

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

**SAUL TRÉGLIA JÚNIOR**

Titular - CPF 187080059/15

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 420.18**

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **1895-53/2015**, requerido por **ITAU UNIBANCO** contra **IDEMAR ANTONIO FROLDI JÚNIOR E OUTRO**, na forma como segue:

- 1.- Lote de terreno nº 74 da planta Jardim Intercap, situada no Pilarzinho, nesta Capital, medindo 11,00 m. de frente para a rua Dona Branca do Nascimento Miranda, por 40,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 440,00 m<sup>2</sup>; Matrícula nº 4.058 da 1ª Circunscrição Imobiliária; IF 71.032.008; zoneamento: ZR2; que se avalia o IMÓVEL em ..... R\$ 401.000,00
- 2.- Lote de terreno nº 70/71/72/73 da planta Jardim Intercap, situada no Pilarzinho, nesta Capital, medindo 44,50 m. de frente para a rua Dona Branca do Nascimento Miranda, por 48,32 m. de fundos pelo lado do direito, 39,06 m. de fundos pelo lado esquerdo, onde faz frente para a rua José Brenny, com área total de 1.842,34 m<sup>2</sup>; contendo uma residência de alto padrão e demais benfeitorias, em regular estado de conservação; Matrícula nº 48.221 da 1ª Circunscrição Imobiliária; IF 71.032.027; que se avalia o IMÓVEL em ..... R\$ 2.737.000,00
- 3.- Terreno rural medindo 119,60 m. de frente para a Estrada da Ribeira BR-476 nº 651, por 340 m. de fundos por um lado, 258,00 m. por outro e 67,00 m. de frente para a Rua Comendador Funabashi Tokuji nº 240, bairro do Atuba, nesta Capital, com área de 17.501,00 m<sup>2</sup> e demais características constantes na Matrícula nº 17.316 da 2ª CRI de Curitiba, contendo uma edificação de uso comercial, com área construída de 3.942,05 m<sup>2</sup>; IF 98.063.012; zoneamento: ZS1.Zona de Serviços 1; imóvel que avalio em ..... R\$ 13.753.000,00
- T O T A L** ..... **R\$ 16.891.000,00**

(DEZESSEIS MILHOES OITOCENTOS E NOVENTA E UM MIL REAIS)

Curitiba, 6 de Junho de 2018.

**SAUL TRÉGLIA JÚNIOR** - 1º Avaliador Judicial

