

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 52.233

FICHA
1/52.233

RUBRICA

IMÓVEL - Vaga Autônoma nº.05, com capacidade para abrigar 1(um) veículo
lo de passeio até porte médio, localizada no subsolo ou 1º pavimento do EDIFÍCIO COMERCIAL PINHEIRO LIMA, com frente para a rua -
Buenos Aires, 457, com a área construída privativa coberta de 12,000
metros quadrados, área construída de uso comum coberta de 20,32m², -
área construída total de 32,32m², e fração ideal do solo de 0,00995.
Edifício construído sobre o lote de terreno foreiro, medindo 15,00m.,
de frente para a rua Buenos Aires, por 22,00m. de extensão da frente -
aos fundos do imóvel, confrontando do lado direito, de quem da rua -
olha o imóvel, com o lote de l.f.nº.21-039-017.000, de propriedade -
de Madeiras Pasini Ltda, no lado esquerdo, na extensão de 22,00m., -
com o lote de l.f.nº.21-039-020.000, de propriedade de Leonora Rech,
e na linha de fundos, na extensão de 15,00m., com o lote de l.f.nº.21
039-019.000, de propriedade de Moro Construções Cíveis Ltda.-

PROPRIETÁRIA:HAUER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, pessoa jurídica de direi-
to privado, com sede nesta Capital, na rua Des. Motta, nº
1805, CGC/MF nº.75.055.525/0001-23.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr.-45.865, Reg. Geral, deste Ofício.-

Prot.-240.987.-

Pren.-117.797.-Fc.-69.899.-

Curitiba, 24 de julho de 1.996.(a).

Titular.-

R-1-52.233 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada -
pelo Cartório do Bacacheri, nesta Capital, às fls.98, do Li-
vro 242-N, datada de 02 de julho de 1.996. ADQUIRENTE: ITP INFORMÁTICA-
LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na-
av. Mal. Floriano Peixoto, 4040, CGC/MF nº.76.769.595/0001-06, represen-
tada por Julio Cesar Alves de Oliveira. TRANSMITENTE:HAUER CONSTRUÇÕES
CIVIS LTDA, acima qualificada e representada por Carlos Arnaldo- Leal
Hauer. VALOR: R\$.8.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. CNB do INSS: Nº.167.036. Apre-
sentada ao Tabelião, Certidão de Quitação de Tributos Federais. SISA: Nº
248.994, paga sobre a avaliação de R\$.8.800,00. EMITIDA e será enviada
à SRF a ficha DOL.0 referido e verdade e dou fé. Curitiba, 24 de julho
de 1.996.(a). Titular. Custas 60/-
vrc.ms.mc.-

R-2-52.233.- TÍTULO: Primeira e Especial Hipoteca, sem Concorrência /
de terceiros. DATA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo 5º

SEGUIE NO VERSO

"continua no verso"

CONTINUAÇÃO

Tabelionato desta capital, às folhas 066/070 do Livro 777-NA, datada/ de 12 de agosto de 1.998. CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus, Município de Osasco-S P., inscrita no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, representada por Renaud Roberto Teixeira. DEVEDOR: ITP - INFORMÁTICA LTDA., retro qualificada. INTERV. GARANTIDORA SOLIDARIA AVALISTA: Anna Maria Araújo de Oliveira. VALOR: R\$100.000,00. PRAZO: 9 parcelas mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira 30 dias após a liberação do Crédito e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes. JUROS: taxa de 2% ao / mês, gerando uma contraprestação de R\$12.267,96 sobre a qual incidirá a Taxa Referencial (TR). CONDIÇÕES: As constantes da Escritura. Pren. 133.889.-Prot.-266.494.-Fc.-83.250.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 1.998. (a). Titular. Custas. R\$4,50/vrc/60/ms.mz.

