

Novo Endereço

R Comendador Araújo, 323 - 7.º and.
REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA XV DE NOVEMBRO 362 - 1.º ANDAR
 F. CONJUNTO 704 - FONE. 22.0047
 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
 ESC. JURAM.: ABRAMÃO DELY
 Z/A

REGISTRO GERAL

FICHA
 1/9377.-

MATRÍCULA Nº 9377.-

RUBRICA

IMÓVEL -Lote de terreno B-3, subdivisão do lote B-3/C-1, medindo 76,43m de frente para o prolongamento da Alameda Dom Pedro II, confrontando do lado direito de quem da citada alameda olha o imóvel do lado direito com o lote 4 onde mede 63,70m, do lado esquerdo com lote D-2-B/ B-4, e com o lote D-2-A, de propriedade de Frederico Leitner e outros, - onde mede 54,95m, fechando nos fundos com 64,05m onde confronta com os lotes C-1-A, C-1-B, C-2 e C-3 de propriedade de Frederico Leitner e outros, com área de 4.130,00m2, ficando supridas pelas partes, as omissões do registro anterior, na forma do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça, por declaração arquivada neste Cartório, pasta de pl. 1/79, letra "R".-

PROPRIETARIA:-R.J. Teig Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede n7 Capital, CGC 76.000.710.0001, por seus representantes legais, firmatários.-

REGISTRO ANTERIOR:-Matricula 208 Registro Geral.-

Pren. 29.856.-

Curitiba, 24 de maio de 1979.-(a)

Titular.-

R-1-9377.-TÍTULO: Compra e venda.-DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 99 Tab. desta Capital, em 29 de outubro de 1979, LQ 228-N/fs 119.-CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:-parte ideal correspondente a 1/20 do lote acima.-ADQUIRENTE:-Seme Raad, brasileiro, casado, comerciante, Id. RG-392.633-Pr, CPF 110.582.189-72, residente e domiciliado n/ Capital, a rua D. Pedro II nr. 71.-TRANSMITENTE:-R.J. Teig Empreendimentos Imobiliário Ltda, acima qualificada.-VALOR:-Cr\$. 400.000,00.-CONDIÇÕES: As da escritura.-Sisa 1894311-8.-Quit. IAPAS 700911.-EMITIDA E ENVIADA A SRª FICHA DOI:-Pren. 62536.-O referido é verdade e dou fê.-Curitiba, 10 de dezembro de 1979.-(a) Titular.-Custas Cr\$. 1.483,00.-

R-2-9377 -TÍTULO: Compra e venda.-DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 99 Tab. desta Capital, em 29 de outubro de 1979, LQ 228-N/- fs. 119.-CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:-parte ideal correspondente a 1/20 do lote acima.-ADQUIRENTE:-Luiz Cesar Mansur Buffara, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, a Alameda D. Pedro II, 41, apt. 2, Id. RG-373.716-Pr, CPF 002.231.589-68.-TRANSMITENTE: R.J. Teig Empreendimentos Imobiliário Ltda, acima qualificada.-VALOR:- Cr\$. 400.000,00.-CONDIÇÕES: As da escritura.-Sisa 1894312-6.-Quit. IAPAS

SEQUE NO VERSO

9377.-

MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO

700911.-Pren.62537.-EMITIDA E ENVIADA A SRF FICHA DOI.-O referido é verdade e dou fê.-Curitiba,10 de dezembro de 1979.-(a) *Bertug*
Wang *Dez* Titular.-Custas Cr\$.1.483,00.-

R-3-9377 -TITULO:Compra e venda.-DATA DO TITULO:Escritura lavrada pe
 lo 99 Tab. desta Capital, em 31 de outubro de 1979, L9 227-N/fs
 150.-CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES:Parte ideal correspondente a 1/
 20 avos do imóvel objeto desta Matrícula.-ADQUIRENTE:-Hermínio Bruna
 to Filho, brasileiro, casado, do comercio, Id.RG-122087-Pr, CPF 000.504.9
 09-91, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Gal. Carneiro 680.-
 TRANSMITENTES:-R.J. Teig Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qua
 lificados.-VALOR:-Cr\$.400.000,00.-CONDIÇÕES:-As da escritura.-Sisa 1
 894935-3.-Quit.IAPAS 700911.-Pren.62538.-EMITIDA E ENVIADA A SRF FI
 CHA DOI.-O referido é verdade e dou fê.-Curitiba,10 de dezembro de -
 1979.-(a) *Bertug* *Wang* *Dez* Titular.-Custas Cr\$.1.483,0
 0.-

R-4-9377- TITULO:Compra e venda.-DATA DO TITULO:Escritura lavrada pe
 lo 99 Tab. desta Capital, em 31 de outubro de 1979, L9 227-N/f s
 146.-ADQUIRENTE:-Arthur da Silva Leme Neto, brasileiro, casado, economi
 ário, Id.RG-340.667-Pr, CPF 110.627.709-00, residente e domiciliado nes
 ta Capital, a rua Visc. de Rio Branco 1800 apt.1102.-TRANSMITENTE:-R.J.
 Teig Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificados.-VALOR:Cr\$
 400.000,00.-CONDIÇÕES:-As da escritura Sisa 1894936-1.-Quit.IAPAS nr
 700911.-Pren.62539.-EMITIDA E ENVIADA A SRF FICHA DOI.-O referido é
 verdade e dou fê.-Curitiba,10 de dezembro de 1979.-(a) *Bertug*
Wang *Dez* Titular.-Custas Cr\$.1.483,00.- Parte ideal de
 1/20 avos do imóvel acima.-

R-5-9377 -TITULO:Compra e venda.-DATA DO TITULO:-Escritura lavrada -
 pelo 99 Tab. desta Capital, em 31/out/1979, L9 227-N/fls.152.-
 CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES:-Parte ideal correspondente a 1/20 -
 avos do imóvel acima.- ADQUIRENTE:-Rubens Jacob Teig, brasileiro, casa
 do, do comercio, Id.RG-290.852-Pr, CPF 000.727.299-53, residente e domi
 ciliado nesta Capital, a Rça. Gal. Osório 77.-TRANSMITENTE:-R.J. Teig -
 Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificada.-VALOR:Cr\$.400.
 000,00.-CONDIÇÕES:-As da escritura.-Sisa 1894934-5.-Quit.IAPAS 700911
 Pren.62540.-EMITIDA E ENVIADA A SRF FICHA DOI.-O referido é verdade-
 e dou fê.-Curitiba,10 de Dezembro de 1979.-(a) *Bertug* *Wang*
Dez Titular.-Custas Cr\$.1.483,00.-

R-6-9377 -TITULO:Compra e venda.-DATA DO TITULO:-Escritura lavrada pe
 lo 99 Tab. desta Capital, em 26/10/1979, L9 228-N/fls.117.-

Aberta a ficha "2"



REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
F. CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESQ. JURAM: ABRAHÃO DELY

Novo Endereço

R. Comendador Araújo, 323 - 7.º and.

REGISTRO GERAL

FICHA

2/9377.-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 9377.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: -Parte ideal correspondente a 1/20 avos do imóvel desta Matrícula. -ADQUIRENTE: -Nilson Pereira Neves, brasileiro, casado, do comércio, Id. RG-144.015-Pr, CPF 002.212.449-72, residente e domiciliado n/Capital, a rua Dr. Murici 819 5º andar. -TRANSMITENTE R.J. Teig Empreendimentos Imobiliários Ltda, retro qualificada. -VALOR: -Cr\$. 400.000,00. -CONDIÇÕES: -as da escritura. -Sisa 1894316-9. -Quit. IAPAS 700911. -Pren. 62541. -O referido é verdade e dou fê. -Curitiba, 10 de dezembro de 1979. -(a) *Beatriz Maciel Dely* Titular. -Custas Cr\$ 1.483,00.-

R-7-9377 - TITULO: Compra e venda. -DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 9º Tab. desta Capital, em 31/10/1979, Lº 227-N/fls. 144. -CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: -Parte ideal correspondente a 1/20 avos, do imóvel desta Matrícula. -ADQUIRENTE: -Dr. Osvaldir Benato, brasileiro, casado, advogado, Id. 3.188-DAB-Pr, CPF 128.953.009-25, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Visc. do Rio Branco 1799 apt. 61. -TRANSMITENTE: -R.J. Teig Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificados. -VALOR: Cr\$. 400.000,00. -CONDIÇÕES: -As da escritura. -Sisa 1894933-7. -Quit. IAPAS 700911. -EMITIDA E ENVIADA A SRF FICHA DOI. -O referido é verdade e dou fê. -Pren. 62542. -Curitiba, 10 de dezembro de 1979. -(a) *Beatriz Maciel Dely* Titular. -Custas Cr\$. 1.483,00.-

R-8-9377 -TITULO: -Compra e venda. -DATA DO TITULO: -Escritura lavrada pelo 9º Tab. desta Capital, em 26/out/1979, Lº 228-N/fls. 115. -ADQUIRENTE: -Moacyr Collita, brasileiro, casado, func. público aposentado, Id. RG-176.014-Pr, CPF 000.184.229-34, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Bruno Filgueira, 342, apt. 401. -TRANSMITENTE: -R.J. Teig Empreendimentos Imobiliários Ltda, acima qualificada. -CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: -Parte ideal correspondente a 1/20 avos do imóvel desta Matrícula. -CONDIÇÕES: -As da escritura. -Sisa 1894315-0. -Quit. IAPAS 700911. -EMITIDA E ENVIADA A SRF FICHA DOI. -O referido é verdade e dou fê. -Pren. 62717. -Curitiba, 14 de dezembro de 1979. -(a) *Beatriz Maciel Dely* Titular. -Custas Cr\$. 1.483,00. -VALOR: Cr\$. 400.000,00.-

