

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS - PARANÁ
Oficial de Justiça - Washington Guimarães

AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO

Aos Onze dias do mês de Abril do ano de dois mil e dezoito, em cumprimento a respeitável Carta Precatória n.º 0001521-72.8.16.0116, oriunda da 15ª Vara Cível da Comarca de Curitiba - PR, extraída dos Autos de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, registrado sob o n.º 0002837-51.2016.8.16.0116 em que é exequente/requerente: Cooperativa de Crédito dos empresários da Grande Curitiba e Campos Gerais-SICOOB SUL e executado/requerido: ARIETE MASSUQUETTO ALTHEIM, me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais procedi a penhora do bem a seguir indicado:

Matrícula: 8,935 do CRI de Matinhos - PR

IMÓVEL: Apartamento n.º 1.501 (um mil, quinhentos e um), localizado no 15º andar, do "EDIFÍCIO SOLAR DO SOL", situado no lugar denominado Caubá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, com área construída exclusiva de 164,89 m², área comum de 73,6327 m², área correspondente do 198.5227 m², fração ideal do solo de 22.1482 m², ou seja 0,01893325 decimais, cabendo ainda a este apartamento a vaga n.º 03 (três), localizada no 1º andar ou sobrelaje, com capacidade para estacionar um automóvel de porte médio. O referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno n.º 14, da quadra n.º 01, do seguinte loteamento de "BALNEÁRIO MOURO DO CAUBÁ", situado no lugar denominado Caubá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Saint Hilaire, estendendo-se de frente para os fundos, com 28,30 metros do lado direito de quem da referida avenida entra para o imóvel, onde confronta com o lote n.º 13, do outro lado, com 32,05 metros, onde confronta com o lote n.º 15, fechando na linha de fundos, com 15,00 metros, onde confronta com o lote n.º 11, perfazendo uma área total de 452,625 m².

Matrícula: 32,564 do CRI de Matinhos - PR

IMÓVEL: Vaga de garagem n.º 54 (cinquenta e quatro), localizada no 1º andar, do "EDIFÍCIO GARAGEM PORTO RICO", situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, coberta, localizada no pavimento térreo, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,26 m², área construída total de 27,18 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. O referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno n.º 11, da quadra n.º 01, da planta "Balneário Caubá", situado no lugar denominado Caubá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Porto Rico, por 45,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua entra o imóvel com o lote n.º 10, pelo lado esquerdo confronta com os lotes n.ºs 12, 13 e 14; na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote n.º 15; perfazendo a área total de 675,00 m². Inscrição Fiscal (vaga): IC(002.004.0011.0055;

Matrícula: 32,565 do CRI de Matinhos - PR

IMÓVEL: Vaga de garagem n.º 55 (cinquenta e cinco), localizada no 1º andar, do "EDIFÍCIO GARAGEM PORTO RICO", situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, coberta, localizada no pavimento térreo, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,26 m², área construída total de 27,18 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. O referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno n.º 11, da quadra n.º 01, da planta "Balneário Caubá", situado no lugar denominado Caubá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Porto Rico, por 45,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua entra o imóvel com o lote n.º 10; pelo lado esquerdo confronta com os lotes n.ºs 12, 13 e 14; na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote n.º 15; perfazendo a área total de 675,00 m². Inscrição Fiscal (vaga): IC(002.004.0011.0055.

Feita a penhora, deposei os bens acima descritos em mãos da Depositária Pública, Sra Silvia Maria de Paula Lens Cesar, o(a) qual aceitou o encargo de fiel depositário(a), prometendo não abrir mãos do mesmo, sem ordem expressa do(a) MM.(a) Juiz(a) de Direito do Feito, sob as penas da lei.

