

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO



Ofício Distribuidor e Anexos de Ponta Grossa – PR
End.: Rua Leopoldo Guimarães da Cunha, 590 • Bairro Oficinas • CEP 84035-900 • FONE (42) 3224-1141
e-mail: distribuidorgp@gmail.com.br
Bel. ROSANA WAGNER - Titular

Laudo de Avaliação Judicial

Substitui o laudo da seq. 227.

Autos nº 0013327-22.2009.8.16.0019 – PROJUDI.

1ª Vara Cível de Ponta Grossa, Paraná.

Exequente: Darvina Sandra Souza Cypriano Soares.

Executado: GILMAR MAIESKI BELO.

Conforme R. Despacho anterior, procedi a avaliação:

50% (metade) dos direitos em comum sobre o conjunto número 1, térreo ou primeiro pavimento, localizado no lote 2/AB, quadra 23, situado na Vila Nova Rússia, bairro da Nova Rússia, medindo 18,75m de frente para a Rua Pastor Fugmann, no lado direito mede 20m, daí faz um ângulo reto para fora, à direita, medindo mais 19,65m, novo ângulo reto à esquerda, em direção ao fundo, medindo mais 13m, no lado esquerdo, onde faz esquina com a Rua Espírito Santo, mede 20m, daí faz um ângulo reto à direita, em direção ao fundo, medindo mais 13m, fechando o perímetro no fundo onde mede 39,65m, com área total de 890,42m ² , topografia plana, frentes para ruas pavimentadas, muro de alvenaria no lado direito e fundos, gradil de ferro na frente e lado esquerdo, existindo sobre o mesmo uma construção de alvenaria, número 98, com 313,83m ² de área útil, 368,02m ² de área total, em bom estado de conservação, com as divisas e confrontações de direito, conforme matrícula 2.644 do 3º S.R.I., desta comarca, PARTE de 50% que avalio em.....	R\$ 800.000,00
---	-----------------------

Importa o presente laudo em **OITOCENTOS MIL REAIS.**

Método utilizado: comparativo direto de dados de mercado.



Fontes de pesquisa: JP Imóveis, Imobiliária Torre Blanca e Decisiva Imóveis.

Ponta Grossa, 18 de maio de 2018.

Custas avaliação R\$ 336,86 = 1710 VRC, conforme Tabela XVII da Lei Estadual.
Custas de condução R\$ 32,47 – conforme instrução Normativa CGJ/TJPR.
Total = R\$ 369,33.

Rosana Wagner – avaliadora judicial.