R-9-9377 - TITULO: -Compra e venda. -DATA DO TITULO: -Escritura lavrada pelo 9º Tabelião desta Capital, em 31/10/1979, Lº 227-N/fls. 148. - CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: -Parte ideal correspondente a 1/20 avos do imóvel desta Matrícula. -ADQUIRENTE: -Salomão Soifer, bra

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

sileiro, casado, advogado, Id. RG-178.308-Pr, CPF 000.476.519-20, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Pe. Camargo 70. -TRANSMITENTE: -R. J. Teig Empreendimentos Imobiliários Ltda, retro qualificado. -VALOR: -Cr\$. 400.000,00. -CONDIÇÕES: As da escritura. -Sisa 1894938-8. -Quitação Iapas 700911. -EMITIDA E ENVIADA A SRF FICHA DOI. -Pren. 63307. -O referido é verdade e dou fê. -Curitiba, 14 de janeiro de 1980. - (a) *Bealby*
Manoel Delz Titular. -Custas Cr\$. 1.825,00.-

R-10-9377 -TÍTULO: -Compra e venda. -DATA DO TÍTULO: -Escritura lavrada pelo 9º Tab. desta Capital, em 21 de dezembro de 1979, Lº 231-N/Fls. 010. -CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: -Parte ideal correspondente a 1/20 avos, -do imóvel desta Matrícula. -ADQUIRENTE: -Albino Giombel 11, brasileiro, casado, do comércio, Id. RG-591.214-Pr, CPF 015.484.849-20, residente e domiciliado nesta Capital, a Av. Batel 1330. -TRANSMITENTE: -J. Teig Empreendimentos Imobiliários Ltda, retro qualificado. -VALOR: -Cr\$. 400.000,00. -CONDIÇÕES: -As da escritura. -Sisa 1926937-2. -Quit. IAPAS 700.911. -EMITIDA E ENVIADA A SRF FICHA DOI. -Pren. 63472. -O referido é verdade e dou fê. -Curitiba, 18 de janeiro de 1980. - (a) *Bealby*
Manoel Delz Titular. -Custas Cr\$. 1.825,00.-

R-11-9377. -TÍTULO: -Compra e venda. -DATA DO TÍTULO: -Escritura lavrada pelo 9º Tab. desta Capital, em 11 de março de 1980, Lº 233-N/Fls. 055. -CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: -Parte ideal correspondente a 1/20 avos do imóvel desta Matrícula. -ADQUIRENTE: -Julio Krieger, brasileiro, casado, do comércio, Id. RG-186.419-Pr, CPF 000.396.679-87, residente e domiciliado nesta Capital, a rua Saldanha Marinho 1453. -TRANSMITENTE: -J. Teig Empreendimentos Imobiliários Ltda, retro qualificada. -VALOR: -Cr\$. 400.000,00. -CONDIÇÕES: Não tem. -Sisa 1961778-6. -CRS IAPAS 592958. -Pren. 67.425. -EMITIDA E ENVIADA A SRF FICHA DOI. -O referido é verdade e dou fê. -Curitiba, 02 de maio de 1980. - (a) *Bealby manoel delz*
Delz Titular. -Custas Cr\$. 1.825,00.-

R-12-9377. -TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 9º Tab desta capital, às fls. 139/140, livro 232-K, datada de 02 de julho de 1980. -CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Parte ideal correspondente a 1/20 avos do imóvel desta matrícula. -ADQUIRENTE: BERNARDO TROIA, brasileiro, casado, do comércio, CI. nº. 195.478-Pr e CPF. 000.897.109- , residente à Rua Carlos de Carvalho-nº. 928, apt 20. -TRANSMITENTE: J. TEIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, retro qualificada. VALOR: Cr\$. 550.000,00. -CONDIÇÕES: Não tem. CRS. do IAPAS nº. 592.957-Série E-SISA. 2111190-5. Emitida e será enviada à SRF a ficha do DOI. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 04 de agosto de 1980. (a) *Bealby manoel delz*
Bealby manoel delz Titular. -Custas. Cr\$. 2.370,00.-

SEGUE

Aberta a ficha "3"



Novo Endereço

R Comendador Araújo, 203 - 7º and

REGISTRO DE IMÓVEIS

OF. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR
CONJUNTO TOR - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELV
ESC. JURAM: ABRAHÃO DELV CD

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9377 -

FICHA

3/9377 -

RUBRICA

BL

R-13 - 9377 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 9º -
Tabelião desta capital, às fls.137, LQ 232-N, em 25 de junho de 1980.
CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Parte ideal correspondente a 1/20 avos do imóvel des-
ta matrícula. ADQUIRENTE: MAX ROSENMAW, brasileiro, casado, comerciante, CI nº RG-381,
140-Pr., CPF nº 002.956.559/20, residente e domiciliado nesta capital, à rua 15 de No-
vembro, 1.301. TRANSMITENTE: R.J. TEIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., retro-quali-
ficado. VALOR: CR\$ 550.000,00. - CONDIÇÕES: Não tem. CRS do IAPAS nº 592.957. - SISA nº 21
110048-2. EMITIDA E ENVIADA à SRF a ficha do D.O.I. O referido é verdade e dou fé. -
Curitiba, 19 de agosto de 1980. - (a) *Beatriz Maciel Delv* Titular. -
Pren. sob nº 70.835 - Custas: CR\$ 2.370,00 -

R-14-9377 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada-
pelo 9º. Tab. desta capital, às fls.135/136, livro 232-N, data
da de 25 de junho de 1980. - CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Parte ---
ideal correspondente a 1/20 avos do imóvel desta matrícula. - ADQUIREN-
TE: OTTORINO MARINI, brasileiro, casado, banqueiro, CI.5.306.869-SP e CPF. -
nº.006.600.198-68, residente nesta capital. - TRANSMITENTE: R.J. TEIG EM-
PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, retro qualificada. VALOR: 800.000,00. -
CONDIÇÕES: Não tem. CRS. do IAPAS nº.592957. SISA:2109840-2. Emitida e
será enviada à SRF a ficha do DOI. O referido é verdade e dou fé. Curiti-
tiba, 22 de agosto de 1980. (a) *Beatriz Maciel Delv*,
Titular. Custas. C\$. 2.370,00. -

R-15-9377 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 9º Tabeli-
ão desta capital, às fls.56 do livro 237-N, datada de 03 de setembro de --
1980. - CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Parte ideal correspondente a 1/20 avos do --
imóvel da presente matrícula. - ADQUIRENTE: DAVI DEUSTSCHER, brasileiro, casado, advoga-
do, identidade de O.A.B. - Seção do Paraná sob nº. 3.753-CPF.001.015.759-04, residente-
nesta capital. - TRANSMITENTE: R.J. TEIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, retro que-
lificada. - VALOR. C\$. 1.000.000,00, representada por uma nota promissória "Pró Solu-
to", vencível no dia 20 de dezembro de 1.980. - CONDIÇÕES: Não tem. CRS do IAPAS nº. -
626337-Série E. - SISA: 8141640-6. - Emitida e será enviada à SRF a ficha DOI. Pren. nº.
72.605. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 1.980. -
(a) *Beatriz Maciel Delv*, Titular. Custas. C\$. 2.368,00. -

R-16-9377 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 9º Tabe-
lião desta capital, às fls.036v/037-Livro 242-N, datada de 23 de dezembro
de 1.980. - CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Parte ideal correspondente a 1/20 avos
do imóvel da presente matrícula. - ADQUIRENTE: OSVALDO HOFFMANN, brasileiro, casado ,

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

Serventuário da Justiça, CI.212.960-Pr e CPF.000.615.069-15, residente nesta capital
TRANSMITENTE: R.J. TEIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, retro qualificada, por -
seu representante legal, Rubens Jacob Teig.- VALOR.- C\$.-550.000,00.- CONDIÇÕES: Não
tem.- CRS. do IAPAS nº.626337.- SISA:2306761-0.- Emitida e será enviada à SRF e fi-
cha DOI.- Pren. nº.-76.002.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de janeiro
de 1.981.(a) Rubens Jacob Teig, Titular. Custas. C\$ 2.889,00

R-17-9377 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 9º Tabelião desta capital, às fls.013/014-Livro 248-N, datada de 20 de março de 1.981.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Parte ideal correspondente a 1/20 avos do imóvel da presente matrícula.- ADQUIRENTE: MARILIA BUENO, brasileira, separada judicialmente, psicóloga, CI.2.776.952-SP e CPF.041.266.808-45, residente nesta capital
TRANSMITENTE: R.J. TEIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, retro qualificada, por -
seu representante legal, Rubens Jacob Teig.- VALOR. Cr\$ 550.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- CRS. do IAPAS nº.251.890.- SISA:2393049-0.- Emitida e será enviada à SRF e --
ficha DOI.- Pren. sob nº.78.703.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de --
abril de 1.981. (a) Rubens Jacob Teig, Titular. Custas.- Cr\$ 2.889,00.-

