

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR
Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

Certidão nº 121506

CERTIFICO que este documento é reprodução fiel e atualizada do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Matrícula n. 25.528.

Registro Geral de Imóveis GUARATUBA — PARANÁ Alceste Ribas de Macedo Filho TITULAR CPF Nº. 017.105.738/04	Registro Geral FOLHA -01-
	Matrícula Nº. 25528 FOLHA 6

IMÓVEL: Lote de terreno nº 252 (duzentos e cinquenta e dois), da Quadra nº 05 (nova), da Planta "PRAIA DAS BETARAS", situado no Município de MATINHOS, desta Comarca, com a área de 315,00m², medindo 12,60 metros de frente para a Avenida das Praias; por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote nº 253; pelo lado esquerdo com o lote nº 251 e na linha de fundos, onde mede 12,60 metros, confronta com o lote nº 267; sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIOS: PATROCÍNIA GOMES DOS SANTOS e seu marido ELIEZER DOS SANTOS - CPF nº 000.765.979-72, portadores, respectivamente, das CI RG nºs 242.274-PR e OAB-PR nº 1757, brasileiros, do lar e advogado, residentes à Rua Or. Goullin, 2615, em Curitiba-PR.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.187, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 20 de outubro de 1992. (a) Youssef Marques Oficial Designado.....

AV-1/25.528 - Conforme Cartidão expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-PR, em 27.08.92, e consoante registro nº R-1 / 11.187, daquele mesmo Ofício, proceda-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel constante da presente matrícula acha-se comprometido à venda em favor de **BRASIL IMÓVEIS LTDA** - CGC 76.461.177/0001-67, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Val. Floriano Peixoto nº 228, 11ª andar, conjunto 1103, em Curitiba-PR. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 20 de outubro de 1992. (a) Youssef Marques Oficial Designado.....FCV

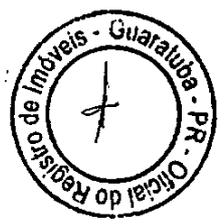
R-2/25.528 - Prot. 26.242, de 23.09.92 - Conforme Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos, Vantagens e Obrigações Condicionais, lavrada no 8º Tabelionato de Curitiba-PR, às fls. 394, do Livro nº 164-N, em 27 de abril de 1979, a compromissária compradora Brasil Imóveis Ltda., pessoa jurídica já mencionada, CEDEU E TRANSFERIU todos os direitos, vantagens e obrigações, sobre a aquisição do imóvel constante da presente matrícula e decorrente do compromisso registrado sob nº R-1/11.187, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Paranaguá-PR e constante da averbação nº AV-1/25.528, deste Ofício, em favor de **RUBENS FONTANA** e sua mulher **SALETE LAURETH FONTANA** - CPF 233.606.409-00, portadores, respectivamente, das CI RG nºs 1.529.071-PR e 077.198-PR, brasileiros, contabilista e contadora, residentes à Avenida Visconde de Guarapuava nº 2829, aptº 05, em Curitiba-PR; pelo preço de Cr\$- 85.000,00 (oitenta e seis mil cruzeiros), dos quais Cr\$- 5.000,00 (cinco mil cruzeiros), já recebidos e o saldo de Cr\$- 80.000,00 (oitenta e um mil cruzeiros), a ser pago da seguinte forma: Cr\$- 12.000,00 (doze mil cruzeiros), em doze prestações mensais, no valor de Cr\$-1.000,00 (um mil cruzeiros), cada uma; Cr\$- 24.000,00 (vinte e quatro mil cruzeiros), em dezesseis prestações mensais no valor de Cr\$-1.500,00 (um mil e quinhentos cruzeiros), cada uma e Cr\$- 45.000,00 (quarenta e cinco mil cruzeiros), em doze prestações mensais no valor de Cr\$-2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzeiros), cada uma, vencendo-se a primeira em 30.04.79 e as demais de trinta em trinta dias subsequentes a primeira, até final pagamento. Demais condições: as da escritura. OBS: os valores mencionados são em expressão monetária da época. Dist. nº 4167/92. ITBI nº 1561/92. Custas: 660 VPI. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 20 de outubro de 1992. (a) Youssef Marques Oficial Designado.....FCV

MATRÍCULA Nº. 25528

-vide verso- MOLE NO VISO

EM DECORRÊNCIA DE DESMEMBRAMENTO TERRITORIAL, O(S) IMÓVEL(S) DESTA OBJETO PASSOU(AM) A PERTENCER A CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE MATINHOS DESDE 12/12/1998.

