

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 00230790968

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 62192

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

FICHA
Astrogildo Gobbo
Oficial

Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

Substituta
CURITIBA - PARANÁ

IMÓVEL/ CASA Nº A-8 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIAZZA SAN MARCO, sito na rua João Azolin nº 740, com frente voltada para a rua Particular, acesso para a rua João Azolin, sendo a oitava casa a -/ contar da direita de quem desta rua olha as casas, de um pavimento-construção em alvenaria, com a área construída exclusiva de 166,11-m2, área construída comum de 5,38m2 (guarita e salão de festas) perfazendo a área construída global de 171,49m2, cuja construção ocupa do terreno a área de 166,11m2, sendo de uso exclusivo a quota do -/ terreno de 449,89m2, parte localizada na frente e outra nas laterais e fundos, destinadas para jardim e quintal; quota do solo de uso comum de 184,1390m2 (rua particular, etc), perfazendo a quota do solo de 800,1390m2, correspondendo a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0890428.- Dita casa acha-se construída sobre o lote de -/ terreno "A-1-B" da planta de subdivisão do lote A-1 dos Herdeiros - de Paulo Risetto, com a área de 9.096,00m2, situado no Bairro de - Santa Felicidade, nesta Capital, contendo as seguintes características:- Raz frente para a rua Joao Azolin, tendo a extensão de 40,00-metros, pelo lado direito de quem da referida rua olha o lote, faz-divisa com o lote A-1-A, tendo a extensão de 225,40 metros; pelo lado esquerdo divide com o lote A-1-A, tendo a extensão de 135,00 metros, aos fundos fecha a linha em 121,00 metros, onde confronta com a propriedade de Frederico Scorsin.-

PROPRIETÁRIA:- PORTOFINO-ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CGC/MF.nº 79.476.917/0001-17, com sede nesta - Capital na Travessa Nestor de Castro nº 247.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matr. 55.009 do Registro Geral deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de Outubro de 1.992.-/ (a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

R-01/62.192.- Prot. 104.769 de 14.10.92.- **TRANSMITENTE:-** PORTOFINO-ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA-acima qualificada.- **ADQUIRENTES:-** EDUARDO FERNANDES BEZERRA e sua mulher CLAUDIA MUNHOZ BEZERRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele empresário, C.I.nº 997661-2-Pr. e CPF.nº 253.186.089-49,- ela do lar, C.I.nº 1834328-2-Pr. e CPF.nº 402.292.119-68, residentes e domiciliados na rua João Azolin nº 740, casa A-8 nesta Capital.- **COMPRA E VENDA:-** Contrato Particular, firmado nesta Capital -/ aos 25 de Setembro de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.- **VALOR:-** Cr\$ 319.862.550,00 (Trezentos e dezenove milhões, oitocentos e sessenta e dois mil e quinhentos e cinquenta cruzeiros). **CONDIÇÕES:-** Não há.- **GUIA Nº 124.761** sobre a avaliação de Cr\$334.172.127,81.- **Custas:-** Cr\$ 449.358,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de Outubro de 1.992.- (a) [Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

R-02/62.192.- Prot. 104.769 de 14.10.92.- **CREDOR:-** BANCO BAMERINDUS DO BRASIL-Sociedade Anônima, inscrito no CGC/MF. sob nº 76.543.115/0001-94, com sede na Travessa Oliveira Belo nº 11-B,- 4º Andar- Centro, nesta Capital.- **DEVEDORES:-** EDUARDO FERNANDES BEZERRA e sua mulher-acima qualificados.- **HIPOTECA:-** Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula.- **Contrato Particular de Compra e Venda, Desligamento de Garantia Hipotecária e Pacto Adjetivo de Primeira Hipoteca, firmado nesta Capital aos 25 de Setembro de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.- VALOR:-** Cr\$ 228.473.250,00 (Duzentos e vinte oito milhões, quatrocentos e sessenta e tres mil e duzentos e cinquenta cruzeiros).- **PRAZO:-** 204 meses.- **JUROS:-** A Taxa nominal de 10,00% ao ano e efetiva de 10,80% ao ano.- **Demais condições constantes do referido contrato.-** Para efeitos de avaliação o imóvel objeto desta matrícula, foi avaliado em Cr\$...

