

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA EBANO PEREIRA, 80 - 18º ANDAR
CONJUNTOS 1801 e 1809 - FONE: 322.0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 41.235 .

FICHA

1/41.235 .-

RUBRICA

IMÓVEL: GARAGEM nº 12 , do tipo S , com capacidade para estacionamento de 01 automóvel de passeio de porte médio , do EDIFÍCIO MONTENEGRO , situado na Avenida República Argentina, nº 790 , nesta cidade, com a área construída de 14,00m² ., área comum de 14,76m² e área correspondente ou global construída de 28,76m² ., e fração ideal do solo e partes comuns de 0,00464 ou 2,38m².. Edifício este construído sob o lote de terreno nº 9 , da Planta Herdeiros de Sebastião Moletta, e Maria C.Moletta , conforme croquis 4152 , medindo 26,00m. de frente para a Avenida República Argentina, fazendo esquina com a Avenida Água Verde onde mede 20,00m., tendo do lado oposto a primeira rua 26,00m., onde confronta com a casa de nº 1714 e, no lado oposto a segunda rua 20,00m., onde confronta com o prédio nº 776 , com Indicação Fiscal. setor 43, quadra 023, lote 5.000-CV-0 do Cadastro Municipal .-

PROPRIETÁRIOS: SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA., com sede na rua Marechal Deodoro, 475 , nesta cidade, CGC nº 76.533.314/0001-11 , neste ato representada na forma do seu contrato social.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.046 do Reg.Geral, deste Ofício. Pren.nº 89.327 .

Prot.nº 192.360 e 192.361 .

Curitiba, 02 de dezembro de 1991.(a)

Titular.

R-1- 41.235- . TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular datado de 10 de outubro de 1991 , ficando uma das vias arquivado neste Cartório sob nº 44.425 . ADQUIRENTE: CLAUDIONOR CARVALHO, brasileiro, separado consensualmente, industrial, CI nº 1.455.366-Pr., CPF nº 101.339.170-53 , residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Sete de Setembro, nº 4699-Apto.2301. TRANSMITENTES: SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA., acima qualificados . VALOR: Cr\$ 54.092.860,00 , que abrange os imóveis das matrículas nºs 41.234 e 41.236 .- CONDIÇÕES: Não tem.CND do IAPAS nº . Sisa nº 89.638/91 , pago s/avaliação de Cr\$ 63.586.780,35 e que abrange os imóveis das matrículas 41.234 e 41.236 .O referido é verdade e dou fê.Curitiba, 02 de dezembro de 1991.(a) Titular. Custas: Cr\$ 2.465,00 (VRC 50)(CD) .

R-2- 41.235 - ONUS.Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA DO TITULO: Contrato Particular, acima mencionado .

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
41.235 .



CONTINUAÇÃO

CREDOR: COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em São Paulo-SP., CGC nº 62.500.376/0001-12, por seus representantes legais, firmatários. DEVEDOR: CLAUDIONOR CARVALHO, já qualificado. VALOR: Cr\$ 37.865.000,00, sendo de Cr\$ 55.586.520,00 o valor da avaliação, valores estes que abrangem os imóveis das matrículas 41.234/236 - PRAZO: 120 meses. JUROS: 16,667% ao ano. Venc. 1ª prestação: 10/11/91. Valor da 1ª prestação: Cr\$ 696.198,55. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de dezembro de 1991. (a) Beatriz Ulauel Titular. Custas: Cr\$ 2.465,00 (VRC 50)(CD).

AV-3-41.235 - De conformidade com Ofício datado de 25/11/93, (arq. - sob nº 57.967), fica averbado o CANCELAMENTO da Hipoteca objeto do R-2, acima. Prot. 218.395.-Pren.-104.165.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de Maio de 1.994. (a) Beatriz Ulauel Titular. Custas CR\$. 2.432,40/60/vrc.ms.mc.-

R-4-41.235 -TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 156 do Livro 119 6-N, datada de 14 de Novembro de 1.994. ADQUIRENTE: MARILIA MARIA PAESE brasileira, separada judicialmente, bancária, portadora da CI nº 916 212-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 580.793.279-04, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Vereador Dino Gasparin nº 40, ap. 31. --- TRANSMITENTE: CLAUDIONOR CARVALHO, já qualificado. VALOR: R\$. 87.500,00- (abrange as matr. 41.234 e 41.236). CONDIÇÕES: Não tem. Não se acham - vinculados ao INSS. SISA Nº 194.069, paga sobre a avaliação de R\$. 15.000,00. Prot. 224.362. Pren. 107.778. FC. 60.983. EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de Dezembro de 1.994. Beatriz Ulauel Titular. custas-R\$. 2,70 60/vrc/jn.ac.