AV-18-9377 - De conformidade com o requerimento datado de 18/1/82, CQ. do IAPAS nº.304556 e Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nº.47723 da PN desta capital e o habite-se (arquivados neste cartório, pasta 75-req. letra "R"), fica averbado no imóvel da presente matrícula, a conclusão de uma obra destinada a piscina, churrasqueira, sauna e cancha de esportes de alvenaria, com a área global de 226,04m2.- Prot. nº.88988.- Pren. nº.22195.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 1.982. (a) Rubens Jacob Teig
Titular.- Custas. C\$ 500,00.-

R-19-9377 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 9º Tabelião desta capital, às fls.046v/047v-Livro 259-n, datada de 04 de março de 1.982.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/20 AVOS DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.- ADQUIRENTE: JOSÉ LUIZ OSTI-MIGGIATI, brasileiro, casado, bancário, CI. nº.377.944-Pr e CPF. nº.001.683.009-15, residente nesta capital. TRANSMITENTE: R.J. TEIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada retro.- (esta - neste ato representada por seu Diretor Rubens Jacob Teig.- VALOR. R\$ 1.680.000,00. -- CONDIÇÕES: Não tem.- CRS. do IAPAS nº.681.332.- SISA:8241671-0.- Emitida e será enviada à SRF. e ficha DOI.- Prot.90.749.- Pren. 23588.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de março de 1.982. (a) Rubens Jacob Teig
Titular.- Custas. R\$.-15.000,00 (3,0-VRC).-

R-20-9377 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 9º Tah. desta capital, às fls.033/Livro 264-N, datada de 13/08/82.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: PARTE IDEAL DE 1/20 AVOS DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.- ADQUIRENTE: MARIA APPARECIDA SOUZA E SILVA

Aberta a ficha "4"



Novo Endereço
R. Comendador Araújo, 323 - 7.º and

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 852 - 7.º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

4/9377

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 9377

brasileira, viúva, advogada, CI. 591.720-Pr e CPF. nº. 164.404.639-34, residente nesta capital.- TRANSMITENTE: R.J. TEIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada retro, neste ato representada por Rubens Jacob Teig.- VALOR. R\$. 550.000,00.- CONDIÇÕES: Como condição - pré-estabelecida para esta compra e venda, entre a outorgante e a outorgada, aquela como incorporadora e esta como condômina do Edifício Springfield, construído no terreno B-1/A-1/B-2/A-2, medindo 60,00m de frente para a rua D. Pedro II (matrícula 1.117 do Registro Geral), ficou ajustado o seguinte: a). o terreno do qual faz parte a fração ora alienada, destinar-se-á a uma área de esportes e recreação, de uso exclusivo dos seus respectivos adquirentes; a), nela, sob o sistema de condomínio, serão implantadas canchas de esportes, piscinas, quadra de tênis, jardins e o mais que os condôminos julguem necessário ou conveniente; c) o restante da área 19/20, será alienado tão-somente a adquirentes de unidades residenciais do Edifício Springfield, aderindo assim cada novo proprietário ao condomínio; d) por sua vez a ora adquirente comprometa-se, no caso de alienar o apartamento que possui naquele edifício, conjuntamente transferir e só em tal caso, a fração ora adquirida. Para o mesmo fim, a cada nova venda da unidade do Edifício Springfield a Incorporadora alienará também ao novo adquirente, uma fração correspondente a 1/20. Desta forma - ficará sempre preservado aos condôminos do edifício, o direito de - exclusivamente, usufruírem aquela área de lazer. CRS. do IAPAS nº. 251.890.- BISA: 2811062-9, paga sobre R\$. 2.300.000,00.- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- Prot. 101734.- Pren. 30892.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 1.983. (a) Beatriz Maciel Dely, Titular. Custas. R\$. 24.000,00/2, 4-- VRC/..

R-21-9377.- ONUS. Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 92 Tab. desta capital, às fls. 057 usque 060, datada de 08/03/83.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:- CREDOR: BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, com sede nesta capital, à rua Máximo João Kopp, nº. 274, CGC. 76.492.172-0001-91, neste ato representado por Plínio de Mattos Pessoa Filho e José de Oliveira - Castilho.- DEVEDORA: a firma: R.J. TEIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, antes qualificada, neste ato representada por Rubens Jacob Teig VALOR. US\$138.000,00 (cento e trinta e oito mil dólares) que por -- aplicação da taxa cambial, vigente nesta data de R\$. 386,71, importa a quantia de R\$. 53.365.980,00 que será utilizado pela devedora para --

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
9377



CONTINUAÇÃO

para constituição de capital de giro. (Os valores retro mencionados abrangem o R-1 da matrícula nº.21.591). - A devedora pagará ao credor uma comissão de repasse, a título de remuneração pelos serviços prestados, equivalente a 8% a.a., sobre o valor do repasse em cruzeiros equivalentes; além da comissão de repasse, a devedora pagará os juros de operação a uma taxa equivalente a "Interbank Rate", de Londres, para depósito a 06 meses de prazo, em Eurodólares, reajustável semestralmente, acrescida de 2,25% a.a., sobre a referida taxa Interbank Rate, pagável por semestre vencido, observado quanto ao dia exato do vencimento, sendo o primeiro pagamento dos mencionados juros em 05/04/83 pelo período compreendido entre a data da liberação dos recursos pelo Banco Central do Brasil até 05/04/83 proporcional e os demais conforme dispõe o Certificado de Registro a que alude a cláusula 1.1 "in fine". 1.7; A obrigação decorrente deste empréstimo e encargos que com ele se vencem, será liquidada pela devedora em uma única parcela, sendo do valor equivalente em cruzeiros, a US\$138.000,00 (cento e trinta e oito mil dólares). - CND. do IAPAS nº.000818.- Prot.103080. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de março de 1983. (a) Deodney Murray Lee. Titular. Custas. Cr\$ 25.500,00/2,55-VRC/-

OBSERVAÇÃO: - Na hipoteca objeto do R-21-9377, desta matrícula, onde constou somente "Características e Confrontações", leia-se: "CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/20 AVOS, DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 29 de julho de 1983. (a) Deodney Murray Lee. Titular.-

R-22-9377 - TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: - Escritura lavrada pelo 9º Tabelião desta capital, às fls. - 042/043-Livro 275-N, datada de 03 de agosto de 1.983. - PROMITENTE -- COMPRADOR: DOUGLAS HORN BORCATH, brasileiro, casado, do comércio, CI. nº 324.106-Pr e CPF. nº.010.477.019-78, residente nesta capital, na Rua Ulisses Vieira, 941. - PROMITENTE VENDEDORA: MARILIA BUENO, brasileira separada judicialmente, psicóloga, CI. -2.776.952-SP e CPF. - sob nº. - 041.256.808-45, residente e domiciliada nesta capital, na Alameda D. Pedro II, nº.835, apto. -5. - VALOR. Cr\$. -85.000.000,00, dos quais Cr\$. 25.000.000,00 já recebidos anteriormente, enquanto que o saldo deverá ser pago em uma única prestação de Cr\$.60.000.000,00 no dia 03 de setembro de 1.983, pagável contra recibo. (valores esses que abrangem o R-4 da matrícula 14.899-Req.Geral). - Não se acha vinculada ao IAPAS. - Prot.-107.680. - Pren.-34909. - O referido é verdade e dou fé Curitiba, 17 de agosto de 1.983. (a) Deodney Murray Lee

Aberta a ficha "5"

SEQUE



Novo Endereço
R. Comendador Araújo, 323 - 7.º and.

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 1º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY hs
ESQ. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9377

FICHA

5/9377

RUBRICA

Of

Titular.- Custas.- Cr\$. -34.000,00/3,4-VRC/.-

R-23-9377 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 9º Tabelião desta capital, às fls. 074-Livro 275-N, datada de 13 de setembro de 1.983.- CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:-
PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/20 AVOS do imóvel desta matrícula.-
ADQUIRENTE: DOUGLAS HORN BORCATH, brasileiro, casado, do comércio, CI.- nº. 324.106-Pr e CPF. nº.-010.477.019-78, residente e domiciliado nesta capital, na rua Ulisses Vieira, nº. 941.- TRANSMITENTE: MARILIA BUENO, brasileira, separada judicialmente, psicóloga, CI. 2.776.952-SP e CPF nº.-041.266.808-45, residente nesta capital, à Alameda D. Pedro II, nº.- 835-apto. 5.- VALOR. Cr\$. -25.000.000,00 (que abrange a matrícula nº.- 14.899).- Valor do imóvel objeto da presente compra e venda, Cr\$. -15.000.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- Não se acha vinculada ao IAPAS. SISA: 0265, que abrange citada matrícula.- Prot. 108942.- Pren.-35.941. EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de outubro de 1.983. (a) *Beatriz Maciel Dely*
Deq, Titular. Custas. Cr\$. -34.000,00/3,4-VRC/.-

AV-24-9377 - De conformidade com o Ofício nº.-307/84, datado de 18 de maio de 1.984, firmado pelos representantes legais do credor (arquivado neste cartório, pasta 120-reg. letra "R"), FICA CANCELADA a hipoteca constante do R-21-9377 desta matrícula.- Prot.-115912. Pren.-40455.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 05 de julho de 1.984. (a) *Beatriz Maciel Dely*, Titular.- Custas. Cr\$. 9.600,00/0,6-VRC/ + 70%-cfe. resolução 2/84 da C. Geral da Justiça.-