SEGUIR NO VERSO

Nº MATRÍCULA
62192

CONTINUAÇÃO

Cr\$ 320.000.000,00.-Custas:-Cr\$ 449.358,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 26 de Outubro de 1.992.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

AV-03/62.192.- Prot.130.081 de 16/12/98. **Cessão de Crédito:** Nos termos do Instrumento particular de cessão de crédito, datado de 31 de Agosto de 1.998, do qual uma via fica arquivada, averba-se que o crédito hipotecário do contrato do R.2 atualmente correspondendo a R\$. 55.396,80, foi cedido pelo Banco Bamerindus do Brasil S/A ao Banco / HSBC Bamerindus S/A, tornando-se, este, doravante do credor hipotecário. R\$2156 VRC - R\$161,70.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de Dezembro de 1.998.- _____ REGISTRADOR.-

R.4/62.192.- Protocolizado sob nº 162.364 em 12/05/04.- **EXEQUENTE:-** HSBC BANK BRASIL S.A.- **EXECUTADO:-** EDUARDO FERNANDES BEZERRA e outros.- **PENHORA:-** Mandado nº 173/04, expedido aos 13.02.2004, por determinação do DR. André Luiz do Nascimento, MM. Juiz de Direito da Quinta Vara Cível desta cidade, extraído dos autos de Execução Hipotecária nº 113/2004, o qual fica arquivados **VALOR:-** R\$ 13.775,20.- **CONDIÇÕES:-** Não há.- Custas R\$ 96,70=(921VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 12 de Maio de 2004.- (a) _____ Registrador.- sm

R.5/62.192.- Protocolizado sob nº 188.087 em 01/07/2008.- **EXEQUENTE:-** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIAZZA SAN MARCO.- **EXECUTADO:-** EDUARDO FERNANDES BEZERRA e CLAUDIA MUNHOZ BEZERRA.- **PENHORA:-** Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo Dr. Antonio Ribeiro Martins, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Capital em data de 30 de Agosto de 2007, no processo de Cobrança (Ordinária) em fase de execução sob nº 72.426, e auto de Penhora e Depósito datado de 15/03/2008 extraído do mesmo processo e que ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR:-** R\$49.049,74. Foi recolhido Funrejus conforme guia arquivada. Custas R\$ 135,83= (1.293,6VRC). Selo: R\$2,00. O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 01 de julho de 2008.- (a) _____ Registrador.-jcs

AV.6/62.192.- Protocolizado sob nº 242.496 em 11/11/2014(reapresentado em 18/11/2014). **AJUIZAMENTO DE AÇÃO:** De conformidade com o requerimento firmado em data de 18 de novembro de 2014 e certidão expedida em data de 11 de novembro de 2014, pelo juízo de direito da 24ª Secretaria Cível desta cidade de Curitiba/PR, os quais ficam arquivados nesta serventia, em que é **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIAZZA SAN MARCO e **EXECUTADOS:** EDUARDO FERNANDES BEZERRA e CLÁUDIA MUNHOZ BEZERRA. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$47.012,73, cuja ação foi distribuída à 24ª Secretaria Cível desta cidade em 01/08/2014, registrada sob nº 0003936-72.2014.8.16.0179. Foi recolhido o valor de R\$94,03, destinado ao Funrejus através da guia nº 24000000000262233-8. Custas: R\$203,10=(1.293,6VRC) - Selo: R\$3,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de novembro de 2014. (a) _____ Registrador.-vfb

AV.7/62.192.- Protocolizado sob nº 251.581 em 27/11/2015. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Disponibilidade, em data de 26/11/2015, às 18h08min, protocolo de indisponibilidade nº 201511.2618.00092761-IA-860 - Processo nº 31432199900809008, o qual fica arquivado nesta serventia em que **EMISSION DA ORDEM:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO-PR-CURITIBA-PR-08E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e **EXECUTADOS:** EDUARDO FERNANDES BEZERRA e CLAUDIA MADER MUNHOZ, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 2015.(a) _____ Registrador.-bk.

