

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/45.599 .

MATRÍCULA N.º 45.599 .

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 402 , do 3º andar , do Bloco 07 , integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL OURO FINO , localizado nesta Capital, na rua João Bettega, nº 696 , com a área construída privativa de 59,9300m2., área construída comum de 6,7825m2., perfazendo a área construída total de 66,7125m2., correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,0089286 e quota do terreno de 69,99107m2.-Conjunto este construído sobre o lote de terreno nº 05 situado na Fazendinha , nesta Capital, com a área de 7.839,00m2., medindo 34,30m de frente para a Estrada da Fazendinha, atual rua João Bettega, no lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, mede 248,60m onde divide com propriedade de Francisco Skrzepzak , do lado esquerdo mede 248,20m e divide com o lote nº 06 , e, na linha de fundos mede 31,20 m e confronta com Paulo Dietzsch , com indicação fiscal: 63-072-030.000-2 .-

PROPRIETÁRIOS: SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Avenida Sete de Setembro, 3223 , inscrita no CGC sob nº 76.260.447/0001-61 , neste ato representada por seu sócio gerente, João Darci dos Santos Machado .

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 34.952 do Reg.Geral, deste Ofício.
Pren.nº 100.109 .

Prot.nº. 211.380 e 211.381 .

Curitiba, 12 de agosto de 1993. (a)

Titular.

R-1-45.599 .-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particular datado de 23 de abril de 1993, ficando uma das vias arquivado neste Cartório sob nº 54.482 .ADQUIRENTES: CESAR AUGUSTO DE NORONHA FILHO, brasileiro, solteiro, auxiliar expedição, CI nº 4986907-0-Pr., e CPF nº 768.233.779-68 , residente e domiciliado à rua Bernardo Leining, 188-Água Verde, nesta cidade, e, MARCIANO LACHOVICZ , brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, CI nº 4442286-7-Pr., e CPF nº 801.135.599-68 , residente e domiciliado nesta cidade, à rua Pinheiro Guimarães, 1387-Portão , e, ANDRÉ LUIZ GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, encarregado de expedição, CI nº 3740125-0-Pr., e CPF nº 519.405.669-91 , residente e domiciliado nesta cidade, à rua Professor Hostilio de Araujo, 320-Pilarzinho.TRANSMITENTES: SOCIEDADE CONSTRUTORA TAJI MARRAL LTDA., acima qualificada.
VALOR:Cr\$ 653.387.851,70 .CONDIÇÕES:Não tem.CND do INSS nº 375.839.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
45.599 .



CONTINUAÇÃO

Apresentado ao Agente Financeiro a Certidão de Quitação de Tributos Federais.Sisa nº 146.726/93 , pago s/avaliação de Cr\$ 910.634.531,11
O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 12 de agosto de 1993.(a) -
Beatriz Maria Sles Titular.Custas:CR\$ 3.590,52 -
(VRC 1.417,5) (CD)

R-2-45.599 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA
DO TITULO:Contrato Particular, retro mencionado.CREDOR:
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF , com sede em Brasilia-DF., e Filial e
Agência neste Estado e Cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04 , por seus
representantes legais, firmatários.DEVEDORES: CESAR AUGUSTO DE NO-
RONHA FILHO , e, MARCIANO LACHOVICZ e, ANDRÉ LUIZ GUIMARÃES , todos
já qualificados.VALOR:Cr\$ 588.049.066,52 , sendo de Cr\$ 653.401.454,
87 o valor da garantia.PRAZO: 240 meses.Prazo Prorrogação: 108 meses
JUROS: 8,9% ao ano.Venc.la.prestação. 23/05/93 .Valor total encargo
inicial:Cr\$ 7.125.909,84 .CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O re-
ferido é verdade e dou fé.Curitiba, 12 de agosto de 1993.(a) - -
Beatriz Maria Sles Titular.Custas:CR\$ 3.590,52 (VRC
1.417,5) (CD) .