R-25-9377 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 9º Tab. desta capital, às fls. 018/019-Livro 287-N, data de 05 de junho de 1.984.- CARACTERÍSTICAS:- PARTE IDEAL DE 1/20 - AVOS do imóvel d/matricula.- ADQUIRENTE: ANTONIO CECY, brasileiro, casado, advogado, CI. nº.-263.530-Pr e CPF. 008.691.639-49, residente nesta capital, à rua Teixeira Mendes, nº. 232-Jardim Social.-TRANSMITENTE R.B. TEIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada retro, e neste ato representada por seu procurador Jean Pierre Akiva Brami.- VALOR. Cr\$. -30.000.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- Deixa de apresentar o CND. do IAPAS, na forma do previsto nas ordens de serviço IAPAS/SAF nº. 98 de 09/12/82 e 05 de 30/09/83.- SISA: nº.-007118, paga sobre a avaliação de Cr\$. -30.000.000,00.- EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- Prot.-115414.- Pren.-40456.- O referido é verdade e dou fé.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 5/9377



CONTINUAÇÃO

e dou fé.- Curitiba, 05 de julho de 1.984.(a) Deotrey Maria
Lee, Titular.Custas. R\$.35.200,00/2,2-VRC/ + 10%
 cfe.resolução 2/84 da Corregedoria Geral da Justiça.-

R-26-9377 - TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: -
 Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às fls. -
 433-Livro nº.-881, datada de 31 de maio de 1.984.- CARACTERÍSTICOS: -
 PARTE IDEAL DE 1/20 AVOS DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.- PROM. COMPRADOR:
 IVAN DUARTE, brasileiro, casado, do comércio, CI. nº.1.231.320-Pr e -
 CPF. nº.-232.079.149-34, residente nesta capital, à Av.7 de Setembro,
 nº.5.415-apto.1.701.- PROM. VENDEDORES: MAX ROSENMAN e sua mulher -
 MARISLEY ROSENMAN, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, -
 CI's nºs.301.140-Pr e 827.732-Pr, inscritos no CPF.sob nº.-002.956.55
 9-68, residentes nesta capital, à Alameda D.Pedro II nº.835-apto.-15.-
 VALOR. Cr\$.50.228.386,00 (que abrange o compromisso objeto do R-6 -
 da matrícula 12.814-Reg.Geral), sendo de R\$.1.228.386,00 o valor deste
 compromisso. CONDIÇÕES: Não tem. (compromisso quitado e irrevogável)
 Não se acham vinculados ao IAPAS.- EMIITIDA e será enviada à SRF. a -
 ficha DOI.- Prot.-118289.- Pren.-42.993.- O referido é verdade e dou
 fé.- Curitiba, 26 de outubro de 1.984.(a) Deotrey Maria
Lee, Titular.Custas. R\$.33.725,00/1,2-VRC/-

R-27-9377 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavra-
 da pelo 9º Tabelião desta capital, às fls.141v8-Livro nº.--
 290-1, datada de 22/03/85.- CARACTERÍSTICOS: PARTE IDEAL DE 1/20 --
 AVOS DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.- ADQUIRENTE: JOSÉ RESENDE SAMPAIO, -
 brasileiro, do comércio, casado com Maria Cecília Silva Sampaio, pelo
 regime de comunhão universal de bens, CI. nº.720.209-Pr-CPF.169.969.1
 79-72, residente nesta capital, à rua Carlos de Carvalho nº.1.530-apto
 503.- TRANSMITENTES: RUBENS JACOB TEIG, comerciante, CI.290.852-Pr e
 sua mulher MALI WARSZAWIAK TEIG, do lar, CI.506.587-Pr, brasileiros, ins-
 critos no CPF.sob nº.000.727.299-53, residentes nesta capital, à rua -
 Profª.Ivete Fonseca de Siqueira, nº.20.VALOR.Cr\$.--15.000.000,00. COM
 DIÇÕES: Não tem.- Não se acham vinculados ao IAPAS.SISA: nº.-004.829
 paga sobre a avaliação de Cr\$.23.500.000,00 (a qual fica arquivada-
 neste cartório, sob nº.-00809).- Prot.-123358.- Pren.-46140.- O refe-
 rido é verdade e dou fé.- Curitiba, 23 de abril de 1.985.(a) Abraham Del
Abraham Del, Titular.Custas. R\$.144.403,00/3,0-VRC

R-28-9377 - TÍTULO: Compra e Venda, com Pacto Comissório.DATA DO TITU-
 LO: Escritura lavrada pelo 9º Tabelião desta capital, às --
 fls.42v9-Livro 300-N, datada de 17 de setembro de 1.985.-ADQUIRENTE:

Aberta a ficha "6"

SEGUIE



Novo Endereço
R Comendador Araújo, 323 - 7º and.

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO - 02 - 1º ANDAR
CONJUNTO 104 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY HS
ESCK. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9377

FICHA

6/9377

RUBRICA

ADQUIRENTE: ORLANDO REESE, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, com Alaide Gisela Reese, economista, CI. nº.506.396--Pr e CPF. nº.-008.491.209-00, residente e domiciliado nesta capital à rua Diapock, nº.78.- TRANSMITENTES: ALBINO GIOMBELLI, do comércio CI. nº.591.214-Pr e sua mulher IRMA THEREZINHA GIOMBELLI, do lar, CI. nº.708.718-Pr, brasileiros, casados, CPF. nº.-015.484.839-20, residentes e domiciliados nesta capital, à Al. Dom Pedro II-835-aptº.nº.3 VALOR. Cr\$. -700.000.000 (que abrange o R-2 da matrícula nº.-13706) sendo de Cr\$. -50.000.000, o valor do imóvel desta matrícula. CARACTERÍSTICAS: PARTE IDEAL DE 1/20 DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA.-O valor acima, será pago pela seguinte forma: Cr\$.100.000.000 já recebidos anteriormente, enquanto que o saldo será pago em uma única parcela no valor de Cr\$. -600.000.000, representado por uma nota promissória vencível no dia 20 de novembro de 1.985, a qual fica vinculada à citada escritura.- CONDIÇÕES: AS DO PACTO COMISSÓRIO.-Não se acham vinculados ao IAPAS. SISA: nº.-17886, paga sobre a avaliação de Cr\$. -50.000.000 (com referência ao imóvel desta compra e venda), ficando uma via da mesma arquivada n/cartório sob nº.-04423.- ENITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- Prot.-130365.- Pren.-51.269.0 referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 11 de novembro de 1.985.- (a). Beatriz Maciel Dely, Titular.- Custas. R\$.301.685/3,1 VRC/.-

AV-29-9377.-De conformidade com o requerimento datado de 06 de dezembro de 1.985 e a apresentação da única Nota Promissória, devidamente quitada, (arquivados neste Cartório sob nº.4770),- procedemos a esta averbação para consignar que fica CANCELADO o -- Pacto Comissório constante da coluna de condições do R-28 desta matrícula. Pren. nº. 52.073. Prot.131.255.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de dezembro de 1.985. (a). Beatriz Maciel Dely, Titular. Custas. R\$.470.045. VRC=3,5.

R-30-9377.-TÍTULO: Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório do Boqueirão, em 26 de setembro de 1.985, às fls. 103vº/104vº Livro 150. CARACTERÍSTICAS: Parte ideal correspondente a 1/20 avos do imóvel objeto desta matrícula. ADQUIRENTE: DARCI LOCATELLI, brasileiro, empresário, portador da CI.3.939.651-SF. e CPF.015.476.749-20, casado pelo regime de comunhão de bens com -- Neuse Aparecida Ravagnani Locatelli, portadora da CI.1.022.006-Pr.-

SEGUIR NO VERSO

9377

MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO

residente e domiciliado à Rua Henrique Monteiro nº 167, Bairro Pinheiros-SP. TRANSMITENTES: JOSÉ RESENDE SAMPAIO e s/esposa MARIA CECILIA SILVA SAMPAIO, brasileiros, ele retro qualificado ela do lar, -- portadora de CI. 953.913-Pr, residentes nesta cidade. VALOR: R\$. 270.000.000. (que abrange matrículas 24.292/293). CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao IAPAS. Sisa nº. 19.664 paga sobre a avaliação de R\$. 620.000.000 (que abrange igualmente matrículas 24.292/293) EMITIDA E SERÁ ENVIADA A SRF A FICHA DOI. Pren nº. 51.357. Prot. 130.527. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de novembro de ... 1.985. (a) Georgy Moury Siga. Titular. Custas R\$. 340.613. VRC=3,5.

