

REGISTRO DE IMÓVEIS**MATRÍCULA 1.176**COMARCA DE MARCELÂNDIA
ESTADO DE MATO GROSSOAndré Luís Giocondo
Oficial

Ficha N.º

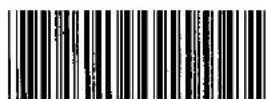
01F

Livro 2

Registro Geral

DATA: 10/03/2011.

IMÓVEL: Rural Georreferenciado, com **620,5725 Hás.** (Seiscentos e vinte hectares e cinquenta e sete ares e vinte e cinco centiares), na localidade denominada "FAZENDA JUPINDA II", situada neste Município e Comarca de Marcelândia/MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AAC-M-T824**, de coordenadas N 8.782.400,331m e E 741.908,153m, situado em comum com a Fazenda Paraíso, de Hélio José Possari e Odone Possari, código INCRA 901.350.100.129-2, matrícula nº 9.372; deste, segue confrontando com a Fazenda Paraíso, com o seguinte azimute e distância: 122°24'49" e 896,51m até o vértice **AAC-M-T825**, de coordenadas N 8.781.919,777m e E 742.664,991m, situado na divisa da Fazenda Paraíso com a Fazenda Paraíso II, de Hélio José Possari e Odone Possari, código INCRA 901.130.219.614-6, matrícula nº 9.371; deste, segue confrontando com a Fazenda Paraíso II, com os seguintes azimutes e distâncias: 152°08'12" e 1.191,03m até o vértice **AAC-M-T826**, de coordenadas N 8.780.866,826m e E 743.221,637m; 152°08'50" e 1.895,33m até o vértice **AAC-M-T827**, de coordenadas N 8.779.191,068m e E 744.107,134m, situado na divisa da Fazenda Paraíso II e junto à margem esquerda do Ribeirão Cachoeira; deste, segue atravessando a lâmina d'água do Ribeirão Cachoeira, com o seguinte azimute e distância: 157°09'59" e 49,65m até o vértice **AAC-M-T842**, de coordenadas N 8.779.145,313m e E 744.126,399m, situado junto à margem direita do Ribeirão Cachoeira; deste, segue junto à margem direita do Ribeirão Cachoeira, a jusante com os seguintes azimutes e distâncias: 129°29'56" e 58,79m até o vértice **AAC-P-0X45**, de coordenadas N 8.779.107,921m e E 744.171,761m; 66°41'39" e 66,88m até o vértice **AAC-P-0X46**, de coordenadas N 8.779.134,381m e E 744.233,182m; 119°53'35" e 64,57m até o vértice **AAC-P-0X47**, de coordenadas N 8.779.102,199m e E 744.289,163m; 116°54'49" e 85,21m até o vértice **AAC-P-0X48**, de coordenadas N 8.779.063,628 e E 744.365,145m; 127°47'16" e 52,06m até o vértice **AAC-P-0X49**, de coordenadas N 8.779.031,731m e E 744.406,284m; 105°28'07" e 65,64m até o vértice **AAC-P-0X50**, de coordenadas N 8.779.014,224m e E 744.469,547m; 116°13'40" e 40,85m até o vértice **AAC-P-0X51**, de coordenadas N 8.778.996,170m e E 744.506,192m; 118°16'15" e 43,07m até o vértice **AAC-P-0X52**, de coordenadas N 8.778.975,769m e E 744.544,128m; 128°11'55" e 49,66m até o vértice **AAC-P-0X53**, de coordenadas N 8.778.945,061m e E 744.583,153m; 91°34'42" e 101,03m até o vértice **AAC-P-0X54**, de coordenadas N 8.778.942,278m e E 744.684,145m; 135°35'39" e 83,66m até o vértice **AAC-P-0X55**, de coordenadas N 8.778.882,509m e E 744.742,687m; 98°36'06" e 73,25m até o vértice **AAC-P-0X56**, de coordenadas N 8.778.871,554m e E 744.815,113m; 124°51'26" e 88,03m até o vértice **AAC-P-0X57**, de coordenadas N 8.778.821,239m e E 744.887,352m; 101°07'54" e 76,27m até o vértice **AAC-P-0X58**, de coordenadas N 8.778.806,514m e E 744.962,188m; 75°01'57" e 79,69m até o vértice **AAC-P-0X59**, de coordenadas N 8.778.827,095m e E 745.039,173m; 75°34'26" e 79,57m até o vértice **AAC-P-0X60**, de coordenadas N 8.778.846,918m e E 745.116,234m; 103°29'51" e 61,94m até o vértice **AAC-P-0X61**, de coordenadas N 8.778.832,461m e E 745.176,463m; 97°37'20" e 60,94m até o vértice **AAC-P-0X62**, de coordenadas N 8.778.824,379m e E 745.236,861m; 98°05'25" e 66,49m até o vértice **AAC-P-0X63**, de coordenadas N 8.778.815,021m e E 745.302,690m; 125°43'45" e 39,93m até o vértice **AAC-M-T802**, de coordenadas N 8.778.791,704m e E 745.335,104m, situado junto à margem direita do Ribeirão Cachoeira e junto ao limite da