AV-3-45.599.-De conformidade com o Contrato Particular datado de 10-
de Outubro de 1.994, ficando uma das vias arq.neste cart.-
sob nº 62.123, fica CANCELADA, a HIPOTECA R/2 acima.-Prot.-226.500.--
Pren.-108.832.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,07 de Março de
1.995. Beatriz Maria Sles Titular.custas-R\$ 5,20 (VRC --
100) (AC).-

R-4-45.599.-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particular
retro mencionado.ADQUIRENTES:MARIA JOSÉ TEIXEIRA MENDES, --
brasileira,divorciada,professora,portadora da CI nº 797.183-4-PR,CIC
362.446.519-87,residente e domiciliada à rua Parintins,40,ap.33 Bl.G
nesta Capital; e, ALEXANDRE HAROLDO MENDES ZANETTI,brasileiro,solteir
ro,bancário,portador da CI nº 4.426.484-6-PR,CIC 768.976.999-34,resi
dente e domiciliado à rua Parintins,40,ap.33 Bl.G.-TRANSMITENTES: AN
DRE LUIZ GUIMARÃES;MARCIANO LACHOVICZ E CESAR AUGUSTO DE NORONHA FI-
LHO,já qualificados.VALOR:R\$ 29.458,71.CONDIÇÕES:Não tem.Não se acham
vinculados ao INSS.SISA Nº 200.068,paga s/avaliação de R\$ 29.458,71.
Prot.-226.501.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,07 de Março de
1.995. Beatriz Maria Sles Titular.custas-R\$ 94,95 (VRC 18
26) (AC).-

R-5-45.599.-ÔNUS:Primeira, Especial Hipoteca.DATA DO TITULO:Contrato-
SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
2/ 45.599

MATRÍCULA N.º 45.599

RUBRICA
Bf

Particular, retro mencionado. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, Filial e Agência neste Estado e Cidade, inscrita no CGC/MF 00.360.305/0001-04, por seus representantes legais, firmatários. DEVEDORES: MARIA JOSÉ TEIXEIRA MENDES E ALEXANDRE HAROLDO MENDES ZANETTI, já qualificados. VALOR: R\$ 21.458,71, sendo R\$ 24.913,31 o valor da garantia. PRAZO: 240 meses. Prorrogação: 084 meses. JUROS: 11,3865% ao ano (nominal) e 12,0000% ao ano (efetiva). Venc. do 1º Encargo Mensal: 10/11/94. Valor Total do Encargo Inicial: R\$ 293,26. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Prot.-226.502.-0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de Março de 1.995. *Beatriz Maciel Dely* Titular. custas-R\$ 94,95 (VRC 1826) (AC).-

R-6-45.599.- TÍTULO: Penhora. DATA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito, extraído dos Autos sob nº.2000.70.00.021645-0, expedido pela 1ª Vara Federal desta capital, (arq. sob nº 101.108). EXEQUENTE: Caixa Economica Federal-CEF. EXECUTADOS: Alexandre Haroldo Mendes Zanetti e Maria José Teixeira Mendes. VALOR: R\$55.519,42... CONDIÇÕES: As constantes da penhora. Pren. 156.936. Prot. 303.550. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de janeiro de 2.001. (a)..... *Abrahaão Dely* Titular. jn.mz.-

R-7-45.599 - PROT. 517.016 de 04/04/2018 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora datado de 21/03/2018 expedido pelo MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. Evandro Portugal, extraído dos autos de Procedimento Sumário nº 0010208-34.2014.8.16.0001, em que é autor Condomínio Conjunto Residencial Ouro Fino e réus Alexandre Haroldo Mendes Zanetti e Maria Jose Teixeira Mendes, arquivado sob nº 517.016, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$18.600,10 (dezoito mil e seiscentos reais e dez centavos). Depositários: Alexandre Haroldo Mendes Zanetti e Maria Jose Teixeira Mendes. Funrejus nº 14000000003451251-4 recolhido em 28/03/2018 no valor de R\$37,20, arquivado sob nº 517.016. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de abril de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$138,09 = 715,50 VRC. (arr)

NOVA

45.599
MATRÍCULA N.º

SEGUIE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJVZT F7UVC FL2SW J8M5A



CONTINUAÇÃO

Não vale como certidão
13/12/2018 11:08:48

SEGUE

