

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º REGISTRO DE IMÓVEIS Rua Ébano Pereira, 436 Fone: (041)233-7282	LIVRO 2-	FICHA - 1 -
	REGISTRO GERAL	LÚBRICA g.
DRA. MILENE BERTHIER NAME Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59 CURITIBA - PARANÁ	MATRÍCULA N.º 4 4 4 8 7	

IMÓVEL - Apartamento nº 202 (duzentos e dois), cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob a Indicação Fiscal de Setor 52 - Quadra 051 - Lote 078.005-7, do Tipo "I", com a área real privativa de 74,97m², área real comum de 14,9487m², perfazendo a área real total de 89,9187m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0032619, com direito ao uso de uma área de 12,00m², referente a vaga descoberta, destinada ao estacionamento de um veículo de passeio, sem local determinado na garagem identificada como ESTACIONAMENTO 02 localizada no Subsolo e Andar Térreo, localizado dito apartamento no Segundo Andar do EDIFÍCIO 1 - PIAZZA COLONA - FASE "A", integrante do "VILLAGGIO DI ROMA", situado na Rua Emílio Cornelsen nº 570, Curitiba(PR) e acha-se construído sobre o lote de terreno nº 4-A-2, subdivisão do lote nº 4-A, da quadra 051, correspondente ao 4º Setor do Parque Residencial Pinheiros, medindo 82,00m de frente para a avenida Anita Garibaldi, 49,50m para a rua São Sebastião, 61,00m de frente para a rua Emílio Cornelsen (projetada) e confronta do lado esquerdo de quem da avenida Anita Garibaldi olha o lote com 69,00m com o lote nº 4-A-1 de propriedade de Mercantil de Materiais de Construção Ltda. e aos fundos 97,00m com o lote nº 4-A-3 também de propriedade de Mercantil de Materiais de Construção Ltda., de forma irregular, com a área total de 9.772,70m².*****

PROPRIETÁRIA - MERCANTIL DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., com sede à rua Rondônia nº 213, na cidade de Colombo(PR), inscrita no CNPJ/MF nº 76.036.052/0001-80.-

REGISTRO ANTERIOR - O constante da Matrícula nº 33.548 Livro 02-RG desta Serventia, datada de 19 de Dezembro de 1.994.*****

Curitiba, 29 de Dezembro de 1.999.- O OFICIAL DESIGNADO:

R-01/M- 4 4. 4 8 7 - PROTOCOLO GERAL Nº 170.221 DO LIVRO 01-E DE 29/12/1999: Conforme Contrato Particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba(PR) aos 08 de Novembro de 1999, do qual uma via fica aqui arquivada sob nº 23.143, a proprietária MERCANTIL DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA., supra identificada, "**V E N D E U**" o imóvel que originou esta matrícula para NAZELI CORDEIRO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, C.I. 1 180 270 2 PR, CPF/MF nº 183 841 539 49, residente e domiciliada na Rua Irmã Sofia Reiche nº 359 - AP/14 - BL/02, Curitiba(PR), pela importância de R\$63.267,89 (sessenta e três mil duzentos e sessenta e sete reais e oitenta e nove centavos), que a vendedora deu quitação e o pagamento realizado do seguinte modo: R\$43.919,55 pagos diretamente pela compradora e R\$19.348,34 mediante financiamento obtido pela compradora e que consta da hipoteca registrada a seguir nesta matrícula.- [ITBI GUIA: 390020 DE 20/12/1999.- VVI: R\$63.267,89.- FUNREJUS: R\$126,53].- Curitiba, 29 de Dezembro de 1999.
CUSTAS: 4312 VRC - R\$323,40.- O OFICIAL DESIGNADO:

R-02/M- 4 4. 4 8 7 - PROTOCOLO GERAL Nº 170.221 DO LIVRO 01-E DE 29/12/1999 -: Conforme o mesmo contrato particular mencionado no R-01 supra, a compradora NAZELI CORDEIRO, ali identificada e qualificada, deu o respectivo imóvel e objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA E ESPECIAL "**H I P O T E C A**" em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., CNPJ/MF 76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo João Kopp nº 274, Curitiba(PR), para garantir um financiamento no valor de R\$19.348,34 (dezenove mil trezentos e quarenta e oito reais e trinta e quatro centavos), que será pago em "180 prestações mensais", vencendo-se a primeira delas no dia "08 de Dezembro de 1999" e as