R-31-9377 - TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: -- Escritura lavrada pelo 89. Tabelião desta capital, às fls. 099-Livro 279-N, datada de 20 de fevereiro de 1.987. - CARACTERÍSTICO: PARTE IDEAL DE 1/20 AVOS DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. - PROM. COMPRADOR: ODAIR MARIANO, brasileiro, casado, bancário, CI. nº. 3.809.658-SP-CPF nº. 037.411.418-87, casado pelo regime de comunhão de bens com Maria Auxiliadora Soares Mariano, residente e domiciliado nesta capital, à rua Francisco Rocha nº. 1.830-ap. 21. - PROM. VENDEDORES: ORLANDO REESE e sua mulher ALAIDE GISELA REESE, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele economista, ela do lar, CI's nºs. 506.396-Pr e 891.067-Pr, respectivamente, inscritos no CPF, sob nº. 008.491.209-00, residentes nesta capital, à rua Diapock, número 78. VALOR: Cz\$. 1.400.000,00 (já pagos), cujo valor abrange imóvel da matrícula nº. 13.706. - CONDIÇÕES: Não tem. - Não se acham vinculados ao IAPAS. - EMITIDA e será enviada à SRF, a ficha DOI. - Prot. 143.813. - Pren. 60.814. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 23 de fevereiro de 1.987. - (a) Georgy Moury Siga. Titular. Custas. Cz\$. 805.00/3,5-VRC/. -

R-32-9.377 - TÍTULO: Integralização de Capital (Incorporação). DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 99. Tabelião desta capital, às fls. 075-Livro 319-N, datada de 19 de fevereiro de 1.987 e da qual fica xerox arq. n/cartório sob nº. 12.555. - ACQUIRENTE: RAI ZES ADMINISTRADORA DE BENS LTDA-com sede nesta capital, à rua Barão do Rio Branco nº. 63-15º andar-CRC. nº. 79.800.371/0001-08, neste ato, representada legalmente. - TRANSMITENTES: OSVALDIR BENATO e sua esposa LENIRA MASSIGNAN BENATO-brasileiros, ele empresário, ela do comércio. CI's nºs. 274.201-Pr e 618.455-Pr, inscritos no CPF, sob nº. 128.953.009-25, residentes nesta capital, à Alameda D. Pedro II, nº. 835 -

Aberta a ficha "7"

SEGUIE



Novo Endereço

R. Comendador Araújo, 323 - 7.º and.
REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA EBANO PEREIRA, 50 - 15.º ANDAR
CONJUNTOS 1501 e 1503 - FONE: 252-0847
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY HS

REGISTRO GERAL

FICHA

7/9.377

MATRICULA N.º 9.377

RUBRICA

nº.835.-16º andar, VALOR. Cz\$.-100.000.00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao IAPAS. Operação isenta de sisa. CARACTERÍSTICAS: PARTE IDEAL DE 1/20 AVOS DO IMÓVEL DESTA MATRICULA.-Prot.nº.-144.482.- Pren.-61.206.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba-24 de março de 1.987.- (a) Beatriz Maciel Dely Titular. Custas. Cz\$.-690.00/3.0-VRC/.

R-33-9.377 - TITULO: Cessão de Compromisso de Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 8º. Tabelião desta capital, às fls.054-Livro 280-N, datada de 30 de março de 1.987.- CARACTERÍSTICOS: PARTE IDEAL DE 1/20 AVOS DO IMÓVEL D/MATRICULA.- -- CESSIONÁRIO: SILVIO LENNERT, brasileiro, casado com Edwig Otília -- Bauemle Lennert, pelo regime de comunhão de bens, médico, CI.nº.2/R-541.800-SC e CPF. nº.-004.351.639-49, residente e domiciliado à rua XV de Novembro, nº.396, na cidade de Corupá-SC.- CEDENTES: DOAIR MARIANO e sua mulher MARIA AUXILIADORA SOARES MARIANO, brasileiros, casados, ele bancário, ela do lar, CI's nºs.3.809.589-SP e 1.298.296-PR e inscritos no CPF. sob nº.-037.411.418-87, residentes nesta capital, à rua Francisco Rocha nº.1830.-VALOR. Cz\$.1.500.000,00, que abrange o R-4 da matrícula nº.-13.706-Registro Geral.- CONDIÇÕES:- Não tem.- Não se acham vinculados ao IAPAS. EMITIDA e será enviada à SRF. a ficha DOI.- Prot.-146.025.- Pren.-61.592.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de maio de 1.987.- (a) Beatriz Maciel Dely, Titular. Custas. Cz\$.805,00/3,5-vrc/

R-34-9.377 - TITULO: Compra e Venda, com Pacto Comissório.-DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 9º. Tabelião desta capital, às fls.-196-Livro 333-N, datada de 24 de junho de 1.988.-ADQUIRENTE: J.N.C. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A, com sede nesta capital, à rua Visconde de Nacár, nº.1.441-CGC. nº.-80.215.940/0001-37, neste ato, representada por Jorge Nacli Neto.-TRANSMITENTES:MOACYR-COLLITA, func.público aposentado, CI. nº.176.014-PR e sua esposa -- ELOHY ROSS COLLITA, do lar, CI. nº.-177.134-PR, brasileiros, casados-pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF, sob nº. 000.184.229-34, residentes nesta capital, à rua Bruno Filgueira, nº.-243.- CARACTERÍSTICOS: PARTE IDEAL DE 1/20 AVOS DO IMÓVEL DESTA MATRICULA.-VALOR. Cz\$.-20.000.000,00 (que abrange imóveis das matrículas nºs.10.410 e 10.411)..equivalentes a 14.957,52 OTNs, que será pago em duas parcelas, cada uma correspondente a 7.478,76 OTNs, hoje

SEGUE NO VERSO

9.377

MATRICULA N.º



CONTINUAÇÃO

hoje. Cz\$. - 10.000.000,00, vencíveis nos dias 25 de julho e agosto de 1.988, representadas por duas notas promissórias, de iguais valores e vencimentos, vinculadas à citada escritura, sendo o valor do imóvel desta compra e venda (fração de 1/20 avos), de Cz\$. - 1.240.000,00. - CONDIÇÕES: AS DO PACTO COMISSÓRIO. - Não se acham vinculados ao IAPAS. SISA: nº. - 010387, paga sobre a avaliação de Cz\$. - 3.000.000,00. (com referência somente a esta parte ideal de 1/20 avos). - EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. - Prot. 168.288. - fc. - 69.457. - fc. 22.022. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 03 de agosto de 1.988. (a) Duvalley Moraes Titular. Custas. Cz\$. - 7.172,61/4,3-RC/. - hs. prs. -

AV-35-9.377 - De conformidade com o requerimento datado de 25 de agosto de 1.988 e a apresentação das duas notas promissórias, devidamente quitadas e (arquivados neste cartório sob nº. - 23.048), procedemos à esta averbação, para fazer constar que FICA CANCELADO O PACTO COMISSÓRIO, constante da coluna condições - no R-33, desta matrícula. - Prot. - 159.713. - Pren. - 70.404. - fc. 23049 O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 23 de setembro de 1.988. (a) Duvalley Moraes Titular. Custas. Cz\$. 4.709,94/1,75-VRC/. - ms. ms. -

R-36-9.377 - TÍTULO: Integralização de Capital. CARACTERÍSTICOS E -
CONFRONTAÇÕES: PARTE IDEAL DE 1/20 AVOS DO IMÓVEL, DESTA MATRÍCULA. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório Distrital de Matinhos-Pr, às fls. 165, do Livro 71-N, datada de 25 de março de 1.991. ADQUIRENTE: D'VILLA REAL PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, à Rua Alvaro Ramos, 157, e com CGC/ME nº 77.627.685/0001-25, neste ato representada -- por Davi Deutscher. TRANSMITENTES: DAVI DEUTSCHER, e sua mulher VERA MARIA NUNES DEUTSCHER, ambos já qualificados. VALOR: Cr\$. - 1.000.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao IAPAS. Prót. - 185.942 Pren. - 65.284. - Fc. - 41.018. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de maio de 1.991. (a) Duvalley Moraes Titular. Custas Cr\$. 14.790,00/300/vrc.ms.ms. -

R-37-9.377 - CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: PARTE IDEAL DE 1/20 AVOS DO IMÓVEL desta matrícula (OBJETO DO R-28). TÍTULO: Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 1º Tabelião -- desta Capital, às folhas 133 do Livro 0866, datada de 22 de Outubro de 1.993. ADQUIRENTE: RDK-ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC nº 81.094.0001-51, neste

SEQUE

Aberta a ficha "8"



REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323

7.º ANDAR - FONE 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MAGIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 9.377

FICHA

8/9.377

RUBRICA

ato representada por seus diretores Jose Fontana de Pauli e Regina-Maria Leal de Pauli. TRANSMITENTES: ORLANDO REESE e sua mulher ALAIDE GISELA REESE, já qualificados. INTERVENIENTES: Silvio Lennert e sua mulher Hedwig Otilia Baeumle Lennert. VALOR: -CR\$. 46.185.000,00 (que abrange o imóvel da matrícula 13.706). CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao INSS. SISA nº 163.653, paga sobre a avaliação de -CR\$. -5.652.000,00. EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. Prot. 215.507. Pren. 102.531. FC. -56.437. O referido é verdade e dou fé. Curitiba 10 de Janeiro de 1.994. *Beatriz Magiel Dely* Titular. Custas: -CR\$. -15.053,85/1417,5/vrc/ms.aca.-

R-38-9.377 -TÍTULO:-Compra e venda.-CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:-

PARTE IDEAL DE 1/20 AVOS DO IMÓVEL, DESTA MATRÍCULA. DATA

DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo Cartório Distrital do Boqueirão, às folhas 003 do Livro 259N, datada de 27 de Maio de 1.994. ADQUIRENTE: JOSÉ LUIZ FRANCESCHI, brasileiro, empresário, CI nº 101.710-1-PR e CPF nº 000.505.049-91, casado pelo regime de comunhão Universal de bens com Idylia Brunatto Franceschi, residente e domiciliado à rua Professora Ivette Fonseca de Siqueira nº 20, ap.91 nesta Capital. TRANSMITENTES:-OSVALDO HOFFMANN e sua mulher THEREZINHA COSTA HOFFMANN, já qualificados. VALOR:-CR\$. -30.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham vinculados ao INSS. SISA Nº. 178.248, paga sobre a avaliação de CR\$. -49.850.000,00. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. Prot. 219.958. Pren. 104.954. FC. 58.684. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de Junho de 1.994. *Beatriz Magiel Dely* Titular. Custas: CR\$. -246.473,48 (VRC 3652) ms.ac.