AV-3-52.233. De conformidade com o Instrumento Particular de liberação datado de 26 de julho de 1.999, expedido pelo credor (arquivado neste Cartório sob nº 92.141), fica **CANCELADA A HIPOTECA / DO R-2 acima.**-Pren. 145.241.Prot. 284.658. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 1.999. (a). Titular. Custas. R\$-47,25. VRC 630. ms. jn

R-4-52.233. TITULO: **HIPOTECA/la./Especial.** DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 5º Tabelionato desta cidade, em 22 de novembro de 1.999, as fls. 001/004 Livro 817-NA. CREDOR: Banco Bradesco S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Cidade de Deus-Osasco-SP, inscrito no CGC/MF. sob nº 60.746.948/0001-12, representado por Renaud Roberto Teixeira e Denio Leite Novaes Junior. DEVEDORA: ITP-Informática-LTDA., antes qualificada, representada por Anna Maria Araújo Oliveira, AVALISTA: Anna Maria Araújo de Oliveira. VALOR: R\$.120.000,00 (que abrange outros imóveis). PRAZO: 30 parcelas mensais e consecutivas. VENCIMENTO DA 1ª. PRESTAÇÃO:- 30 dias // após a liberação do crédito, e as demais nos mesmos dias dos meses / subsequentes. JUROS: Taxa de juros mensal de 2,50% calculados sobre o saldo devedor, gerando uma contraprestação de R\$.5.733,37 sobre a qual incidirá a variação da TR, desde a liberação do crédito até // seus respectivos vencimentos. GARANTIA: Nota Promissória "pró-solvendo" no valor de R\$.180.000,00. CONDIÇÕES: As constantes da escritura Apresentada ao Tabelião a CNB do INSS nº 167221999-14601001 e Certidão de Quitação de Tributos Federais nº 2.828.487. Pren. 146.089. Protocolo 287.145. (FC/93.333). O referido é verdade e dou fé. Curitiba 03 de janeiro de 2.000. (a). Titular. Custas. R\$.161,70. VRC 2156. mc. jn

SEGUIE

"aberta ficha nº.2"

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 52.233

FICHA
2/52.233

RUBRICA

R-5-52.233.- TÍTULO:Penhora.FORMA DO TÍTULO:Ofício nº.2451/2001, referente aos Autos nº.339/2000,expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - Paraná,(arq.neste Cart.sob nº 106.749).EXEQUENTE:Banco Bradesco S/A.EXECUTADOS:ITP Informática Ltda.,e Ana Maria Araújo de Oliveira.VALOR:R\$12.223,43 (abrange matr.52.232).CONDIÇÕES:As constantes da penhora.FUNREJUS arq.sob nº 106.749.Pren.164.285.Prot.315.093.O referido é verdade e dou fé. Curitiba,06 de Novembro de 2001.(a) Abraha Dely
Titular.Emolumentos:1095,6.vrc.ms.mz.-

R-6-52.233.- TÍTULO:Penhora.FORMA DO TÍTULO:Mandado de Citação,extraído dos Autos nº 21.468/00,expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR.,(arq.nesta Serventia sob nº 108.903).EXEQUENTE:Banco Bradesco S/A.EXECUTADOS:ITP Informática Ltda., e Anna Maria Araújo de Oliveira.VALOR:R\$129.746,30(abrange matrícula nº 52.232).CONDIÇÕES:As constantes da penhora.FUNREJUS arq.sob nº 108.903.Pren.167.217.Prot.319.774.Fc.108.903.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,06 de março de 2.002.(a).....
Abraha Dely Titular.Emolumentos:1293
6.vrc.mc.mz.-

R-7-52.233.- TÍTULO:Penhora.FORMA DO TÍTULO:Mandado de Citação,extraído dos Autos nº.190/2000,expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR.,(arq.nesta Serventia sob nº 109.484).EXEQUENTE:Banco Bradesco S/A.EXECUTADO:ITP Informática Ltda.VALOR:R\$21.085,51(abrange matr.52.232).CONDIÇÕES:As constantes da penhora.FUNREJUS arq.sob nº 109.484.Pren.167.936.Prot.320.960.Fc.. 109.484.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,10 de abril de 2.002.. (a).....
Abraha Dely Titular.Emolumentos: 1293,6.vrc.mz.-

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 52.233 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2019.

CUSTAS: Não Incidem.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
52.233