



## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

### LAUDO PERICIAL



### ALIENAÇÃO JUDICIAL

(CAMPO MAGRO – PR)

### PERITA JUDICIAL NOMEADA:

Maria Paula Simões Antunes Siqueira – CAU nº A36759-1 / IBAPE PR 810

**MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA**

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arg@gmail.com](mailto:mpantunes.arg@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)  
Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

### 1 – DADOS DO PROCESSO

AUTOS 0003447-78.2015.8.16.0024  
REQUERENTE VALDOMIRO DONIZETE DA SILVA  
REQUERIDA ESTER BENEDETTI CHAGAS DA SILVA

### 2 – OBJETIVO

O presente Laudo Pericial tem o objetivo de instruir a ação detalhada acima, a fim de avaliar o valor atual de imóvel localizado em Campo Magro - PR.

O grau de detalhamento das atividades desenvolvidas e do laudo apresentado é de nível I, uma vez que apresentamos comprovações por meio de levantamento fotográfico, croquis e vistoria *in-loco*.

Os conceitos técnicos apresentados neste laudo estão de acordo com as seguintes Normas Brasileiras:

- ABNT NBR 12721 – Avaliação de custos unitários de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edifícios – procedimento;
- ABNT NBR 14653-1 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos Gerais;
- ABNT NBR 14653-2 – Avaliação de bens. Parte 2: Imóveis Urbanos.

### 3 – OBJETO DA AÇÃO

Trata-se do seguinte imóvel: lote 5, quadra 2, Planta Jardim Cecília, matrícula nº 4773, à Rua Espírito Santo, 532, Campo Magro – PR.

### 4 – VISTORIA

Em 17 de Outubro de 2016 foi realizada a vistoria no imóvel objeto da presente lide. Acompanharam a presente vistoria:

- Ester Benedetti Chagas da Silva, Requerida;
- Marcos Moraes, Advogado da Requerida;

MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arg@gmail.com](mailto:mpantunes.arg@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

- Maria Paula Simões Antunes Siqueira, Arquiteta e Urbanista, Perita nomeada pelo Juízo.

### CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

#### Região:

O imóvel em questão está localizado no Jardim Cecília em Campo Magro.

A imagem a seguir ilustra a localização do imóvel:



Imagem 01 – Localização do imóvel, Campo Magro - PR.

(Fonte: Google Maps)

**MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA**

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arq@gmail.com](mailto:mpantunes.arq@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS



Imagem 02 – Rua Espírito Santo, Campo Magro - PR.

(Fonte: Google Maps)

### **Infraestrutura:**

A região possui os principais serviços urbanos, tais como, redes de água potável, energia elétrica e iluminação pública. Há pavimentação asfáltica nas vias.

### **Avaliação:**

#### **Metodologia aplicável:**

Para se obter o valor do imóvel em questão é imprescindível conhecer os valores do terreno e das benfeitorias ali existentes.

O terreno será avaliado através do Método Comparativo de Dados de Mercado e os dados serão tratados através de fatores, conforme preceituras a NBR 14653-2: “O tratamento por fatores é aplicável a uma amostra composta por dados de mercado com as características mais próximas possíveis do imóvel avaliando.”

A avaliação das benfeitorias terá como base os Custos Unitários Básicos de Construção para o Estado do Paraná (CUB-PR). Em seguida serão aplicados índices de depreciação compatíveis com a idade e estado de conservação das edificações.

### **Amostra:**

**MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA**

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arg@gmail.com](mailto:mpantunes.arg@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

Foram coletadas amostras de terrenos localizados na mesma região, com características semelhantes às do terreno em questão. Esta pesquisa resultou nos dados mostrados na tabela abaixo.