R-39-9.377.-PARTE IDEAL DE 1/20 (OBJETO DO R-30). TÍTULO: Integralização de Capital. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Tabelião de Notas do Distrito de Maravilha-Londrina-Estado do Paraná, às folhas 167 à 169 do Livro 066/N, datada de 08 de Novembro de 1.996. ADQUIRENTE: ÁGUA AZUL-ADMINISTRAÇÃO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de São Paulo-Capital, sito à Av. Presidente Castelo Branco nº 8.067, Bairro da Lapa, inscrita no CEC 00.984.140/0001-41, representada por Darci Locatelli. TRANSMITENTES: DARCI LOCATELLI e sua mulher NEUSA APARECIDA RAVAGNANI LOCATELLI. VALOR: R\$129.264,00 (abrange as matr. 24.292/293.). CONDIÇÕES: Não tem. Prot. -245.177. Pren. -120.582. FC. -72.161. EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de Dezembro de 1.996. (a) *Abraão Dely* Titular

SEQUE NO VERSO

continuação no verso



CONTINUAÇÃO

Substituto.custas-R\$3,42/vrc/60/jn.ac.

R-40-9.377.-PARTE IDEAL DE 1/20 AVOS DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA (OBJETO DO R-32).TÍTULO: Redução de Capital. DATA DO TÍTULO:-Escritura lavrada pelo 4º Tabelião desta Capital, às folhas 109 do Livro 855, datada de 15 de Dezembro de 1.997. ADQUIRENTES: OSVALDIR BENATO e sua mulher LENITA MASSIGNAN BENATO, brasileiros, casados pelo regime de Comunhão Universal de bens, empresários, respectivamente portadores das CI/RG 274.201-PR e 618.455-PR e inscritos no CPF/MF nºs 128.953.009-25 e 103.772.049-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Alameda Dom Pedro II nº 835. TRANSMITENTE: RAIZES ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada e representada. VALOR: R\$11.037,40. CONDIÇÕES: Não tem. -Prot.-258.647. Pren.129.010.Fc.79.118.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de Janeiro de 1.998. Titular.Custas.R\$.263,25/3510/vrc ms.ac.

AV-41-9.377.- De conformidade com o requerimento datado de 03 de fevereiro de 1.999, e Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº 981604412, (arquivados neste Cartório sob nº 86.720), fica averbado a alteração da denominação social do Adquirente do R-36 desta matrícula, passando a ser: REALPAR - REAL PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede à rua Francisco Rocha nº 180, nesta capital. Pren.-138.379.-Prot.-273.864.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de março de 1.999. (a) Titular.Custas.R\$4,50/vrc/60/ms.mz.

R-42-9.377.- PARTE IDEAL DE 1/20 AVOS OBJETO DO R-36 RETRO. TÍTULO: Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 8º Tabelionato desta capital, às folhas 156/157 do Livro 381-N, data de 29 de janeiro de 1.999. ADQUIRENTE: AUGUSTO CESAR TRAMUJAS SAMWAYS, brasileiro, casado com Ana Lucia Amatuzzi Samways, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 09/02/1968, empresário, OAB/PR. 5.140, CPF/MF nº 002.217.679-91, residente e domiciliado à rua Marechal Deodoro nº 431, Bairro Boqueirão, nesta capital. TRANSMITENTE: REALPAR REAL PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada. VALOR: R\$50.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. SISA nº 355.907, paga sobre R\$53.600,00. CND do INSS nº 470.251, apresentado a Certidão Negativa sob nº 2.280.025. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. Pren.-139.986.-Prot.-276.483.-Fc.-87.911.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de abril de 1.999. (a) Titular.Custas.R\$323,40/vrc/4312/ms.mz.

continuação ficha 09

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9377

FICHA

9/9377

RUBRICA

Dely

R-43-9-377. PARTE IDEAL DE 1/20 avos objeto do R-1 desta matrícula
TÍTULO: Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório de Pinhais-PR, em 03 de julho de 2000, as fls. 126/127 Livro 169-E. ADQUIRENTE: PERCY RUSS TIEMANN; brasileiro, casado com Rita de Cassia Guides Tiemann, sob o regime da comunhão universal de bens, em 16.12.1983, (conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1997 Reg.Auxiliar da 8a. Circunscrição desta cidade), ele engenheiro eletrecista, portador da CI Rg nº 1.076.549-8-PR e CPF 457.123.799-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua / Francisco Lipka nº 90, ap. 22. TRANSMITENTES: Seme Raad e sua mulher Susana Tfelti Raad, ele antes qualificado, ela brasileira, do lar, portadora da CI RG nº 969.580- PR e CPF 110.582.189-72, residente e domiciliados nesta cidade. VALOR: R\$.250.000,00 (que abrange matrículas 4526 e 4541) sendo atribuído ao imóvel desta R\$.30.000.00. CONDIÇÕES: Não tem.- Não se acham vinculados ao INSS. ITBI/420.882 pago / sobre a avaliação de R\$.54.100,00.- EMITIDA E SERÁ ENVIADA A SRF A' FICHA DOI. Pren. 152.017.Prot. 295.692. (FC + funrejus arq.97.430).- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de julho de 2000.-(a). // Abraha Dely, Titular. Custas: R\$.323,40. VRC 4312. ms.jn.-

R-44-9.377.- Parte ideal de 1/20 avos do imóvel (objeto do R-43).--
TÍTULO: Integralização de capital. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Tabelionato de Notas da Comarca de Pinhais-PR., às fls 077/078 do Livro 171-E, datada de 15 de setembro de 2.000. ADQUIRENTE: Global Player Corporation, empresa comercial internacional, constituída de acordo com as leis das Ilhas Virgens Britânicas, (B.V.I.), em 18 de maio de 1.998, com sede em Akara Building, 24 De Castro Street, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3136, Road Town, Tortola-British Islands, representada legalmente por Percy Russ Tiemann. TRANSMITENTES: Percy Russ Tiemann, antes qualificado, e sua esposa, Rita de Cassia Guides Tiemann, brasileira, nutricionista, CI/RG nº 3.059.884-9-PR., CPF/MF nº 672.283.059-49. VALOR: R\$.30.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI. Pren. 155.054. Prot. 300.539. Fc. 99.843. O referido é verdade e dou fé Curitiba, 23 de novembro de 2.000. (a)..... Abraha Dely Titular. Custas. R\$.323,40/vrc/4312/ms.mz.-

R-45/M-9.377: Parte ideal de 1/20 avos do imóvel (objeto do R-42).--
TÍTULO: Integralização de Capital. - FORMA DO TÍTULO: Es-

SEQUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

critura Pública lavrada às Fls. 070/078, Livro 1149-N, datada de 02 - de maio de 2000, nas notas do 1º Serviço Notarial desta Comarca de Curitiba-PR, devidamente registrada na JUCEPAR sob nºs 41.2.0425269-9 - em 29/12/1999 e nº 00.0.454710 de 09/03/2000.-**ADQUIRENTE: SAMWAYS PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 4698, cj.31, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.579.440/0001-33, neste ato representada por Augusto Cesar Tramujas Samways e Ana Lucia AmatuZZi Samways.-**TRANSMITENTES: AUGUSTO CESAR TRAMUJAS SAMWAYS e sua mulher ANA LUCIA AMATUZZI SAMWAYS**, já identificados e qualificados.-**VALOR: R\$125.000,00**(cento e vinte e cinco mil reais), que abrange o imóvel da matrícula nº 13.530 do Livro 02-RG deste Ofício.-**CONDIÇÕES:** Não tem - EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.-Pren.161.622.-Prot.311.224.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de agosto de 2001. *Ana Lucia Samways*
TITULAR.Emolumentos:4312/VRC/(mc/jf).-

R-46/M-9.377: Parte ideal de 1/20 avos do imóvel (objeto do R-06).-

TÍTULO: Compra e Venda c/ Pacto Comissório.-**FORMA DO -**

TÍTULO: Escritura Pública lavrada às Fls: 367, Livro 496-N, datada de 16 de novembro de 1988, nas notas do 5º Serviço Notarial desta Capital.-**ADQUIRENTE: ANTONIO SERGIO GUIMARÃES LUCK**, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, CL nº 317.200-PR e CIC/MF. sob nº 000.967.929-49, residente à Rua Vidal Henrique Mengui, nº 200, nesta Capital.-**TRANSMITENTES: NILSON PEREIRA NEVES e sua esposa, ANADYR RICHTER NEVES**, já identificados e qualificados.-**VALOR: Cz\$52.000.000,00**, que abrange os imóveis das matrículas nºs 4.712 e 4.711- RG-do Livro 02-RG deste Ofício, e satisfeitos da seguinte forma:Cz\$5.000.000,00, neste ato; Cz\$29.663.900,00 correspondentes a 10.000,00 OTN's vencível aos 05 de dezembro do corrente ano, pagos pelo seu valor correspondentes na época, e, finalmente uma última parcela, no valor de Cz\$17.336.100,00, correspondentes a 5.844,17 OTN's, vencível aos 20 de janeiro de 1989, pagos pelo seu valor correspondentes na época, ambas parcelas são representadas neste ato por **NOTAS PROMISSÓRIAS**, emitidas neste ato e vinculadas a presente escritura.-**CONDIÇÕES:** A presente transação fica subordinada ao **PACTO COMISSÓRIO**.- EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.-ITBI: 19.502, abrange matr. nºs 4.711 e 4712, e fica arquivado sob nº 105.174.-IPTU/2001-s/aval. de R\$330.100,00.-Pren. 162.132.-Prot.311.862.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 21 de agosto de 2001.- (mc/jf).....
Ana Lucia Samways Titular.Emolumentos:3449,6/VRC

AV-47/M-9.377: De conformidade com requerimento datado de 07 de agosto de 2001 e notas promissórias, devidamente quitadas.