SEGUE NO VERSO

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
MADIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Alameda Carlos de Carvalho, 809/10 - Anita
CEP: 80.130-180 Curitiba - Paraná

MATRÍCULA N.º
4 4 4 8 7



CONTINUAÇÃO

demais em igual dia dos meses subsequentes, aos juros à taxa nominal de "10,4816% ao ano" e à taxa efetiva de "11,0000% ao ano", com as demais condições pactuadas no aludido contrato.- Curitiba, 29 de Dezembro de 1.999.-

CUSTAS: 2156 VRC = R\$161,70.- O OFICIAL DESIGNADO:

AV-03/M-44.487. - PROTOCOLO GERAL 197.089 DO LIVRO 01. DATA: 24 de novembro de 2004. - TÍTULO: (ALTERAÇÃO) - Conforme documentação probatória arquivada nesta serventia sob n° 032964, procedo a presente averbação para consignar que fica ALTERADA para BANCO BANESTADO S.A. a denominação social do credor hipotecário BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., mencionado no R-02 desta matrícula.- Dou fé.

CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30 (ntr/cn).-

Curitiba, 06 de dezembro de 2004. O REGISTRADOR:

AV-04/M-44.487. - PROTOCOLO GERAL 197.089 DO LIVRO 01. DATA: 24 de novembro de 2004. - TÍTULO (CANCELAMENTO). - Conforme termo de liberação de garantia hipotecária, firmado pelo credor hipotecário BANCO BANESTADO S.A., assinado na cidade de São Paulo (SP) aos 21 de outubro de 2004, que fica arquivado nesta serventia sob n° 038691, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Hipoteca a que se refere o R-02 (AV-03) desta matrícula, ficando o respectivo imóvel e ora matriculado liberado daquele ônus. Dou fé.-

CUSTAS: 630 VRC = R\$.66,15 (ntr/cn)

Curitiba, 06 de dezembro de 2004. O REGISTRADOR:

R-05/M-44.487. - PROTOCOLO GERAL 197.090 DO LIVRO 01. DATA: 24 de novembro de 2004. TÍTULO (COMPRA E VENDA):- FORMA DO TÍTULO: Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 092 do livro 538-N, aos 18 de novembro de 2004, no Serviço Notarial do Distrito do Taboão desta Comarca de Curitiba (PR), NAZELI CORDEIRO (C.I. RG 1.180.270-2-SSP/PR e CPF 183.841.539-49), brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Rua Emilio Cornelsen n° 570, apartamento 202, bloco 1, Ahú, nesta Capital, VENDEU o imóvel ora matriculado (havido na forma do que consta do R-01 desta matrícula), à VERONICA MERCEDES SALINAS (C.I. RG 3.213.807-1-SSP/PR e CPF 341.746.078-69), brasileira, solteira, maior, comerciante, residente na França, na Rua Du Gal. Gressot n° 21, Wissous, Essone e domiciliada no Brasil, na Avenida Aratãns n° 1495, na cidade de São Paulo (SP), no ato da aludida escritura representada por sua bastante procuradora Elise do Carmo Bonierski Bonato (C.I. RG 1.539.803-5-PR e CPF 317.142.779-68), brasileira, casada, arquiteta, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.77.000,00 (setenta e sete mil reais), pagos em data de 28 de setembro de 2004, em moeda corrente e legal do país, de cuja quantia a vendedora deu a mais ampla, geral, irrevogável e irretratável quitação, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 629240 (10/11/2004) paga sobre avaliação de R\$.77.000,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.154,00 (0,2% sobre o valor de R\$.77.000,00). DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo. Dou fé.

CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (ntr/cn).

Curitiba, 06 de dezembro de 2004. O REGISTRADOR:

SEGUE

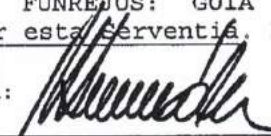


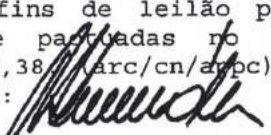
RUBRICA

FICHA

02/M-44.487

CONTINUAÇÃO

R-06-44.487 - (Protocolo 235.406 de 26/04/2010) - COMPRA E VENDA -
Conforme contrato particular nº 129370000395 com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.66, e na forma do artigo 38 da Lei nº 9514 de 20.11.1997, lavrado nesta cidade aos 10 de março de 2010, do qual uma via fica arquivada nesta serventia sob nº 63544, VERONICA MERCEDES SALINAS (C.I. RG 32138071-SSP/PR e CPF 341.746.078-69), brasileira, solteira, maior, artista plástica, residente e domiciliada na Rua Silveira Peixoto nº 552, apto 55 C, Batel, nesta Capital, representada por Ana Maria Rodrigues Truite (CPF 641.830.179-04), VENDEU o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do R-05), a MARIANE NUNES TALAO (C.I. RG 6.228.122-7-SSP/PR e CPF 039.523.489-10), brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Rodolfo Senf nº 719, Jardim das Américas, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$.180.000,00 (cento e oitenta mil reais), dos quais R\$.100.000,00 pagos com recursos próprios, R\$.4.513,74 com recursos da conta vinculada do FGTS, e R\$.75.486,26 mediante ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, de cujo preço total a vendedora deu plena e geral quitação. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 17765 (23/04/2010) paga sobre avaliação de R\$.180.000,00. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.360,00. DOI: Emitida e enviada à SRF por esta serventia. Dou fé. CUSTAS: 4312 VRC = R\$.452,76. (arc/cn/appc)
Curitiba, 07 de maio de 2010. O REGISTRADOR: 

R-07-44.487 - (Protocolo 235.406 de 26/04/2010) - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme o mesmo contrato particular que deu origem ao R-06 desta matrícula, MARIANE NUNES TALAO, ali identificado e qualificado, Alienou Fiduciariamente o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma do que consta do citado R-06), com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, para garantir o pagamento da dívida decorrente de financiamento, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais (nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97), em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília (DF), dívida essa no valor de R\$.75.486,26 (setenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e seis reais e vinte e seis centavos), que será amortizada no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas, com vencimento a primeira delas no dia 10/04/2010, aos juros à taxa nominal de 10,0262% ao ano e a taxa efetiva de 10,5000% ao ano. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$.173.600,00. Demais condições acham-se pactuadas no aludido contrato. Dou fé. CUSTAS: 2156 VRC = R\$.226,38. (arc/cn/appc)
Curitiba, 07 de maio de 2010. O REGISTRADOR: 

R-8-44.487 - (Protocolo 321.507 de 31/07/2018) - PENHORA -
Conforme mandado de penhora nº 557/2017 expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, aos 12 de dezembro de 2017, extraído do Processo nº 0009558-51.2013.8.16.0185 - Classe Processual: Execução Fiscal - Assunto



CONTINUAÇÃO

Principal: Dívida Ativa, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA** (CNPJ 76.417.005/0001-86) e **MARIANE NUNES TALAO** (CPF/MF 039.523.489-10), acompanhado de fotocópia do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação expedido pelo referido Juízo em 01 de março de 2018, os quais ficam arquivados, procedo o presente registro para consignar que **os direitos e obrigações da propriedade fiduciária objeto desta matrícula foram PENHORADOS**. O imóvel foi depositado em mãos de MARIANE NUNES TALAO. Valor da Causa: R\$1.082,96. Custas: 378 VRC = R\$72,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. (kh/rlc)
Curitiba, 02 de agosto de 2018. REGISTRADORA:

R-9-44.487 - (Protocolo 322.687 de 03/09/2018) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 19 de outubro de 2017, extraído dos autos de **Cumprimento de Sentença nº 0025933-34.2012.8.16.0001**, tendo como **exequente** CONDOMÍNIO VILLAGGIO DI ROMA (CNPJ/MF 01.702.200/0001-59) e executados MARIANE NUNES TALAO (CPF/MF 039.523.489-10), o qual fica arquivado, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$21.820,54. **FUNREJUS**: guia nº 14000000003941233-0 paga de R\$63,15 sobre o valor de R\$31.574,04. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66 (sp/lmb).
Curitiba, 10 de setembro de 2018. REGISTRADORA:

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 44.487, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2019 as 15:48 hrs.eb

Mariana Carvalho Pozenato Martins

Oficial do Registro

José Marcos de Castro

Rosilda Klimeki

Ana Paula Soares

Angela Cristina Delfino Ribas dos Santos

Simone do Rocio Jambiski

Custas: R\$16,57 + Buscas: R\$ 3,99 + ISSQN: R\$0,82 + FADEP: R\$1,03 + Funrejus: R\$ 4,21 + Selo: R\$ 4,67



FUNARPEN

SELO DIGITAL IJZ2P.U3I5v.W4ZF6

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Controle: hrq8F.DoNnT



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.324-6
e o código de verificação do documento: T85NBC
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
ROSILDA KLIMEKI
CPF: 02496420935 - 27/05/2019