Importante salientar que foi descontado um percentual de 10% dos valores de oferta. Este percentual refere-se à comum negociação de valores entre vendedor e comprador no mercado imobiliário. *“Fator de oferta - A superestimativa dos dados de oferta (elasticidade dos negócios) deverá ser descontada do valor total pela aplicação do fator médio observado no mercado. Na impossibilidade da sua determinação, pode ser aplicado o fator consagrado 0,9 (desconto de 10% sobre o preço original pedido). Todos os demais fatores devem ser considerados após a aplicação do fator oferta.” (Ibape/SP – Avaliação de Imóveis Urbanos: 2011)*

Endereço	Dado	Código	Vendedor	Valor	Área
Rua Madre Silva, 294	1	11.834.001	Ponto Mil Imóveis	135.900,00	360,00
Rua dos Jasmins	2	TR.0604	Prêmio Imóveis	180.000,00	360,00
Rua das Camélias, 260	3	164-TE	Cercal Corretor	101.250,00	420,00
Rodovia do Cerne	4	EKATR017	Eka Imóveis	31.500,00	300,00
Próximo à Rua Úrsula Cumim	5	EKATR017	Eka Imóveis	117.000,00	518,00

Tabela 01 – Dados amostrais de lotes à venda com características semelhantes às do avaliando.

(Fonte: indicada)

### Fatores utilizados para homogeneização e situação paradigma:

Para comparação entre os lotes coletados na amostra foram adotados alguns fatores que, durante a avaliação, serão comparados à situação paradigma (terreno a ser avaliado). Lista-se abaixo o que foi observado como situações paradigma e fatores:

Situação paradigma (terreno a ser avaliado):

- Área: 360,00m<sup>2</sup>;
- Testada: 12,00m;
- Localização: boa.

MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arg@gmail.com](mailto:mpantunes.arg@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

Fatores utilizados para os dados amostrais obtidos:

- Fator área – em metros quadrados;
- Fator testada – em metros;
- Fator localização: atribuindo-se valor 1,00 para terrenos em localizações semelhantes ao terreno a ser avaliado, 0,90 para terrenos em pior localização e 1,10 para terrenos em melhor localização.

### **Avaliação:**

Para se avaliar os lotes apontados anteriormente, utilizam-se as seguintes fórmulas para obtenção do valor do terreno apontado como situação paradigma:

Valor unitário (R\$/m<sup>2</sup>) situação paradigma = média dos valores unitários (R\$/m<sup>2</sup>)  
homogeneizados das amostras.

Valor unitário (R\$/m<sup>2</sup>) homogeneizado das amostras = Valor unitário (R\$/m<sup>2</sup>)  
observado no mercado x fator área x fator testada x fator localização.

O gráfico abaixo ilustra os valores unitários observados (R\$/m<sup>2</sup>) no mercado e os valores unitários já homogeneizados (R\$/m<sup>2</sup>), considerando os fatores apontados acima.

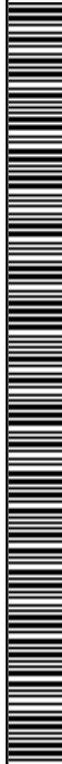


**MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA**

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arg@gmail.com](mailto:mpantunes.arg@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