CONTINUA FLS. 10

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.377

FICHA

10/M-9.377

RUBRICA

documentos estes que ficam arquivados neste Ofício sob nº 105.174, pro-
cedo a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** do Pacto **Comis-
sório** objeto do R-46.-Pren.162.133.-Prot.311.865.-O referido é verda-
de e dou fé.-Curitiba, 21 de agosto de 2001.-(mc/jf).....
Abraha Delly Titular.Emolumentos:2156/VRC.-

AV-48-9.377.- De conformidade com Requerimento, datado de 24 de Agosto
de 2.001, Certidão de Casamento nº.2365, e Escritura Pú-
blica, lavrada pelo Cartório Distrital de Santa Quitéria, desta Capital
às folhas 072 do Livro 132-N, datada de 28 de Dezembro de 1.990, (arq..
neste Cart.sob nº 105.470), fica averbado o casamento de Antonio Ser-
gio Guimarães Luck e Maria Klechovicz, passando ela a assinar o nome,
Maria Klechovicz Luck, sob regime da comunhão universal de bens, aos 15
01/1991; bem como averba-se o pacto antenupcial, convencionado entre
os mesmos, registrado sob nº 4.538, Registro Auxiliar deste Ofício. Pren
162.666. Prot.312.433. Fc.105.470.-O referido é verdade e dou fé...
Curitiba, 30 de Agosto de 2.001.(a) *Abraha Delly*
Titular.Emolumentos:20/vrc/mc.mz.-

AV-49-9.377.-De conformidade com o Requerimento datado de 25 de outu-
bro de 2001, e Ata de Assembléia Geral, datada de 10/09/
2001, (arquivados neste Cartório sob nº.106.672), fica averbado a //
Alteração da Denominação Social da adquirente do R-45, Samways Parti-
cipações Ltda, para "Ways Participações S/A". Prenot.-164.219. Prot.-
314.963. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de outubro de /
2001. *Abraha Delly* Titular.-Emolumentos 60/VRC/
mc.mm.-

R-50-9.377.-**Parte ideal de 1/20 avos (objeto do R-20). TÍTULO:** Primei-
ra, Única e Especial Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura
Pública lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, datada de 19 de junho
de 2002, às fls.188/191 livro 1621-N. **CREDOR:** Banco Bradesco S/A, com
sede na cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº.60.746.
948/0001-12, neste ato representado por Idevalter Borba e Denio Leite
Novaes Junior. **DEVEDORES:** Maria Aparecida Souza e Silva, já qualificada;
M.D.O. Construção de Obras Ltda e Laticínios Campolat Ltda, comparece
como INTERVENIENTE GARANTIDORA SOLIDÁRIA AVALISTA, Maria Aparecida -
Souza e Silva. **VALOR:** R\$.490.000,00, o qual será pago em 36 parcelas
no valor de R\$.20.801,27, cada uma, a primeira com vencimento para //
13/07/2002, e as demais em igual dias dos meses subsequentes, sobre o

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
9.377

CONTINUAÇÃO

valor das parcelas ora discriminadas, já estão incidentes juros à taxa de 2,50% ao mês, e incidirá a variação da TR-Taxa Referencial, publicada pelo Bacen (Banco Central do Brasil), calculada sobre as parcelas deste 13/06/2002 até a data dos seus respectivos vencimentos. - CONDIÇÕES: As demais constantes da escritura. FUNREJUS arg. sob nº.111.570. Prenot.-170.567. prot.-325.253. o referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de julho de 2002. Amaral Titular.-Emolumentos 2156/VRC/ms.mm.-

AV-51/M-9377: De conformidade com Instrumento Particular datado de 31 de janeiro de 2003, firmado pelo credor hipotecário e que fica arquivado nesta Serventia sob nº 116.628, procedo a esta averbação para consignar o CANCELAMENTO da Hipoteca objeto do R-50 da presente matrícula.-Pren. 177.397.-Prot. 336.928.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 14 de março de 2003.- (mc/jf) MARCELO A. DEL Titular Designado.-Emolumentos:630/VRC.-

R-52-9.377.- Parte ideal de 1/20 avos do imóvel (objeto do R-20 desta
TÍTULO:Compra e Venda.FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública lavrada pelo 10º Tabelião desta Capital, às folhas 065/067 do Livro 670-N, datada de 24 de janeiro de 2003.AQUIRENTES:ALEXANDRE PIERO SOUZA E SILVA e sua mulher HELOISE MEROLLI, brasileiros, casados em data de 28/03/1998 sob o regime de comunhão parcial de bens, ele advogado, portador da CI/RG nº 3.240.822-2/PR; e inscrito no CPF/MF sob nº 744.439.259-53, ela decoradora, portadora da CI/RG nº 4.378.871-0 PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 654.732.569-53, residentes e domiciliados na Cidade de Campo Largo/PR à rua Chichorro Junior, nº.410, Apto nº.182.TRANSMITENTE:MARIA APPARECIDA SOUZA E SILVA, brasileira, viúva, advogada, portadora da CI/RG nº 591.720-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 164.404.639-34, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Ubaldino do Amaral, nº.784.VALOR:R\$.200.000,00,(abrange as matrículas R-6-11.264 e R-52-9.377), sendo atribuído ao imóvel da presente o valor de R\$.20.000,00.CONDIÇÕES:Não tem.ITBI nº 556.263, pago sobre a avaliação de R\$.20.000,00 e FUNREJUS,(arg. nesta Serventia sob nº 119.179).EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI pelo Tabelião.Pren.180.780.Prot.342.349.Fc.119.179.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 11 de julho de 2003.(a). M. Del Titular Designado.Emolumentos:3.449.6/vrc/sp.kb.-

R-53-9.377 - PROT.367.698 de 18/11/2005 - PARTILHA - Parte ideal de 1/20 avos do imóvel objeto do R-46 desta matrícula
Conforme formal de partilha extraído dos autos de arrolamento



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
CPF 112.297.929-68
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.377

FICHA

11/9.377

RUBRICA

MD

nº65/2001, cuja sentença foi homologada em 1º/04/2005, pelo Exmo. Sr. Dr. Marco Antonio Antoniassi, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, desta Cidade, e que transitou em julgado em 21/02/2003, o imóvel objeto da presente matrícula de propriedade do espólio de **ANTONIO SERGIO GUIMARÃES LUCK**, foi partilhado a viúva meeira, **MARIA KLECHOVICZ LUCK**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº786.362-4-PR e do CPF/MF sob nº183.537.039-04, residente e domiciliada na Alameda Dom Pedro II, nº 835, nesta Cidade; **ANTONIO SERGIO GUIMARÃES LUCK FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI/RG nº6.220.581-4-PR e do CPF/MF nº006.159.029-01, residente e domiciliado na Al. Dom Pedro II, 835, ap. 08, nesta Cidade; e, **JORDANIA DE KLECHOVICZ LUCK**, brasileira solteira, menor púbere, portadora da CI/RG nº6.220.573-3, residente e domiciliada na Al. Dom Pedro II nº835, ap.08, nesta Cidade, pelo valor de R\$43.656,30, sendo R\$32.741,23 (75%) para a viúva e R\$5.457,04 (12,50%) para cada um dos herdeiros, sem condições. ITCMD (causa mortis) nos autos. Curitiba, 07 de dezembro de 2005. Custas R\$452,76 = 4312 VRC. (mc/io). Do

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

MD

R-54-9.377.- PROT:370.661 de 22/03/2006.- **COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA.-** Conforme Escritura Pública lavrada pelo Cartório de Santa Quitéria desta Capital, às folhas 195/198 do Livro 488-N, datada de 16 de setembro de 2005, **ESPÓLIO DE ALEXANDRE PIERO SOUZA E SILVA**, (CPF/MF sob nº 744.439.259-53), representado pela inventariante **HELOISE MEROLLI**, brasileira, viúva, arquiteta, portadora da CI/RG nº 4.378.871-0-SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 654.732.569-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Dom Pedro II, nº.835, conforme Alvará Judicial nº.79/2005. O Doutor Hamilton Rafael Marins Schwartz, Juiz de Direito Substituto da 17ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, expedido nos Autos nº.78/2005, **VENDEU A PARTE IDEAL DE 1/20 AVOS(OBJETO DO R-52 DESTA)** o imóvel objeto da presente matrícula para **MARION VARASSIN DE LARA MIGUEL**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da CI/RG nº 881.931-9-SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 241.346.789-00, casada com **ABIB MIGUEL**, sob o regime de separação de bens, em data de 08/06/1982, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Jesuíno Lopes, nº.430, Seminário, pelo preço de R\$600.000,00, (abrange a matrícula R-6-11.264), sendo atribuído ao imóvel o valor de R\$40.000,00, pagos da seguinte forma: R\$250.000,00 pagos anteriormente, cuja importância ele vendedora confessa haver recebido neste ato, por meio dos seguintes cheques, nº458.341, Banco HSBC, Agência 0125, no valor de R\$45.100,00, nº.458.342, Banco HSBC, Agência 0125, no valor de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-9.377-



