



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
186.535

FICHA
001

São Paulo, 14 de Novembro de 2006

IMÓVEL: Um terreno designado como lote "A" do projeto de desdobro, antigo lote 30 da quadra 36, da respectiva planta da Vila Constança, Gleba II, distante 45,40 metros do ponto onde começa a curva da esquina da Rua Angelo Calandrino, com a Rua das Vertentes, antiga Rua 28, lado esquerdo de quem desta última se dirige para o terreno, na Estação de Jaçanã, no Tramway da Cantareira, no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Angelo Calandrino, por 42,00 metros da frente aos fundos do lado direito de quem do terreno olha para a rua, onde confronta com o lote 31, onde existe a casa 365, atual nº 325/311, de propriedade de André Avelino da Silva, 41,90 metros do lado esquerdo de quem do terreno olha para a Rua Angelo Calandrino, confrontando com o resultante da parte B do lote 30, da quadra 36, da respectiva planta da Vila Constança, Gleba II, onde existe a casa 339, de propriedade de Mauro Ramalho, tendo nos fundos a largura de 5,00 metros onde confronta com parte do lote 06 da Rua Julio Xavier Júnior, antiga Rua 19, onde existe a casa de nº 429 atual 344/348, dessa mesma rua e de propriedade de Paulino Augusto da Silva, sendo o lote confrontante da mesma quadra 36, antes de propriedade da Empresa de terrenos da Vila Constança Ltda, encerrando a área total de 209,75 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 067.316.0075-1.

PROPRIETÁRIA: ODETE ROSSI RAMALHO, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, CPF nº 232.492.508-72, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Angelo Calandrino nº 339, Vila Constança, RG nº 3.269.534.

TÍTULO AQUISITIVO: R.02 em data de 09 de maio de 1979 e Av.05 em data de 14 de novembro de 2006, na matrícula nº 38.245, deste Registro. O Escrevente autorizado,

Continua no Verso

MATRÍCULA
186.535

FICHA
001
VERSO

(José Odival Figueiredo
Malheiros) O Oficial Substituto, (Nelson
Amoroso).

Av.01 - 186.535 - São Paulo, 14 de novembro de 2006.

(Prenotação nº 509.181) - 09.11.2006)

De formal de partilha passado em 04 de agosto de 2005, subscrito pela Escrivã Diretora do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário, processo nº 2593/98, verifica-se que foi edificado no terreno da matrícula um prédio que recebeu o nº 339-A da Rua Ângelo Calandrino, com 67,57 metros quadrados de área construída, conforme prova o Auto de Regularização nº 030949952, expedido em 01 de agosto de 1995 e Certidão de Dados Cadastrais emitida em 15 de setembro de 2006, ambos pela Prefeitura do Município de São Paulo, estando o mesmo quites perante o INSS, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos nº 135612006-21002050, emitida em 25 de setembro de 2006, via Internet. O Escrevente autorizado,

(José Odival Figueiredo
Malheiros) O Oficial Substituto, (Nelson
Amoroso).

R.02 - 186.535 - São Paulo, 14 de novembro de 2006.

(Prenotação nº 509.181 - 09.11.2006)

TRANSMITENTE: O espólio de ODETE ROSSI RAMALHO, (RG nº 3.269.534 e CPF/MF nº 232.492.508-72) falecida em 15 de outubro de 1998, no estado civil de viúva.

ADQUIRENTES: MARISA RAMALHO PERSICILIO, que atualmente

Continua na ficha 002

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

186.535

FICHA

002

São Paulo, 14 de Novembro (de 2006)

assina somente MARISA RAMALHO, brasileira, balconista, RG nº 8.421.102, CPF nº 246.688.678-29, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora de Lourdes nº 637, Vila Galvão, Município de Guarulhos, deste Estado; MARLENE RAMALHO GIMENES, brasileira, gerente de loja, RG nº 8.074.456-4, CPF nº 476.741.308-78, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, com VALDIR GIMENES, brasileiro, taxista, RG nº 4.572.083, CPF nº 365.791.068-91, residentes e domiciliados na Rua dos Maracujás nº 369, nesta Capital; MILTON RAMALHO, brasileiro, contador, RG nº 8.711.002-7-SSP/SP, CPF nº 636.330.278-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da lei nº 6.515/77, com ANA MARIA SANTINI RAMALHO, brasileira, do lar, RG nº 7.167.344, CPF nº 284.826.238-93, residente e domiciliado na Rua Santa Tereza nº 324, Vila Galvão, Guarulhos, deste Estado; LÚCIA DE FATIMA RAMALHO SALLUN BUENO, brasileira, do lar, RG nº 10.177.884-3, CPF nº 014.693.108-48, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, com WAGNER SALLUN BUENO, brasileiro, policial civil, RG nº 12.966.149-1, CPF nº 007.702.348-01, residentes e domiciliados na Rua Vere nº 62, Município de Guarulhos, deste Estado; THAIS TREVISAN RAMALHO, brasileira, estudante, solteira, RG nº 32.658.217-4, menor púbere com 17 anos de idade; e, TAMARA TREVISAN RAMALHO, brasileira, estudante, solteira, RG nº 32.607.302-4, menor impúbere com 14 anos de idade, residentes e domiciliados na Rua Harmonia nº 445, apto 23, Vila Madalena, nesta Capital.