R-5-41.235.-TITULO: Hipoteca de 1º Grau. DATA DO TITULO: Escritura, retro mencionada. CREDORA: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI, entidade fechada de previdência privada, com sede na Praia do Flamengo nº 78, Bairro Flamengo, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CGC/MF 33.754.482/0001-24, neste ato representada por sua procuradora, o Banco do Brasil S.A. DEVEDORA: MARILIA MARIA PAESE, já qualificada. VALOR: R\$. 82.152,00 (abrange as matr. 41.234 e 41.236). Prestação Inicial: R\$. 668,76. PRAZO: 240 meses, podendo prorrogar-se por até 120 meses. JUROS: 6% ao ano os quais elevar-se-ão à 8% ao ano. Estimados em: R\$ 82.152,00 (abrange as matr. 41.234 e 41.236). CONDIÇÕES: As constantes da referida escritura.

SEGUE

"ABERTA FICHA Nº 2"

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0947
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 41.235

FICHA

2/ 41.235

RUBRICA

[Assinatura]

tura.Prot.224.363.Pren.107.778.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,12 de Dezembro de 1.994. *Beatriz Maciel Dely* Titular.
custas-R\$.2,70/60/vrc/jn.ac.

AV-6-41.235.- Conforme Escritura Pública,lavrada pelo Cartório Distrital da Barreirinha desta cidade,as fls.018/025 do ' Livro 130,datada de 30 de novembro de 2.001,fica cancelada a hipoteca objeto do R-5 da presente matrícula.Pren.166.419.Prot.318.465.FC.108.251.O referido é verdade e dou fé.Curitiba,29 de janeiro de 2002
(a) *Abraha Del* Titular.Emolumentos:630
vrc.mc.mz.-

R-7-41.235.- TÍTULO:Compra e venda.FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública lavrada pelo Cartório Distrital de Umbará desta cidade, as fls.191/196 do Livro 244-N,datada de 13 de dezembro de 2.001.....
ADQUIRENTES:Guilherme Guimarães Dorta,brasileiro,solteiro,maior, empresário,portador da CI/RG nº.4.855.628-2-SSP/PR.,e do CPF/MF nº.004 635.879-01; Eduardo Guimarães Dorta,brasileiro,solteiro,maior, estudante,portador da CI/RG nº.6.636.737-1-SSP/PR.,e do CPF/MF nº.034.06 0.609-60; e Fernanda Guimarães Dorta,brasileira,solteira,maior emancipada,estudante,portadora da CI/RG nº.6.636.736-3-SSP/PR.,e do CPF/MF nº.045.262.779-67, todos residentes e domiciliados na rua José ' Muggiati Sobrinho nº.127,Abranches,nesta cidade,representados por ' seu procurador,Paulo Mauricio de Oliveira Dorta.TRANSMITENTE:MARILIA MARIA PAESE,já qualificada.VALOR:R\$130.000,00(abrange matrículas nºs 41.234/236).CONDIÇÕES:Não tem.ITBI nº485.124,pago sobre a avaliação' de R\$.9.100,00,e FUNREJUS (arquivados sob nº 108.252).EMITIDA e será enviada à S.R.F. a ficha DOI.Não se acham vinculados ao INSS.Pren 165.810.Prot.318.468.Fc.108.252.O referido é verdade e dou fé..Curitiba,29 de janeiro de 2002.(a) *Abraha Del*
Titular.Emolumentos:.60..vrc.mc.mz.-

R-8-41.235.- TÍTULO:Primeira,Única e Especial Hipoteca.FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública,acima mencionada.CREDOR:Ademilar ' Administradora de Consórcios S/A.,pessoa jurídica de direito privado com sede na rua Bispo Dom José nº.2217,Batel,nesta cidade,inscrita ' no CNPJ/MF sob nº.84.911.098/0001-29,representada por Gilson dos Santos Bittencourt.DEVEDORES:Guilherme Guimarães Dorta, Eduardo Guimarães Dorta, e Fernanda Guimarães Dorta, todos acima qualificados.VA-LOR:R\$31.146,05(abrange matr.41.234/236),está dividido nas três co-ta,da seguinte forma:GRUPO 170 COTA 107,um débito no valor R\$8.330,01

