

REGISTRO DE IMOVEIS

Almirante Tamandaré - PR

Teresinha Ribeiro de Carvalho

Oficial - cpf: 460.168.059/04

REGISTRO GERALMatricula **4773**FICHA **01**

Rubrica

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 05 (cinco), da quadra 02 (dois), da Planta Jardim Cecilia, situado no lugar denominado Passaúna, Município de Campo Magro, desta Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente com a rua 02; por 30,00 metros pelo lado direito de quem da rua olha com o lote 06 e com 30,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha com o lote 04 e 12,00 metros na linha de fundos, dividindo com o lote 28, com a área de **360,00m²**. Cadastro sob n.º 02.05.05.002.0005.01 da Prefeitura de Campo Magro.

PROPRIETÁRIA: **BRASLOTE LOTEAMENTOS BRASILEIROS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Dr. Murici, 390, 11º andar, em Curitiba-PR. CNPJ n.º 77.793.958/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula sob n.º 11.573 do Registro de Imóveis de Colombo-PR. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 01 de Março de 2.001.....dmm.

Teresinha Ribeiro de Carvalho
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
oficial

R.1 - 4773 - Prot. n.º 5432 de 20.02.2001 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 12º Tabelionato de Curitiba, às fls. 001 do livro 191-E, aos 31 de Agosto de 1989; **BRASLOTE LOTEAMENTOS BRASILEIROS LTDA.**, acima qualificada e identificada, **vendeu** o imóvel objeto desta matricula a **TUFY KARAM GEARA**, brasileiro, casado com **CELINE MARIA PALMA KARAM GEARA**, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 17/07/1976, administrador, identidade n.º 834.246-PR e CPF 089.101.039-49, residente e domiciliado à rua José Kormann, 155, em Curitiba-PR. Valor declarado pela parte Cr\$ 549.000,00 (quinhentos e quarenta e nove mil cruzeiros). **SEM CONDIÇÕES.** Imposto Inter Vivos GR-3-ITBI n.º 090-2000 no valor de R\$ 5.000,00. C.: 1710 (vrc) - R\$ 111,37. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 01 de Março de 2.001.....dmm.

Teresinha Ribeiro de Carvalho
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
oficial

R.2 - 4773 - Prot.n.º 5554 de 03.04.2001 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Distrital do Cajuru, às fls. 176/177 do livro 555-N, aos 14 de Março de 2.001; **TUFY KARAM GEARA** e sua mulher **CELINE MARIA PALMA KARAM GEARA**, ele acima qualificado e identificado, ela do lar, identidade n.º 972.431-PR e CPF n.º 393.449.169-34, **venderam** o imóvel objeto desta matricula a **VALDOMIRO DONIZETTE DA SILVA**, brasileiro, casado com **ESTER BENEDETTI CHAGAS DA SILVA**, pelo regime da comunhão parcial de bens, porteiro, identidade n.º 4.837.128-0-PR e CPF n.º 672.568.219-72, residente e domiciliado à Rua Espírito Santo, 473, Jardim Cecilia, em Campo Magro-PR. Valor declarado pela parte R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **SEM CONDIÇÕES.** Imposto Inter Vivos GR-3-ITBI n.º 090/2000 no valor de R\$ 5.000,00. C.: 1710 (vrc) - R\$ 128,25. Pago Guia FUNREJUS pelo Tabelião. O referido é verdade e dou fé. Almirante Tamandaré, 05 de Abril de 2.001.....dmm.

Teresinha Ribeiro de Carvalho
= TERESINHA RIBEIRO DE CARVALHO =
oficial