AV.8/62.192.- Protocolizado sob nº 253.024 em 15/02/2016. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com informação da Central de Disponibilidade, em data de 12/02/2016 às 18h07min, protocolo de indisponibilidade nº 201602.1218.00109604-IA-570 - Processo nº 31432199900809008, o qual fica arquivado nesta serventia em que é **EMISSION DA ORDEM:** TST -

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

Oficial

Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

Substituta

CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA
62.192

RUBRICA

- TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO-PR-CURITIBA-PR-08E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADOS: EDUARDO FERNANDES BEZERRA e CLAUDIA MADER MUNHOZ, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 19, da Lei nº 12.216/98. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de março de 2016.(a) Registrador.bk.

AV.9/62.192.- Protocolizado sob nº 266.364 em 29/09/2017. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 28/09/2017 às 08h36min, protocolo de indisponibilidade nº 201709.2808.00371049-IA-140 - Processo nº 31432199900809008, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO-PR-CURITIBA-PR-08E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADO: EDUARDO FERNANDES BEZERRA, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula. Custas: Nihil. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de outubro de 2017.(a) Registrador.-gm

AV.10/62.192.- Protocolizado sob nº 268.498 em 15/01/2018.- **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela da Central de Indisponibilidade, em data de 12/01/2018 às 16h33min, protocolo de indisponibilidade nº 201801.1216.00429548-IA-209 - Processo nº 11130200300409005, a qual fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO-PR-TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9ª REGIÃO-PR-CURITIBA-PR-04E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA e EXECUTADOS: EDUARDO FERNANDES BEZERRA e CLAUDIA MADER MUNHOZ, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula. Custas:- Nihil.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de janeiro de 2018.-(a) Registrador.-atf

R.11/62.192.- Protocolizado sob nº 274.942 em 01/10/2018. **AUTO: PAULO CESAR CROZETA. RÉUS: SEEMARK LAREIRAS E DECORAÇÕES LTDA; EDUARDO FERNANDES BEZERRA; MARIA SUZANA KRIEGER; CLAUDIA MUNHOZ BEZERRA e BBQ LAREIRAS E CHURRASQUEIRAS - EIRELI - ME. PENHORA:** De conformidade com Ofício nº 0.368.626/2018, expedido em 13/06/2018, Ofício nº 0.290.215/2018, expedido em 10/05/2018 e Ofício nº 0.549.922/2018, expedido em 08/09/2018, por determinação da 04ª Vara do Trabalho desta cidade, extraídos dos autos de referência nº 11130-2003-004-09-00-5 (RTOrd - ajuizada em 29/07/2003) 1113000-70.2003.5.09.0004, recebidos via malote digital em 03/07/2018, código de rastreabilidade nº 509201812316987, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis. **VALOR: R\$60.087,37** (Atualizado até 31/05/2018). Foi recolhido A verba devida ao funrejus no valor de R\$120,18, bem como o valor das custas regimentais de R\$285,09=1.293,6VRC (incluso ISS, FADEP, selo, prenotação, arquivamento e Busca), a serem recolhidos, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 555 § 1º do Provimento 270/2017 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de outubro de 2018.(a) Registrador.-js

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 62.192
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.
Curitiba, 12 de abril de 2019

OFICIAL

Prot. 397.781

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

ZaXpx . hQD5v . DfVLh -

VkH8E . PEexV

Consulte esse selo em

<http://funarpen.com.br>

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS
Astrogildo Gobbo
Oficial

Giorgia Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira
Substituta

Ana Cristina Gomes de Oliveira

Suelan Frezza Câmara

Sílvia Roberta Ponciano

Emp. Juramentadas

CURITIBA - PARANÁ