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 01 de março de 1999.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 04 de

Continua no Verso

MATRÍCULA

186.535

FICHA

002

VERSO

agosto de 2005, subscrito pela Escrivã Diretora do 2º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Forum Regional I - Santana desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário, processo nº 2593/98.

VALOR: R\$ 27.655,50 (vinte e sete mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos). A aquisição do imóvel da matrícula é feita na proporção de 20% para cada um dos herdeiros Marisa Ramalho, Marlene Ramalho Gimenes, Milton Ramalho e Lucia de Fatima Ramalho Sallun Bueno; e 10% para cada uma das herdeiras Thais Trevisan Ramalho e Tamara Trevisan Ramalho. O Escrevente autorizado,

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto: (Nelson Amoroso).

Av.03 - 186.535 - São Paulo, 15 de agosto de 2007.

(Prenotação nº 524317 19.Julho.2007)

Da certidão de casamento extraída em 1º de agosto de 2007, do termo nº 223, Livro B-Auxiliar 001, fls. 224, pelo Registro Civil do 20º Subdistrito - Jardim América, desta Capital, verifica-se que TÂMARA TREVISAN RAMALHO, casou em 26 de julho de 2003, com DENNIS BRANDÃO MONTE PIRES, passando ela a assinar TÂMARA TREVISAN RAMALHO BRANDÃO PIRES, e adotaram o regime da comunhão parcial de bens; e, que conforme sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões, desta Capital, datada de 26 de setembro de 2006, foi homologada a separação consensual do referido casal, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, TÂMARA TREVISAN RAMALHO. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial

Continua na ficha 003



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
186.535

FICHA
003

São Paulo, 15 de Agosto de 2007

Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.04 - 186.535 São Paulo, 15 de agosto de 2007.

(Prenotação nº 524317 19.Julho.2007)

TRANSMITENTES: MARISA RAMALHO PERSICILIO, que atualmente assina somente MARISA RAMALHO, brasileira, separada judicialmente, balconista, RG nº 8.421.102/SSP/SP, CPF nº 246.688.678/29, residente e domiciliada na Cidade de Guarulhos, neste Estado, na Praça Mariza Marques nº 177, apartamento 28; MARLENE RAMALHO GIMENES, gerente de loja e seu marido VALDIR GIMENES, taxista, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6515/77, RG nºs 8.074.456-4/SSP/SP e 4.572.083-6/SSP/SP, CPF nºs 476.741.308/78 e 365.791.068/91, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua dos Maracujás nº 369; MILTON RAMALHO, contador e sua mulher ANA MARIA SANTINI RAMALHO, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6515/77, RG nºs 8.711.002-7/SSP/SP e 7.167.344/SSP/SP, CPF nºs 636.330.278/15 e 284.826.238/93, residentes e domiciliados na Cidade de Guarulhos, neste Estado, na Rua Santa Tereza nº 324; LÚCIA DE FATIMA RAMALHO SALLUN BUENO, professora, assistida de seu marido WAGNER SALLUN BUENO, polícia civil, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, RG nºs 10.177.884-3/SSP/SP e 12.966.149-1/SSP/SP, CPF nºs 014.693.108/48 e 007.702.348/01, residentes e domiciliados na Cidade de Guarulhos, neste Estado, na Rua Vere nº 19; THAÍS TREVISAN RAMALHO, brasileira, solteira, maior, publicitária, RG nº 32.658.217-4/SSP/SP, CPF nº 296.682.448/42; e TÂMARA

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

956987

11125-2-AR

11125-2-53501-365000-0818

MATRICULA

186.535

FICHA

003

VERSO

TREVISAN RAMALHO, brasileira, separada judicialmente, universitária, RG nº 32.607.302-4/SSP/SP, CPF nº 320.152.238/43, residentes e domiciliadas nesta Capital, na Rua Harmonia nº 445, apartamento 23.

ADQUIRENTES: RILDO ROSSETTI SOUZA, gerente On premise vendas e sua mulher RAQUEL CAVALLINI ROSSETTI SOUZA, decoradora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, RG nºs 22.433.276-4/SSP/SP e 26.870.116-7/SSP/SP, CPF nºs 153.281.528/08 e 187.200.458/08, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ângelo Calandrino nº 339-A.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 16 de julho de 2007, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 8128, página 337.

VALOR: R\$90.000,00 (noventa mil reais). O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av 5 - 186.535 - São Paulo, 23 de setembro de 2014.

(prenotação nº 715.882 - 17/09/2014).