SEGUIE NO VERSO

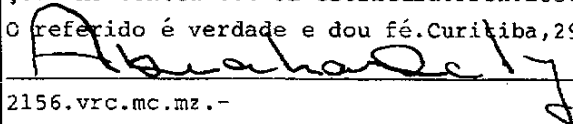
"continua no verso"

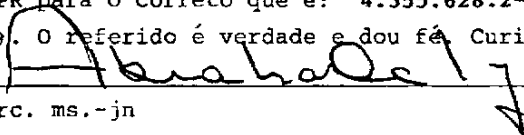


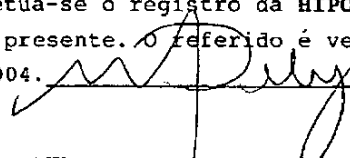
41.235

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

correspondendo a 31,5579% do preço atualizado da categoria de participação, serão pagos em 27 parcelas mensais, equivalente cada parcela a 1,1688% do valor atualizado e corrigido da categoria, vinculada ao CUB; GRUPO 170 COTA 189, um débito no valor de R\$11.723,15 correspondente a 44,4128% do preço atualizado da categoria, serão pagos em 38 parcelas mensais, equivalente cada parcela a 1,1688% do valor atualizado e corrigido da categoria, vinculada ao CUB; GRUPO 210 COTA 217, um débito no valor de R\$11.092,89 correspondente a 61,1598% do preço atualizado da categoria de participação, serão pagos em 62 parcelas mensais, equivalente cada parcela a 0,9865% do valor atualizado e corrigido da categoria, vinculada ao CUB. AVALIAÇÃO: R\$198.852,01... CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Pren. 165.810. Prot. 318.471. Fc. 108.252 O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de janeiro de 2.002. (a)...
 Titular. Emolumentos: 2156.vrc.mc.mz.-

AV.9.M/41.235.-De conformidade com a Certidão em Breve Relato, data de 28 de fevereiro de 2002, expedida pelo Cartório Distrital de Umbará, (arquivado nesta Serventia sob nº 108973), fica averbado a retificação do número da Carteira de Identidade do comprador retro Guilherme Guimarães Dorta que constou como sendo: - 4.855.628-2-PR para o correto que é: "4.355.628.2-PR".- Pren. 167313 Prot. 319.959. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de março de 2002. (a).
 Titular. Emolumentos. 60 vrc. ms.-jn

R-10-41.235.- PROT:356.146 de 13/08/2004. HIPOTECA JUDICIÁRIA: Conforme Ofício nº 1285/2004, datado de 29 de julho de /// 2.004, referente aos Autos de Cobrança - Rito Sumário sob nº 1030/03, expedido pelo Cartório da 19ª Vara Cível desta Capital, (arquivado // sob nº 356.146), tendo como Requerente Condomínio Edifício Montenegro e Requeridos Guilherme Guimarães Dorta e Outros, para garantia do débito no valor de R\$4.467,42, efetua-se o registro da HIPOTECA JUDICIÁRIA sobre o imóvel objeto da presente. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2.004.
 Titular/ Substituto.mc.mz.-

R-11/M-41.235: Prot. 357.077 de 21/09/2004: HIPOTECA JUDICIÁRIA: Conforme Mandado expedido nos Autos sob nº 1030/2003, datado de 20 de agosto de 2004, referente aos Autos de Cobrança, da 19ª Vara Cível desta Comarca de Curitiba-PR, arq. 357.077, tendo como requerente Condomínio Edifício Montenegro, e requeridos, Guilherme Gui

CONTINUA FLS:03

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 41.235

FICHA

03/M-41.235

RUBRICA

Guimarães Dorta ; Eduardo Guimarães Dorta e Fernanda Guimarães Dorta, para garantia do débito no valor de R\$.4.467,42 (abrange matr. 41.234, 41.235 e 41.236), efetua-se o registro a Hipoteca Judiciária sobre o imóvel da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 22 de setembro de 2004. Titular.-(mc/jf).-