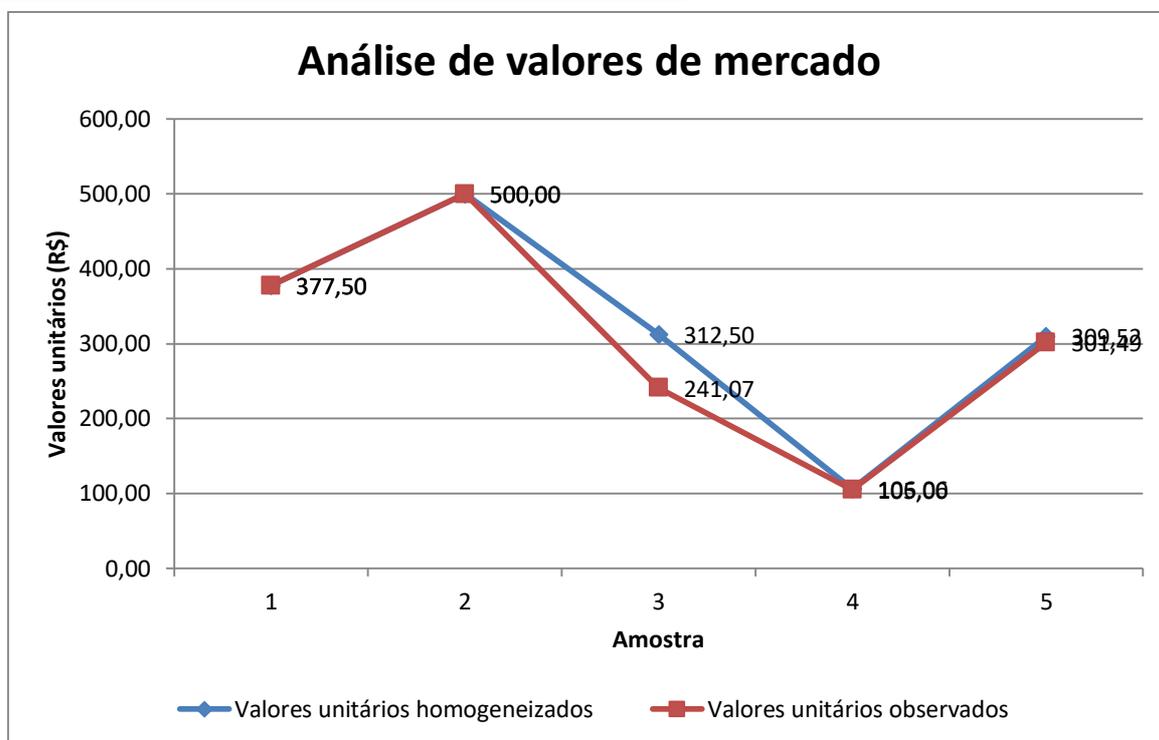


Gráfico 01 – Comparativo entre valores unitários observados e homogêneos.

Aplicando-se as fórmulas explicitadas anteriormente, o valor médio unitário homogêneo encontrado na região, comparando-se imóveis com características semelhantes foi igual a R\$312,12/m<sup>2</sup>.

Desta maneira, obtém-se o valor do lote situado à Rua Espírito Santo, 532:  $360,00 \times 312,12 = \text{R}\$115.602,08$  (Cento e Quinze Mil Seiscentos e Dois Reais e Oito Centavos).

### AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

A seguir, serão avaliadas as benfeitorias presentes no lote. A avaliação será realizada com base nos Custos Unitários Básicos de Construção para o Estado do Paraná (CUB-PR). Em seguida serão aplicados índices de depreciação compatíveis com a idade da edificação.

MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arq@gmail.com](mailto:mpantunes.arq@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

**Residência localizada à Rua Espírito Santo, 532:** trata-se de residência com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, com cozinha, área de serviço, área para churrasqueira e garagem descoberta. Área aproximada: 135,00m<sup>2</sup>.



Imagem 03 – Vista frontal do imóvel.



Imagem 04 – Sala.



Imagem 05 – Dormitório suíte.



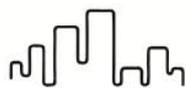
Imagem 06 – Banheiro da suíte.

**MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA**

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arg@gmail.com](mailto:mpantunes.arg@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)  
Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS



Imagem 07 – Dormitório 2.



Imagem 08 – Dormitório 3.



Imagem 09 – Banheiro social.



Imagem 10 – Cozinha.

**MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA**

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arg@gmail.com](mailto:mpantunes.arg@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS



### Edificação de alvenaria

Idade aparente: 13 anos.

Área: 135,00m<sup>2</sup>.

Padrão Construtivo: Residência padrão normal (R-1N), conforme tabela 01 da NBR12721/2006 – Residência composta de três dormitórios, sendo um suíte com banheiro, banheiro social, sala, circulação, cozinha, área de serviço com banheiro e varanda (abrigo para automóvel). Área real: 106,44m<sup>2</sup>.