Nos termos do requerimento datado de 17 de setembro de 2014, verifica-se que, o prédio nº 339-A da Rua Ângelo Calandrino, tem atualmente o nº 379 da referida rua, conforme prova o Comunicado ao Morador do Prédio, datado de 17 de novembro de 2009, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av 6 - 186.535 - São Paulo, 23 de setembro de 2014.

Continua na ficha 004


REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**
**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Servanções nº. 11.125-2

MATRÍCULA
186.535

FICHA
004

São Paulo, 23 de Setembro de 2014

(prenotação nº. 715.882 - 17/09/2014).

Nos termos do requerimento datado de 17 de setembro de 2014, verifica-se que, o prédio nº 379 da Rua Angelo Calandrino, objeto da presente matrícula, foi reformado e recebeu um acréscimo de 70,98 metros quadrados em sua área construída, totalizando a área de 138,98 metros quadrados, conforme prova o Auto de Regularização nº 2012/15326-00, Processo 2010-0058917-6, emitido em 25 de abril de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A CND do INSS nº 231632014-88888510, emitida via Internet em 11 de setembro de 2014, foi apresentada e ficará arquivada neste Registro. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:D69162BB1DE8EA35633B2515B5E15014#

R.7 - 186.535 - São Paulo, 23 de setembro de 2014.

(prenotação nº. 715.884 - 17/09/2014).

Nos termos do Instrumento Particular, datado de 15 de setembro de 2014, **RILDO ROSSETTI SOUZA**, brasileiro, empresário RG n. 22.433.276-4-SSP/SP, CPF/MF nº 153.281.528-08, e sua mulher **RAQUEL CAVALLINI ROSSETTI SOUZA**, brasileira, empresária, casado desde 16 de fevereiro de 2002, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, com endereço na Rua Angelo Calandrino, nº 379, Bairro Vila Constança, nesta Capital, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao **PARANA BANCO S/A**, com sede em Curitiba/PR, na Rua Visconde de Nacar, nº 1.441, Centro, CNPJ/MF nº 14.388.334/0001-99, para garantia da dívida de

Continua no Verso

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

956988

11252-AB

1125-2-935001-955000-0818



MATRÍCULA
186.535

FICHA
004
VERSO

R\$ 260.290,51, pagáveis por meio de 150 prestações mensais, no valor total do 1º encargo mensal de R\$ 3.927,49, com taxa de juros efetiva de 15,3895% a.a. e nominal de 14,4000% a.a. e mensal nominal de 1,2000%, através do Sistema de Amortização: Price, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15 de outubro de 2014 e vencendo-se o último encargo mensal em 15 de março de 2027, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título, microfilmado integralmente nesta data. Valor da Garantia: R\$ 482.000,00. O Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.8 - 186.535 - São Paulo, 23 de setembro de 2014.

(prenotação nº. 715.884 - 17/09/2014).

Nos termos do Instrumento Particular datado de 15 de setembro de 2014, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº PB015014, Série 2014, na Praça de São Paulo, pelo fiduciário PARANA BANCO S/A, já qualificado, contra os fiduciantes RILDO ROSSETTI SOUZA, e sua mulher RAQUEL CAVALLINI ROSSETTI SOUZA, já qualificados, figurando como custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, com sede na avenida das Américas, nº 500 - bloco 13 - sala 205, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, CNEJ/MF nº 36.113.876/0001-91, sendo de R\$ 260.290,51 o valor do crédito, apurado em 15 de setembro de 2014, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 07 na presente matrícula. O

Continua na ficha 005



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
186.535

FICHA
005

São Paulo, 23 de Setembro de 2014

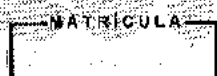
Escrevente autorizado, Alexandro Lemes Trindade,
Oficial Substituto (Nelson Amoroso).

#MD5:6353FF4F17894A3C229FF1EDAFE60EE9#

Av. 9 - 186.535 - São Paulo, 13 de dezembro de 2018.
(prenotação nº. 843.791 - 30/11/2018).

Atendendo o requerimento datado de 28 de novembro de 2018, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário PARANA BANCO S/A, com sede em Curitiba/PR, na Rua Visconde de Nacar, nº 1.441, Centro, CNPJ/MF nº 14.388.334/0001-99, em virtude da não purgação da mora dos fiduciantes RILDO ROSSETTI SOUZA, e sua mulher RAQUEL CAVALLINI ROSSETTI SOUZA, já qualificados, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 830.456, em 20 de junho de 2018, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$241.311,00. O Escrevente Autorizado, (Anderson Coelho). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:83CDAAD247FE5550167C00A26C62D7ED#

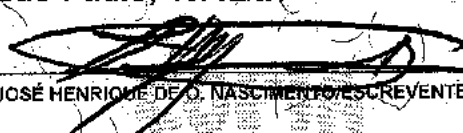


VERSO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 13/12/2018.


JOSÉ HENRIQUE DE O. NASCIMENTO/ESCREVENTE

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO

Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei:8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Walter Vicente

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 4º Andar
São Paulo - Telefones 3255-9844 e 3255-9537

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 1112523310000000072227185 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>