Certifico que o selo de Autenticidade se encontra na última página



Emitida por Cristiane
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS
"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: <https://www.registradores.org.br/pr>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.141/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:U8ME KXQDU L6T7ZD XCLUB

Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR
Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

COMUNICAÇÃO

R-3/25.528 - Prot. 26.243, de 23.09.92 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Tabelionato de Curitiba-PR, às fls. 211, do Livro nº 323-N, em 04 de setembro de 1992, os proprietários Patrocínia Gomes dos Santos e seu marido Elizer dos Santos, já qualificados, VENDERAM o imóvel constante da presente matrícula em favor de **CASEMIRO HENKES** - CPF 227.535.089-68 e CI RG nº 1.109.726-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **Sônia Elizabete Hoffmann Henkes**, brasileiro, jardineiro, residente à Avenida Professor Alberto Piekas, 53, em Almirante Tamandaré-PR; pelo preço de Cr\$-4.800,00 (quatro mil e oitocentos mil cruzeiros), já recebidos. Comparecem como intervenientes anuentes: Rubens Fontana e sua mulher Salete Laureth Fontana, já qualificados, efetivando-se, assim, a venda anteriormente compromissada, ficando por consequência cancelada a averbação nº Av-1/25.528 e o registro nº R-2/25.528. Condições: as da escritura. Dist. nº 4168/92. ITBI nº 1550/92. Custas: 550 VRC. O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 20 de outubro de 1992. (a) Gabriel Fernando do Amaral Oficial Designado.....FCN

R-4/25.528 - Prot. nº 50.738 de 26/05/1998 - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Comissório, lavrada no Cartório Distrital de Matinho, Comarca de Guaratuba-PR, às fls. nº 089 do Livro nº 99-N, em 20/04/1998. Procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários Casemiro Henkes, já qualificado e sua esposa já mencionada Sônia Elizabete Hoffmann Henkes, do lar, portadora da C.I./RG nº 931.877-1-PR, VENDERAM o imóvel constante da presente Matrícula em favor de **LUIZ OLIVIO MAZZORANA**, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF/MF nº 478.888.149-72 e portador da C.I./RG nº 3.162.069-4-PR, residente e domiciliado à Av. Paraguai, nº 6.453, Praia das Betanas, Matinhos-PR. Pelo preço total de R\$-4.800,00 (Quatro Mil e Oitocentos Reais), sendo representados da seguinte forma: R\$-800,00 (Oitocentos Reais), representados por uma Nota Promissória com vencimento em 25/05/1998 e o saldo restante de R\$-4.000,00 (Quatro Mil Reais), representados por 04 (Quatro) Notas Promissórias no valor de R\$-1.000,00, cada uma, vencendo a primeira em 25/06/1998 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Ficando assim estabelecido o **FACTO COMISSÓRIO**, instituído na forma do nº 1.163 do Código Civil Brasileiro. Demais condições: as da Escritura. ITBI nº 582/98. Custas 1485 VRC - (R\$-111,37). O referido é verdade e dou fé. Guaratuba, 02 de Junho de 1998. (a) Luciano Oficial.....FAG

AV-5/25.528 - Prot. nº 122.458 de 16/11/2018 - **Indisponibilidade de Bens** - Conforme Protocolo de indisponibilidade nº 201812161100653286-IA-560, de 16/11/2018, da Central de Indisponibilidades, foi determinada a indisponibilidade dos bens de Luiz Olivio Mazzorana pela 1ª Vara do Trabalho de Foz de Iguaçu, nos autos do processo nº 020750096200050500022. Custas: R\$ 60,79 (315 VRC). Funrejus: R\$ 15,20, a ser pago no ato de cancelamento ou ao final. Guaratuba, 21 de Novembro de 2018. (a) Marcus V. do Amaral (Substituto).ACSG



Página 2/3

Emitida por Cristiane

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: <https://www.registradores.org.br/pr>

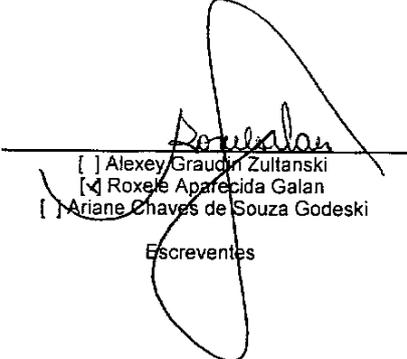
Ofício do Registro de Imóveis de Guaratuba – PR

Rua Santos Dumont, 171, Sobrelaja 8, Guaratuba – PR
Telefone: (41) 3472-6313

Gabriel Fernando do Amaral
Oficial Titular

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba - PR, 22 de Maio de 2019.

Certidão: R\$ 16,22
Selo: R\$ 4,67
ISS: R\$ 0,49
25% Funrejus: R\$ 4,06
Fadep: R\$ 0,81
Total: R\$ 26,25


 Alexey Grauch Zultanski
 Roxele Aparecida Galan
 Ariane Chaves de Souza Godeski

Escreventes

FUNARPEN



SELO DIGITAL

5h3d5.cN3vM.RbUaR
M7Fw.2GLVh
<http://funarpen.com.br>



Emitida por Cristiane

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude."
Peça sua certidão pela internet, através dos site: <https://www.registradores.org.br/pr>

