

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Emano Pereira, 436
Fone: 233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 33.538

RUBRICA

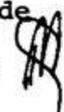


IMÓVEL - Terreno resultante da unificação dos lotes nºs 15-B e 16 da Planta Alcina Macedo Guimarães, situado no Bairro do Ahú, nesta Cidade de Curitiba/PR, medindo em sua totalidade 15,00m de frente para a Rua Comendador Santiago Colle, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 30,00m de extensão da frente aos fundos, onde confronta com o lote nº 17, pelo lado esquerdo mede 36,50m, onde confronta com o lote nº 15-A, tendo na linha de fundos, em linha enviesada 16,87m de largura, onde confronta com os lotes nºs 1 e 2, todos da mesma planta, com a área total de 490,89m², contendo uma casa residencial em alvenaria, sob nº 145 da Rua Comendador Santiago Colle.....

PROPRIETÁRIO - GUIDO SCHILLE, brasileiro, industrial, C.I. 233.424-PR, CPF/MF. 000.708.319-04, casado com ANA LIETE CARON SCHILLE pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado à Rua Santiago Colle nº 145, nesta Capital.....

REGISTROS ANTERIORES - R-01 da matrícula nº 21.731, datado de 10 de abril de 1.986 e R-02 da matrícula nº 11.601, datado de 18 de fevereiro de 1.981, ambas do livro 02-RG deste cartório.....

Protocolo Geral: 145.113.- Curitiba, 16 de dezembro de 1.994.

Custas: 30VRC=R\$1,35.- O Oficial Designado: 

Observação:- A presente matrícula foi aberta atendendo a requerimento firmado pela parte interessada e em virtude da unificação dos lotes de terrenos sob nºs 15-B e 16 da Planta Alcina Macedo Guimarães, constantes, respectivamente das matrículas nºs 21.731 e 11.601 do livro 02-RG deste cartório.- Junto ao aludido requerimento, que fica arquivado neste cartório sob nº 10711, encontra-se uma planta desse terreno unificado, aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba.....

R-01/33.538 - Protocolo Geral 158.810 de 05.08.1997.-

INTEGRALIZAÇÃO:- Por escritura pública de transferência de bem imóvel para integralização do capital social lavrada às fls.058-059 7 livro 737-NA aos 16 de junho de 1.997 nas notas do 5º Tabelião desta Comarca de Curitiba (PR), GUIDO SCHILLE, CI/RG 233.424-PR, CPF/MF 000.708.319-04, industrial e sua mulher ANA LIETE CARON SCHILLE C/RG 344.372-8-PR, CPF/MF 320.456.209-30, industrial, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santiago Colle, 145, **TRANSFERIRAM** sem condições, o imóvel objeto desta matrícula à firma **CRITÉRIO - PESQUISAS SOCIEDADE CIVIL LTDA**, CGC/MF 01.867.251/0001-30, com sede nesta Capital, na Rua Francisco Rocha, 533, pelo valor total de **R\$198.000,00** (cento e noventa e oito mil reais), correspondente a integralização ao capital social da ora outorgada, da participação acionária dos transmitentes outorgantes.- Curitiba, 05 de agosto de 1.997.-

Custas: 3.192 VRC = R\$245,78.- O Oficial: 

R-02/M-33.538 - Protocolo Geral 166.278 - 03.03.1999 - C/Venda: Conforme escritura pública lavrada às fls. 046/047 livro 792-NA pelo 5º Tabelião de Notas desta Comarca em data de 22 de janeiro de 1.999, **CRITÉRIO PESQUISAS SOCIEDADE CIVIL LTDA**, CGC 01.867.251/0001-30, com sede nesta Capital, na Rua Francisco Rocha nº 533, **VENDEU** o imóvel a que se refere esta matrícula (havi-

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 33.538

CONTINUAÇÃO

do pelo R-01 retro lançado) a MARIA CRISTINA PEREIRA CARDOSO, CI-RG... 1.657.271-3-PR, CPF 156.760.649-00, brasileira, professora, casada com EDSON PEREIRA CARDOSO pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 06.09.1984, residente e domiciliada nesta Capital na Rua Madre Maria dos Anjos nº 1110 - ap/43, pelo preço certo, ajustado e total de **R\$160.000,00** (cento e sessenta mil reais) que a vendedora recebeu integralmente da compradora na forma ali constante, dando quitação e sem condições.- CND/INSS: 767349 Série H PCND 07596/98-14.601.001 de 01.09.1998.- CND/SRF: 1.917.748 de 03.09.1998 ITBI GUIA/PMC: 350.501 de 25.01.1999.- VVI:R\$160.000,00.- Curitiba, 03 de março de 1.999.-
Custas: 4312 VRC = R\$323,40.- O Oficial:

R-03-33.538 - (Protocolo 244.320 de 28/03/2011) - **PENHORA** - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 76.229/2008**, onde é **exequente** o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e **executada** MARIA CRISTINA PEREIRA CARDOSO (CPF 156.760.649-00), acompanhado de fotocópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo aludido juízo aos 25 de março de 2011, os quais ficam arquivados nesta serventia sob o nº **068274**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir o valor da execução de R\$.2.051,44 (atualizado até 15/09/2008). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.496.700,00 (avaliação feita em 25/03/2011). **FUNREJUS**: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. **CUSTAS: NIHIL.** (arc/sr)
Curitiba, 30 de março de 2011. O REGISTRADOR:

R-04-33.538 - (Protocolo 244.322 de 28/03/2011) - **PENHORA** - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 81.388/2009**, onde é **exequente** o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e **executada** MARIA CRISTINA PEREIRA CARDOSO (CPF 156.760.649-00), acompanhado de fotocópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido pelo aludido juízo aos 25 de março de 2011, os quais ficam arquivados nesta serventia sob o nº **068275**, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir o valor da execução de R\$.2.065,00 (atualizado até 25/08/2009). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.496.700,00 (avaliação feita em 25/03/2011). **FUNREJUS**: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. **CUSTAS: NIHIL.** (arc/sr)
Curitiba, 30 de março de 2011. O REGISTRADOR:

SEGUE