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça e pelo(a) Depositário(a) Público.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES
Oficial de Justiça

Depositário(a) Pública

Silvia M. de Paula Cesar
Titular / Cartório Distribuidor

REGISTRO DE IMÓVEIS - MATINHOS - PR
RECEBIDO EM

12 / 04 / 18

Appl. Silvia

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Washington Luiz - Oficial de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos três dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, em cumprimento a respeitável Carta Precatória n. 1521-72.2018.8.16.0116, oriunda da 15ª Vara Cível de Curitiba do Estado do Paraná, extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, registrado sob n.º 0002837-51.2016.8.16.0194, em que é exequente/reclamante: SICOOB SUL e executado/reclamado: ARIETE MASSUQUETTO ALTHEIM e HELMUTH ALTHEIM, me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO dos seguintes bens, a seguir descritos:

IMÓVEL: Apartamento n.º 1.501 (um mil, quinhentos e um), localizado no 15º Andar, do "EDIFÍCIO SOLAR DO SOL", situado no lugar denominado Caubá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; com área construída exclusiva de 164,89 m², área comum de 13,6327 m², área correspondente de 198,5227 m², fração ideal do solo de 22,1482 m², ou seja 0,04893325 decimais, cabendo ainda a este apartamento a vaga n.º 03 (três), localizada no 1º andar ou sobreloja, com capacidade para estacionar um automóvel de porte médio. O referido edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno n.º 14, da quadra n.º 04, do segundo loteamento do "IMPLANEAMENTO MORRO DO CAUBÁ", situado no lugar denominado Caubá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Saint Hilairo; estendendo-se da frente para os fundos, com 28,30 metros do lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, onde confronta com o lote n.º 13; do outro lado, com 32,05 metros, onde confronta com o lote n.º 15, fechando na linha de fundos, com 15,00 metros, onde confronta com o lote n.º 11, perfazendo uma área total de 452,625 m².

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 1.600,000,00 (Um milhão e seiscentos mil reais).

Esclareço que para proceder a referida avaliação foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias e corretores locais que realizam transações comerciais neste município, considerando-se o valor de mercado praticado naquela região na atualidade.

Importante dizer, que para realizar esta avaliação, não adentrei no imóvel, e não estou considerando qualquer tipo de mobília ou de benfeitoria.

IMÓVEL: Vaga de garagem n.º 54 (cinquenta e quatro), localizada no 1.º andar, do "EDIFÍCIO GARAGEM PORTO RICO", situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; coberta, localizada no pavimento térreo, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,36 m², área construída total de 27,28 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. O referido edifício acha-se construído sobre o lote de terreno n.º 11, da quadra n.º 04, da planta "Balneário Calobá", situado no lugar denominado Calobá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua Porto Rico; por 45,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote n.º 10; pelo lado esquerdo confronta com os lotes n.ºs 12, 13 e 14; na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote n.º 15; perfazendo a área total de 675,00 m². Indicação Fiscal (vaga) IC.003.004.0011.0054

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

Outrossim. Esclareço que para proceder a referida avaliação foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias e corretores locais que realizam transações comerciais neste município, considerando-se o valor de mercado praticado naquela região na atualidade.

IMÓVEL: Vaga de garagem n.º 55 (cinquenta e cinco), localizada no 1.º andar, do "EDIFÍCIO GARAGEM PORTO RICO", situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; coberta, localizada no pavimento térreo, com a área útil de 19,92 m², área comum de 7,36 m², área construída total de 27,28 m², e correspondente fração ideal do solo de 12,2727 m², correspondendo a 1,8182%. O referido edifício acha-se construído sobre o lote de terreno n.º 11, da quadra n.º 04, da planta "Balneário Calobá", situado no lugar denominado Calobá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 15,00 metros de frente para a Rua Porto Rico; por 45,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel com o lote n.º 10; pelo lado esquerdo confronta com os lotes n.ºs 12, 13 e 14; na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote n.º 15; perfazendo a área total de 675,00 m². Indicação Fiscal (vaga) IC.003.004.0011.0055.

AVALIO O IMÓVEL EM R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

Outrossim. Esclareço que para proceder a referida avaliação foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias e corretores locais que realizam transações comerciais neste município, considerando-se o valor de mercado praticado naquela região na atualidade.

Perfazendo os três imóveis em R\$ 1.600.000,00 + R\$ 50.000,00 + R\$ 50.000,00 = R\$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais).

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON L. M. GUIMARÃES
Oficial de Justiça