CONTINUAÇÃO

R\$45.100,00; e n°.458.343 Banco HSBC, Agência 0125, no valor de R\$159.800,00, de cuja importância o vendedor dá quitação; e o saldo restante de R\$350.000,00 a serem pagos em 05 parcelas mensais e consecutivas, cada uma delas no valor de R\$70.000,00, todas representadas por Notas Promissórias, emitidas pela compradora em favor de Heloíse Merolli, que as conferiu, aceitou e achou conforme, vencendo a primeira em data de 16/10/2005, e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, as quais ficam vinculadas ao presente instrumento. **OBSERVAÇÃO: Fica ressalvado as condições objeto do R-20 desta.** Declaração de Quitação de ITBI n°.39623/2005, pago sobre a avaliação de R\$69.700,00, e FUNREJUS, recolhido no valor de R\$609,00, abrange a matrícula R-6-11.264, (arquivados nesta Serventia sob n° 370.661). Emitida pelo Tabelião a ficha DOI. Curitiba, 27 de março de 2006. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC (SP/KB). IF n° 23.075.043.000-9. Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-55-9.377.- PROT:370.661 de 22/03/2005.- Conforme requerimento, datado de 21 de março de 2006, e nota promissória devidamente quitada, (arquivados nesta Serventia sob n° 370.661), **fica cancelada a cláusula resolutiva objeto do R-54 desta matrícula.** Curitiba, 27 de março de 2006. Custas: R\$66,15 = 630 VRC (SP/KB). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-56-9.377.- PROT:370.661 de 22/03/2006.- Averba-se o **pacto antenupcial**, convencionado entre as partes Marion Varassin de Lara Miguel e Abib Miguel, os quais adotaram o regime de separação de bens, em data de 08/06/1982, devidamente registrado no Reg. Aux. sob n° 4.679 desta Serventia. Curitiba, 27 de março de 2006. Custas: R\$2,10 = 20 VRC (SP/KB). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-57-9.377 - PROT. 390.811 de 28/03/2008 - Conforme certidão datada de 13/03/2008, extraída dos autos de ação ordinária de responsabilidade civil n° 29.355, expedido pela 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Cidade, requerido pelo **Ministério Público do Estado do Paraná**, contra **José Eduardo de Andrade Vieira e outros**, distribuído em 15/05/98 sob n° 1329 pelo 1º Distribuidor desta Cidade, (arq.n° 390.811), fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS da parte ideal de 1/20 avos objeto do R-19** desta. Curitiba, 31 de março de 2008. (mc/io). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 12

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - FONE: 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536-68

MATRÍCULA Nº 9.377

Rubrica

AV-58-9.377 - INDISPONIBILIDADE - Conforme ofícios nº 63/1997, 64/1997 e 65/1997, datados de 22 de abril de 1997, expedidos pela Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial desta Capital, (arquivados sob nºs 75.201/202/203), procedo de ofício a esta averbação para constar a INDISPONIBILIDADE da parte ideal de 1/20 avos do imóvel, objeto do R-19 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de maio de 2011. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (ab)

AV-59-9.377 - PROT. 438.590 de 14/05/2012 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme determinação proferida em 07/05/2012 pelo corregedor-geral da justiça do Estado do Paraná, Dr. Noeval de Quadros, protocolo nº 2012.0159865-6/2012, recebida via sistema mensageiro do Tribunal de Justiça, averba-se o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da **AV-57**. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2012. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (fjrj)

AV-60-9.377 - PROT. 438.590 de 14/05/2012 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme determinação proferida em 07/05/2012 pelo corregedor-geral da justiça do Estado do Paraná, Dr. Noeval de Quadros, protocolo nº 2012.0159865-6/2012, recebida via sistema mensageiro do Tribunal de Justiça, averba-se o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da **AV-58**. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de maio de 2012. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (fjrj)

AV-61-9.377 - Prot. 457.552 de 28/08/2013 - Conforme escritura pública lavrada às folhas 183/184 do livro 0414-E aos 27 de agosto de 2013 pelo Tabelionato de Notas da Comarca de Pinhais/PR, e comprovante de inscrição e de situação cadastral, arquivado sob o nº 457.552, averba-se que GLOBAL PLAYER CORPORATION, empresa comercial internacional, mencionada no R-44, é inscrita no CNPJ 13.509.063/0001-10. Funrejus isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, IX). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2013. *Continua* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (pn)

R-62-9.377 - PROT. 457.552 de 28/08/2013 - COMPRA E VENDA - Conforme escritura pública lavrada às folhas 183/184 do livro 0414-E em data de 27 de agosto de 2013, pelo Tabelionato de Notas da Comarca de Pinhais/PR, **GLOBAL PLAYER CORPORATION**, anteriormente qualificada, representada por Percy Russ Tiemann, VENDEU parte ideal de 1/20 avos do imóvel objeto desta matrícula (havida na forma do R-44) para **PERCY RUSS TIEMANN** casado com **RITA DE CASSIA GUIDES TIEMANN**, já identificado e qualificado no R-43, pela importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), pagos em data de 29/03/2013, sem condições, dos quais a vendedora dá plena, geral e irrevogável quitação. Consta na escritura a declaração de que a *Continua no verso*



continuação

vendedora não possui filial e/ou escritório no território brasileiro, não exercendo no País, nenhuma atividade comercial, portanto, não mantendo empregados e não estando sujeita ao recolhimento de contribuições previdenciárias, encontrando-se, portanto, livre da exigência a regularidade de recolhimento de que está dispensada, não estando incursa nas leis e obrigações previdenciárias. ITBI nº 42548/2013 pago sobre avaliação de R\$.557.500,00, cópia do FUNREJUS nº 13024495630175500 recolhido no valor de R\$.60,00, em 27/08/2013 e nº 1302558083017550 recolhido no valor de R\$.67,22, em 05/09/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União código de controle da certidão: 815C.5ED5.A524.D5E9 emitida às 15:26:20 do dia 20/08/2013, válida até 16/02/2014, arquivados sob nº 457.552. **Emitida a DI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de setembro de 2013. *Continua Jorge Luis Moran*
Titular. Custas: R\$ 607,99 = 4312 VRC. (pn)

R-63-9.377 - PROT. 475.979 de 19/01/2015 - **SEQUESTRO** - Conforme ofício 103/2015, de 19/01/2015, emitido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Criminal do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dr. José Daniel Toaldo, extraído dos autos nº **0025456-04.2014.8.16.0013**, arquivado sob nº 475.979, efetua-se o **SEQUESTRO** da parte ideal de 1/20 avos objeto do **R-54** da presente matrícula. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 20, da Lei Estadual 12.216/1998. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de fevereiro de 2015. *Continua Jorge Luis Moran*
Luis Moran - Titular. Custas: não incidem. (ka)

AV-64-9.377 - Prot. 520.683 de 04/07/2018 - **DIVÓRCIO** - Conforme certidão de casamento, matrícula nº 079939 01 55 1983 3 00006 114 0002214 06, lavrada no 1º Registro Civil de Pessoas Naturais e 13º Tabelionato de Notas de Curitiba/PR, arquivada sob nº 520.683, averba-se o **DIVÓRCIO** de **PERCY RUSS TIEMANN** e **RITA DE CASSIA GUIDES TIEMANN**, conforme Mandado expedido pela Juíza de Direito da 2ª Vara de Família desta Capital, extraído dos autos nº 0021741-45.2013.8.16.0188, decretado por sentença em 03/11/2014, e transitado em julgado em 28/11/2014, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, **"RITA DE CASSIA GUIMARÃES GUIDES"**. FUNREJUS: R\$2,90. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 2018. *Jorge Luis Moran*
Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 11,58 = 60 VRC. (mb/mk)

R-65-9.377 - Prot. 520.683 de 04/07/2018 - **PARTILHA** - Conforme formal de partilha expedido em 19/09/2017 pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, Dra. Joseane Ferreira Machado Lima, extraído dos autos nº 0021741-45.2013.8.16.0188 de Ordinária de Divórcio, cuja partilha foi homologada por sentença proferida em 21/01/2016, a qual transitou em julgado em 21/01/2016, a parte ideal de 1/20 avos, havido na forma do R-62, do imóvel objeto da presente matrícula foi **PARTILHADA** exclusivamente em favor de **RITA DE CASSIA GUIMARAES GUIDES**, brasileira, empresária, divorciada, portadora da CI/RG nº 30.599.884-9-PR e inscrita no CPF/MF nº 672.283.059-49, residente e domiciliada na Alameda Presidente Taunay, 307, AP 12, Batel, Curitiba/PR, **sem condições**. VVI/2018: R\$ 8.822.700,00. *Consta*
Continua na folha 13



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 13

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717

8º andar - Fone (41) 3224 9304

TITULAR: JORGE LUIS MORAN

CPF 838.577.536/68

MATRICULA Nº 9.377

Rubrica

à folha 289 (mov.234.1) do formal, manifestação da Procuradoria Geral do Estado do Paraná acerca do recolhimento do ITCMD inter vivos, verificou-se que foi apurado pela autoridade fiscal competente e recolhido pelo contribuinte. Emitida a DOI. Funrejus isento conforme art. 32, VIII, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de agosto de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$832,22 = 4.312 VRC. (mb/mk)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 9.377 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de março de 2019.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$64,07

VRC:332

ISS: R\$1,56

FADEP: R\$3,20

FUNREJUS: R\$16,01

SELO: R\$ 4,67

TOTAL: R\$90,51

Jorge Luis Moran