14.951

Data de emissão: 21/08/2017 15:28:26

Página 1

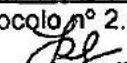
RUBRICA

MATRÍCULA
(CONTINUAÇÃO)

1.176

Ficha N.º

01V

faixa de domínio do Corredor Municipal, que dá acesso a Rodovia MT - 320; deste, segue junto ao limite da faixa de domínio do Corredor Municipal, com o seguinte azimute e distância: $225^{\circ}34'37''$ e 921,30m até o vértice **AAC-M-T841**, de coordenadas N 8.778.146.844m e E 744.677.122m, situado junto ao limite da faixa de domínio do Corredor Municipal e na divisa da Fazenda Nossa Senhora de Aparecida, de Valdomiro Franco, matrículas nº 8.292 e 8.293, código INCRA 901.130.000.523-8; deste, segue confrontando com a Fazenda Nossa Senhora de Aparecida, com o seguinte azimute e distância: $303^{\circ}28'43''$ e 1.505,25m até o vértice **AAC-M-T819**, de coordenadas N 8.778.977.181m e E 743.421.604m, situado na divisa da Fazenda Nossa Senhora Aparecida com a Fazenda Água Branca, de Ademir Crispim Vilas Boas, Área de Posse, Imóvel Não Cadastrado; deste, segue confrontando com a Fazenda Água Branca, com o seguinte azimute e distância: $303^{\circ}10'25''$ e 2.966,64m até o vértice **AAC-M-T820**, de coordenadas N 8.780.600.459m e E 740.938.474m, situado na divisa da Fazenda Água Branca com a Fazenda Santa Helena, de Ivo Cassavara, matrícula nº 8.352, código INCRA 901.164.154.369-6; deste, segue confrontando com a Fazenda Santa Helena, com os seguintes azimutes e distâncias: $78^{\circ}05'19''$ e 1.205,51m até o vértice **AAC-M-T821**, de coordenadas N 8.780.849.274m e E 742.118.028m; $301^{\circ}28'41''$ e 1.649,64m até o vértice **AAC-M-T822**, de coordenadas N 8.781.710.669m e E 740.711.146m, situado na divisa da Fazenda Santa Helena com a Fazenda Paraíso; deste, segue confrontando com a Fazenda Paraíso, com os seguintes azimutes e distâncias: $34^{\circ}03'04''$ e 741,66m até o vértice **AAC-M-T823**, de coordenadas N 8.782.325.164m e E 741.126.425m; $84^{\circ}30'27''$ e 785,33m até o vértice **AAC-M-T824**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro a partir da RBMC (Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo): através do vértice Geodésico de Imperatriz (IMPZ-92165) de coordenadas UTM-SIRGAS N 9.392.398.833m e E 223.300.719m (situado no fuso 45° W.Gr) e de Porto Velho (POVE-93780), de coordenadas UTM-SIRGAS N 9.037.205.162m e E 401.458.948m (situado no fuso 63° W.Gr), sendo que as coordenadas desse imóvel encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57° W.Gr, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Conforme Memorial Descritivo e Laudo Técnico assinados pelo proprietário e pelo Téc.Edificação/Agrimensura Sr. Mário Maurício Vasquez Beltrão - Engenheiro Cartógrafo - CREA 1.577/D-MS - Visto 10.929/V-MT - Código de Credenciamento - AAC - ART nº 27F 0086477. Tendo a área maior a **Certificação nº 131012000043-31** datada de 15 de Dezembro de 2010. N.I.R.F.: 1.091.482-0; Código do imóvel no INCRA: **901.156.139.505-0**; Número do CCIR: 04625786095; Exercícios: 2006/2007/2008/2009; Denominação: Fazenda Jupinda II; área Total: 620,5725 ha; Módulo Fiscal: 90,0000 ha; Número de Módulos Fiscais: 6,8952; Fração Mínima de Parcelamento: 4,0 ha; Nome do Detentor: Alcides Ropelli. Nacionalidade: Brasileiro. **PROPRIETÁRIOS: OSCAR NUNES DA SILVA**, brasileiro, agropecuarista, RG nº 838.945-4-SSP-PR, CPF nº 151.426.809-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **IVONI APARECIDA GODOY DA SILVA** brasileira, empresária, RG nº 1.074.088-0-SSP-MT, CPF nº 333.089.349-49, residentes e domiciliados na Avenida Marechal Rondon, s/nº Município de Colíder/MT. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 545 Livro 02, do 1º Ofício Extrajudicial de Marcelândia/MT. Protocolo nº 2.432, de 11/02/2011. O referido é verdade e dou fé. Custas R\$ 42,30. Eu,  Zélia Recco Giocondo - Registradora



