



JUIZO	1ª VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DE CURITIBA
AUTOS	0005617-40.2006.8.16.0185
EXEQUENTE	MUNICÍPIO DE CURITIBA
EXECUTADO	ESPÓLIO DE IEGOR RODRIGUES PIAZZETA

GUILHERME EDUARDO STUTZ TOPOROSKI, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL matriculado na JUCEPAR sob o nº 12/049-L, nomeado para este ato como avaliador *ad hoc*, comparece perante Vossa Excelência para apresentar

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1 – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Lote nº 36 (trinta e seis), avulso, da Planta Jardim Europa, nesta cidade, medindo 12,00m de frente para a atual Rua João Nicoletti Daros, distando da atual Rua José Maria Pinheiro Lima, 17,50m e 26,00m na extensão do Ribeirão dos Padilhas, de forma irregular, com a área de 86,00m², sem benfeitorias. Indicação Fiscal nº 81.225.028.000-3.

1.2 – LOCALIZAÇÃO:

Rua João Nicoletti Daros nº 442, bairro Xaxim, em Curitiba/PR.

2 - DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL:

Foi adotado o método comparativo de dados de mercado para a determinação da avaliação, levando em consideração a flutuação de mercado e as diversas tendências do atual momento no que concerne à comercialização de imóveis na região do imóvel objeto desta avaliação. Neste sistema procurou-se captar o maior número de informações de mercado, as quais se referem diretamente às proximidades do imóvel avaliado, tendo em vista elementos da amostra normalmente homogêneos em relação às dimensões, topografia, aproveitamento de área, localização e zoneamento, visando, a partir destes dados, obter o seu valor de mercado.

3 – CONCLUSÃO:

Levando em consideração os parâmetros acima, o valor total da avaliação do imóvel importa em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

Curitiba, 27 de dezembro de 2018.

Guilherme Toporoski
- Leiloeiro Público e Avaliador *Ad Hoc* -



Guilherme Toporoski

Leiloeiro Público Oficial no Estado do Paraná
JUCEPAR 12/049-L
www.topoleiloes.com.br

Fone (41) 3599-0110

Rua Prefeito Angelo Lopes, 1705
Hugo Lange - Curitiba - Paraná
CEP 80040-252

