



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 101.043

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº
37.207

Ficha
pág. 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL - SC.

MATRÍCULA Nº 37.207 - DATA:- 29 de dezembro de 1997. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** UM (1) LOTE DE TERRENO, de formato retangular, sob nº 12 (doze) da quadra nº 41 (quarenta e um) do loteamento CIDADE BALNEÁRIA MARESOL, situado no lugar Bupéva, Praia Grande, zona urbana deste Município, contendo quinze metros (15,00m) de frente no lado par da Rua nº 5 (cinco), fazendo esquina com a Rua nº 35 (trinta e cinco) e com quinze metros de largura no fundo, em confrontação com o lote nº 13 (treze), por trinta metros (30,00m) de extensão de ambos os lados, estremando pelo lado direito, de quem do imóvel olha a Rua nº 5 (cinco), com a Rua nº 35 (trinta e cinco) e pelo lado esquerdo, com o lote nº 11 (onze); com a área de 450,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIOS:-** ALZEMIRO ERMELINDO NOGARA, do comércio, portador da C.I.R.G. nº 1.264.473.SSP.PR., e sua mulher, ODILA THOMAZ NOGARA, do lar, portadora da C.I.R.G. nº 88.606.SSP.SC., brasileiros, casados, inscritos no CPF. nº 133.249.189-87, juridicamente capazes, domiciliados e residentes na cidade de Curitiba, PR. **REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrito sob nº 8.845, as fls. 289 do Lº 3-N, de Transcrição das Transmissões, deste Serviço Registral, em 12 de setembro de 1968, no valor de Cr\$ 11,00 (onze cruzeiros).

O Oficial, GILBERTO ALVES DE CARVALHO.

AV-1 - DATA:- 29 de dezembro de 1997. **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:-** Pela escritura pública de compromisso de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião José Bento Marques, da Comarca de Curitiba, PR., no Lº 66-N, as fls. 21, aos 2 de março de 1972, devidamente registrado nº 1.647, as fls. 222 do Lº 4-B, de Registros Diversos, em 9 de março de 1972, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se **COMPROMISSADO À CONDOMINIUM - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Londrina, PR., inscrita no CGC/MF. sob nº 75.226.134/0001-24, pelo valor de Cr\$ 638,16 (seiscentos e trinta e oito cruzeiros e dezesseis centavos).

O Oficial, GILBERTO ALVES DE CARVALHO.

R-2-37.207 - DATA:- 29 de dezembro de 1997. **TRANSMITENTES:-** ALZEMIRO ERMELINDO NOGARA, e sua mulher, ODILA THOMAZ NOGARA, já qualificados. **ADQUIRENTE:-** CRISTIANE MARIA BARBOSA, brasileira, solteira, menor púbere, com dezoito (18) anos de idade, nascida aos 5 de dezembro de 1979, natural de Curitiba, PR., filha de Nouridin Barbosa Júnior e Maria da Glória Barbosa, estudante, portadora da C.I.R.G. nº 7.056.647-8-SSP-PR., inscrita no CPF. nº 026.389.149-67, domiciliada e residente na Rua Mariano Torres, nº 275, Bloco A, Aptº. 112, centro, na cidade de Curitiba, PR. **INTERVENIENTE ANUENTE:-** CONDOMINIUM - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS S/A, já qualificada. **TÍTULO:-** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Carvalho, 1º Ofício desta Comarca, as fls. 129 do Lº 205, aos 10 de dezembro de 1997. **VALOR:-** R\$ 969,89 (novecentos e sessenta e nove reais e oitenta e nove centavos). **PROTOCOLO:-** Nº 42.734 do Lº 1-D, de 23 do corrente. **EMOLUMENTOS:-** (Tabela I.C) R\$ 15-99. Datilografado por Mário R. Evangelista, funcionário.

O Oficial, GILBERTO ALVES DE CARVALHO.

Ficha de matrícula extraída do banco de dados deste Serviço Registral e impressa eletronicamente - Página 1

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
www.cartoriocarvalho.com.br - e-mail: registroimoveis@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 101.043

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 37207 do Livro 2 Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral.

CERTIFICO mais, que foi apresentado e protocolizado neste 1º Ofício de Registro de Imóveis sob nº 81.937, no livro nº 1 de Protocolos, em 26 de julho de 2016, o título consistente no r. MANDADO expedido eletronicamente pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Federal de Curitiba - PR, em 09 de maio de 2016, extraído dos autos nº 5044069-10.2015.4.04.7000, da Ação de Execução de Título Extrajudicial aforada por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF em face de CRISTIANE MARIA BARBOSA - ME e CRISTIANE MARIA BARBOSA, determinando à averbação da penhora sobre o imóvel desta matrícula, cujo título foi objeto de consulta submetida àquela unidade jurisdicional federal, formulada por meio do nosso ofício nº 01-P-81937, de 02 de agosto de 2016, encaminhado via Sistema Hermes (malote digital), permanecendo sobrestado o prazo legal de vigência dos efeitos da referida prenotação no aguardo de novo comando daquele r. Juízo. **CERTIFICO** finalmente que, que foi apresentado e protocolizado neste 1º Ofício de Registro de Imóveis sob nº 85.291, no livro nº 1 de Protocolos, em 21 de dezembro de 2017, o título consistente no REQUERIMENTO datado de 17 de novembro de 2017, subscrito por ANTONIO CEZAR ZENI VIEIRA - Gerente Geral (Matrícula nº 038.749-9), instruído com o Termo de Penhora extraído eletronicamente dos autos nº 5044070-92.2015.4.04.7000/PR, da Ação de Execução de Título Extrajudicial aforada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF em face de CRISTIANE MARIA BARBOSA e CRISTIANE MARIA BARBOSA - ME, que tramita perante a 1ª Vara Federal de Curitiba - PR, alusivo à averbação da penhora, nos termos do art. 844, da Lei nº

DOCUMENTO IMPRESSO ELETRONICAMENTE. QUALQUER RASURA SEM RESSALVA SERÁ INTERPRETADA COMO ADULTERAÇÃO E TENTATIVA DE FRAUDE

Rua Babitonga, 259, Centro Histórico, CEP: 89.240-000, São Francisco do Sul, Santa Catarina
www.cartoriocarvalho.com.br - e-mail: notariado@cartoriocarvalho.com.br - FONE/FAX: (47) 3444-2057



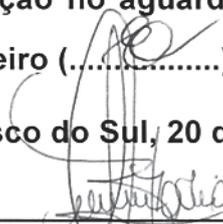
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO SUL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GILBERTO ALVES DE CARVALHO
Titular

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Pedido de certidão nº 101.043

13.105/2015 - Código de Processo Civil, sobre o imóvel desta matrícula, cujo título foi objeto de consulta submetida àquela unidade jurisdicional federal, formulada por meio do nosso ofício nº 01-P-85291, de 28 de dezembro de 2017, encaminhado via Malote Digital (sistema hermes), permanecendo igualmente sobrestado o prazo legal de vigência dos efeitos da referida prenotação no aguardo de novo comando daquele r. Juízo. Dou fé. Visto Financeiro (.....).

São Francisco do Sul, 20 de julho de 2018.


RENATA BRANCO CUSTÓDIO
Escrevente

Emolumentos (tabela II-3): R\$ 10,35
Selo Fiscal.....: R\$ 1,90
Página Excedente.....: R\$ 0,00
Total.....: R\$ 12,25



CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

Conferido Por
Jonatah William Pereira