14.951

Data de emissão: 21/08/2017 15:28:26

Página 2

REGISTRO DE IMÓVEIS**MATRÍCULA 1.176**COMARCA DE MARCELÂNDIA
ESTADO DE MATO GROSSOAndré Luis Giocondo
Oficial

Ficha N.º

02F

Livro 2

Registro Geral

Substituta, que o fiz digitar e conferi.

R-1/1176 - 04/12/2013. Protocolo nº 4.754, de 22 de novembro de 2013. **COMPRA E VENDA:** Por escritura pública lavrada em 07 de novembro de 2013, às folhas nº 138/140, do Livro 138 do Tabelionato de Notas do Município de Colider/MT, pelo preço certo e ajustado de R\$ 530.000,00 (Quinhentos e trinta mil reais), quitado anteriormente, os proprietários **OSCAR NUNES DA SILVA**, e sua esposa **IVONI APARECIDA GODOY DA SILVA**, acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula a **HAMILTON BRANDÃO LIMA**, brasileiro, solteiro, pecuarista, RG nº 000.899.581-SSP/MS, CPF nº 820.376.801-63, residente e domiciliado na Rua 7, nº 1.100, Bairro: Jardim Araguaia II, Município de Guarantã do Norte/MT. **Condições:** Não Há. O referido é verdade e dou fé. Custas R\$ 3.116,60. Eu, *Zélia Recco Giocondo*, Zélia Recco Giocondo - Registradora Substituta, que o fiz digitar e conferi.

Av-2/1176 - 21/08/2017. Protocolo nº 8.434, de 21 de agosto de 2017. **SEQUESTRO DE BENS:** Conforme decisão proferida nos autos nº 50248512520174047000 de Busca e Apreensão Criminal em trâmite na 23ª Vara Federal de Curitiba/PR, o registro da medida cautelar assecuratória de sequestro do imóvel objeto desta matrícula, decretada em 19/06/2017, assinado por Nivaldo Brunoni, Juiz Federal, ficando obstado o registro de qualquer ato de transmissão de domínio do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Zélia Recco Giocondo*, Zélia Recco Giocondo - Registradora Substituta. Isento de Emolumentos, conforme Lei Estadual nº 8.485/2006.

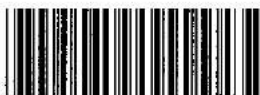
1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE MARCELÂNDIA - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS**CERTIDÃO INTEIRO TEOR E ÔNUS**

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula Nº 1.176 LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, CONTENDO 02 FOLHA (S) NÃO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBAÇÕES OU ÔNUS, **ALÉM DO QUE DELA CONSTA** ATÉ A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDÃO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Marcelândia/MT, 21 de Agosto de 2017

Zélia Recco Giocondo
1º Ofício Extrajudicial de Marcelândia-MT
Zélia Recco Giocondo
Registradora Substituta

1º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE MARCELÂNDIA - MT
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Poder Judiciário do Estado
Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório 441
Cód Atcis) 176(1), 8(1), 177(1)
Ayy51422 GRATUITO
Titular André Luis Giocondo
Selo de Controle Digital
Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Servente: 441



14.951