LIMA FREITAS, já qualificados. **ADQUIRENTE:** MANOEL DE OLIVEIRA MAIA, brasileiro, viúvo, empresário, inscrito no CPF/ME nº 198.634.178-07, C.I. 24.519.864-7/SSP-SP, residente e domiciliado na Alameda Prudente de Moraes, nº 189, ap. 32, bl. B, Centro, nesta cidade de Curitiba - PR. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às folhas 173/175 do livro 0051-N, em data de 28 de agosto de 2007, pelo Tabelionato do Distrito de São Marcos, do Município de Comarca de São José dos Pinhais/PR, da qual uma fotocópia fica arquivada nesta serventia. **VALOR:** R\$132.500,00. **CONDIÇÕES:** Não há. GUIA-ITBI nº 41985/2013, sobre a avaliação de R\$422.800,00. Foi recolhido o valor de R\$265,00, destinado ao Funrejus através da guia 06102007000214072. **OBSERVAÇÃO:** Ficam ressalvadas as penhoras constantes dos registros nºs 03 e 04 desta matrícula. Foi emitida por esta Serventia a Declaração sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R\$607,99=(4.312VRC) – Selo: R\$2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de outubro de 2013. (a) Registrador.-vfb

AV.7/70.530.- Protocolizado sob nº 240.143 em 18/08/2014.. De conformidade com Ofício nº 1269/2014, expedido por determinação da Dra. Mayra Rocco Stainsack, MMª. Juíza de Direito da 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR, em data de 14 de agosto de 2014, extraído dos autos de Ação Declaratória de Nulidade e Anulação de Ato Jurídico sob nº 0027597-32.2014.8.16.0001, o qual fica arquivado nesta serventia, em que é **EXEQUENTE:** ANTONIO NILSON DE MORAES JUNIOR e **EXECUTADO:** MANOEL DE OLIVEIRA MAIA e outro, averba-se a existência da referida ação, sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: R\$59,35=(378) – Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de setembro de 2014.(a) Registrador.-bd

MATRÍCULA

70.530

RUBRICA

FICHA

002

AV.8/70.530.- Protocolizado sob nº 272.805 em 10/07/2018. **CANCELAMENTO DE REGISTRO:** De conformidade com Ofício nº 841/2018, expedido por determinação do Dr. Victor. Schmidt Figueira dos Santos, MM, Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, em data de 28 de junho de 2018, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial / Compra e Venda sob nº 0000734-25.2003.8.16.0001 (numeração antiga 215/2003), e demais documentos os quais ficam arquivados neste serviço de registro de imóveis, em que é **EXEQUENTE:** F.L. FERNANDES COMERCIO E PRESTADORA DE SERVIÇOS ME e **EXECUTADOS:** IVONETE CARDOSO DE LIMA FREITAS e MARCIO BIEDA DE FREITAS, averba-se o **CANCELAMENTO DO REGISTRO nº 06**, desta matrícula, tendo em vista que Escritura Pública de Dação em Pagamento, que originou o referido registro foi declarada sem efeito. **VALOR DA CAUSA:** R\$49.159,99.- Foi recolhido o funrejus no valor de R\$104,03, conforme guia arquivada. Custas: R\$416,11=(2.756VRC) - Selo: R\$4,67- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 31 de julho de 2018. (a) _____ registrador.-gm

Não vale como CANCELAMENTO
28/03/2019 09:13:15