Espera-se uma vida útil aproximada de 65 anos para edificações de alvenaria, considerando-se as devidas manutenções periódicas. Considerando que a idade aparente da edificação é de 15 anos, conclui-se que já atingiu aproximadamente 20,00% de sua vida útil.

Procederemos à avaliação das benfeitorias considerando os valores estabelecidos pelos **Custos Unitários Básicos de Construção para o Estado do Paraná (CUB-PR)**, mês de referência **Outubro/2016**. Em seguida será aplicado índice de depreciação compatível com a idade das benfeitorias.

MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arg@gmail.com](mailto:mpantunes.arg@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

### Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2016

Valores em R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

### CUB-PR SEM DESONERAÇÃO

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS								
PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	1.338,02	0,11%	R-1	1.646,99	-0,03%	R-1	1.979,50	-0,29%
PP-4	1.198,12	0,20%	PP-4	1.544,31	0,06%	R-8	1.594,84	-0,11%
R-8	1.135,76	0,19%	R-8	1.326,42	0,03%	R-16	1.634,94	0,05%
PIS	924,55	0,28%	R-16	1.281,28	0,09%			

Tabela 04 – Custos Unitários Básicos de Construção Paraná Abril/2016).

(Fonte: <http://www.sinduscon-pr.com.br/>)

Considerando-se que a edificação tem área igual a 135,00m<sup>2</sup> e que o padrão de construção é Residência padrão normal (R-1N), tem-se o seguinte valor:

$$135,00 \times 1.646,99 \text{ (CUB padrão normal)} = \text{R}\$222.343,65.$$

### Depreciação das benfeitorias:

Por ser edificação já antiga, deve-se, em seguida, aplicar o índice de depreciação de imóveis Ross-Heidecke, conforme tabela a seguir.

### Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO	CÓDIGO	CLASSIFICAÇÃO
A	Novo	E	Reparos simples
B	Entre novo e regular	F	Entre reparos simples e importantes

MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arg@gmail.com](mailto:mpantunes.arg@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

<b>C</b>	<b>Regular</b>	G	Reparos importantes
D	Entre regular e reparos simples	H	Entre reparos importantes e s/ valor

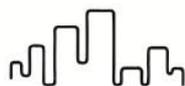
IDADE EM % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	A	B	C	D	E	F	G	H
2,00	1,02	1,05	3,51	9,03	18,90	39,30	53,10	75,40
4,00	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,70
6,00	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8,00	4,32	4,35	6,73	12,10	21,60	36,10	54,60	76,30
10,00	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	36,90	55,20	76,60
12,00	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14,00	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16,00	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18,00	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
<b>20,00</b>	12,00	12,00	<b>14,20</b>	19,10	27,90	41,80	58,30	78,20
22,00	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24,00	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26,00	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28,00	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30,00	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32,00	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34,00	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36,00	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38,00	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70

MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arq@gmail.com](mailto:mpantunes.arq@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)  
 Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

40,00	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42,00	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44,00	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46,00	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,50	83,50
48,00	35,60	35,50	37,10	40,70	47,20	56,90	69,40	84,00
50,00	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52,00	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54,00	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56,00	43,70	43,70	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58,00	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60,00	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62,00	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64,00	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	68,30	77,50	88,20
66,00	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68,00	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70,00	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,40
72,00	62,20	62,20	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,90
74,00	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76,00	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78,00	69,40	69,40	72,20	71,90	74,90	89,60	85,50	92,40
80,00	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82,00	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84,00	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,50	89,20	94,40
86,00	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88,00	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90,00	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92,00	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10

MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arq@gmail.com](mailto:mpantunes.arq@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

94,00	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96,00	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	98,50
98,00	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,0	100,00	100,00	100,0	100,0	100,0

Tabela 07 - Tabela de Ross-Heidecke para Depreciação de Imóveis

(Fonte: [www.chulipa.com.br](http://www.chulipa.com.br))

A seguir será aplicado o índice de depreciação da edificação:

Valor sem depreciação: R\$222.343,65

Percentual de depreciação, segundo Tabela de Ross-Heidecke: 14,20%

Valor depreciado = R\$222.343,65 – 14,20% = R\$190.770,85

Cabe ainda afirmar que as benfeitorias apontadas acima não possuem averbação junto ao Cartório de Registros de Imóveis de Almirante Tamandaré. Sendo assim, aplica-se, por fim, um desconto de 20% (Vinte Por Cento) referente à ausência de averbação:

Valor depreciado: R\$190.770,85

Desconto por ausência de averbação das benfeitorias: 20,00%

Valor das benfeitorias, considerando depreciação por estado de conservação e idade e desconto por ausência de averbação: **R\$152.616,68 (Cento e Cinquenta e Dois Mil Seiscentos e Dezesesseis Reais e Sessenta e Oito Centavos).**

### 5 – QUESITOS

#### Evento 42.1

1. Queira a Sra. Perita indicar a descrição e localização do imóvel objeto da demanda;

Resposta: Já respondidos no corpo do laudo pericial.

2. Queira a Sra. Perita informar qual a situação documental do referido bem;

MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arg@gmail.com](mailto:mpantunes.arg@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

Resposta: O terreno está registrado sob a matrícula 4773 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Almirante Tamandaré (evento 1.4). As benfeitorias presentes no lote não possuem averbação.

3. Queira a Sra. Perita indicar se a construção existente no local encontra-se devidamente averbada junto à Matrícula do Imóvel;

Resposta: Não.

4. Em caso negativo quanto à resposta do quesito 03, queira a Sra. Perita indicar os custos aproximadamente para regularização da situação do bem;

Resposta: Prejudicado. Tais cálculos não fazem parte do escopo deste trabalho pericial.

5. Queira a Sra. Perita indicar qual o valor de mercado do imóvel objeto da demanda.

Resposta: Já respondido no corpo do laudo pericial.

### 6 – CONCLUSÃO

No corpo do laudo pericial estabeleceu-se o valor atual de mercado do lote e das benfeitorias localizadas à Rua Espírito Santo, 532, Campo Magro – PR.

Conforme memória de cálculo exposta no corpo do laudo pericial, os valores ATUAIS apurados são os seguintes:

- Lote 5, quadra 2, Planta Jardim Cecília, matrícula nº 4773 (evento 1.4): **R\$115.602,08;**
- Benfeitorias, considerando depreciação por estado de conservação e idade e desconto por ausência de averbação: **R\$152.616,68;**
- Valor total ATUAL apurado: **R\$268.218,76 (Duzentos e Sessenta e Oito Mil Duzentos e Dezoito Reais e Setenta e Seis Centavos).**

### 7 – RESSALVAS E LIMITAÇÕES

A profissional que elaborou este trabalho não tem no presente, nem contempla no futuro interesse algum nos imóveis objeto deste laudo de avaliação.

MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arg@gmail.com](mailto:mpantunes.arg@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR





## PERÍCIAS E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

### 8 – ENCERRAMENTO

O presente laudo pericial possui 16 (Dezesseis) laudas, numeradas e assinadas pela Perita Judicial. O anexo é composto pela Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física, emitida pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

Curitiba, 18 de novembro de 2016.

### MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA

CAU nº A36759-1 / IBAPE – PR nº 810

Contatos das empresas citadas neste laudo pericial:

Vendedor	Telefone
Ponto Mil Imóveis	(41)3372-1000
Prêmio Imóveis	(41)3372-0088
Cercal Corretor	(41)99165-5577
Eka Imóveis	(41)99861-5210
Corteze Imóveis	(41)3344-4040

MARIA PAULA SIMÕES ANTUNES SIQUEIRA

Arquiteta CAU A36759-1, IBAPE-PR 810

Contatos: (41) 9957-6500, [mpantunes.arg@gmail.com](mailto:mpantunes.arg@gmail.com), [periciaseavaliacoes.blogspot.com.br](http://periciaseavaliacoes.blogspot.com.br)

Curitiba-PR