R-12-41.235.- PROT.-361.931 de 07/04/2005.-PENHORA: Conforme Ofício / nº.854/2005, datado de 28/03/2005, extraído dos Autos / de Ação de Execução Hipotecária, sob nº.1109/2003, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, (arquivado nesta Serventia), tendo como exequente: Ademilar Administradora' de Consórcios S/A, e como executados: Guilherme Guimarães Dorta e // outros, para garantia da dívida da referida ação, efetua-se a penhora referente a hipoteca objeto do R-8, desta, pelo valor R\$.101.166,59.- FUNREJUS arquivado sob nº.361.931. O referido é verdade e dou fé. /// Curitiba, 07 de abril de 2005. Titular Substituto.-Emolumentos: 1293,6/VRC/mc/mm.-

R-13-41.235 - PROT. 368.205 de 09/12/2005 - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos de cobrança sob nº 1030/2003, arquivado sob nº 368.205, em que é exequente Condomínio Edifício Montenegro e executada Fernanda Guimarães Dorta, para garantir o valor da execução de R\$.4.467,42, efetua-se a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. Curitiba, 12 de dezembro de 2005. Custas:R\$.39,69 = 378 VRC - mc/mrs. FUNREJUS, recolhido no valor de R\$.8,93 (arquivado sob nº 378.205). Dou fé.

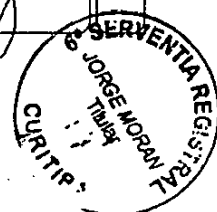
REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-14-41.235.- PROT.-368.592 de 22/12/2005.- Conforme requerimento datado de 21/12/2005, e Certidão expedida pela 19ª Vara Cível desta Capital, referente aos autos sob nº.1030/2003,(arquivados nesta Serventia sob nº.368.592), fica retificado o valor da ação da penhora objeto do R-13, para: "R\$.25.531,07". FUNREJUS (complemento), recolhido no valor de R\$.42,17, arquivado sob nº.368.592. Curitiba, 06 de janeiro de 2006.- Custas: R\$.6,30 = 60 VRC/mc/mm.- Dou fé.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

SEGUIE NO VERSO

41.235
MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO

AV-15-41.235 - PROT. 433.750 de 14/12/2011 - **INDICAÇÃO FISCAL** - Conforme guia de ITBI nº 47479, arquivada sob nº 433.750, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 43.023.016.027-5**. Funrejus isento conforme art. 32, inciso IX do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2011.
Jlu Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 8,46 = 60 VRC. (ka)

AV-16-41.235 - PROT. 433.750 de 14/12/2011 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme carta de arrematação, extraída dos autos nº 1030/2003, datada de 06/12/2011, expedida pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, arquivado sob nº 433.750, averba-se o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto do **R-13/AV-14** desta matrícula. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2011.
Jlu Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 88,83 = 630 VRC. (ka)

R-17-41.235 - PROT. 433.750 de 14/12/2011 - **ARREMATACÃO** - Conforme carta de arrematação, datada de 06/12/2011, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraída dos autos nº 1030/2003, no qual consta o auto da arrematação realizada em 01/08/2007, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de GUILHERME GUIMARÃES DORTA, EDUARDO GUIMARÃES DORTA e FERNANDA GUIMARÃES DORTA, foi **ARREMATADO** por **GILCILONI AMORIM**, brasileiro, empresário, portador da CI/RG nº 9.292.378-9/PR, inscrito no CPF sob nº 758.725.449-87, casado com **DORIS ADRIANE ALVES DOS SANTOS AMORIM**, desde 26/06/1992, sob o regime da comunhão parcial de bens, pelo valor **R\$ 35.300,00** (trinta e cinco mil e trezentos reais), valor que abrange o imóvel matriculado sob nº 41.236, **ressalvadas: hipoteca objeto R-8, hipotecas judiciais objetos R-10, R-11 e penhora objeto do R-12**. ITBI nº 47479, pago em 14/10/2011, sobre a avaliação de R\$ 27.000,00 e FUNREJUS nº 11030002000074472, recolhido em 28/10/2011, no valor de R\$ 108,00, arquivados sob nº 433.750. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de dezembro de 2011.
Jlu Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$ 607,99 = 4.312 VRC. (ka)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 41.235 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba, 17 de setembro de 2018.

Sexto Registro de Imóveis
Angela Cristina Alves
Escritório P-045/2018

VRC: 146 - CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 28,17
ISS: R\$ 1,12 - FUNREJUS: R\$ 7,04 - FADEP: R\$ 1,40
SELO: R\$ 4,67 - TOTAL: R\$ 42,40 - ao



FUNARPEN

SELO DIGITAL ZHTPr.ZLHM.MOwU7

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Controle: ZEavY.quf5P

SEGUE