

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular
Cláudia Aparecida Marques Nassif Ribas - Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **6.126**, conforme imagem abaixo

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Rio Negro - Paraná

Matricula
06126

Ficha
01

Rio Negro, 26 de Junho de 1985.

Imóvel:- Um terreno rural denominado Anta Magra, situada no Município de Quitandinha, no lugar Carvalho, desta Comarca, com a área de 134.429,41m², com as seguintes características e confrontações:- Foi iniciado o serviço planimétrico em um marco de madeira tendo como rumo inicial 58924 NO com uma distância 14,50m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.1, do marco n.1 partiu com rumo 1910 SO com uma distância 49,50m. confrontando com Cizimo Soares dos Santos encontrando o marco n.2, do marco n.2 partiu com rumo 1934 SO com uma distância 74,00m. confrontando com Cizimo Soares dos Santos encontrando o marco n.2, do marco n.3 partiu com rumo 5929 SO com uma distância 48,00m. confrontando com Cizimo Soares dos Santos encontrando o marco n.4, do marco n.4 partiu com rumo 2907 SO com uma distância 36,00m. confrontando com Cizimo Soares dos Santos encontrando o marco n.5, do marco n.5 partiu com rumo 88910 NE com uma distância 63,00m. confrontando com João Colaço encontrando o marco n.6 do marco n.6 partiu com rumo 68950 SE com uma distância 43,00 m. confrontando com João Colaço encontrando o marco n.7, do marco n.7 partiu com rumo 15945 SO com a distância de 135,80m. confrontando com João Colaço encontrando o marco n.8, do marco n.8 partiu com rumo 25910 SO com uma distância de 22,50m. confrontando com João Colaço encontrando o marco n.9, do marco n.9 partiu com um rumo 65941 SE com uma distância 67,00m. confrontando com herdeiros de João Ribas encontrando o marco n.10, do marco n.10 partiu com rumo 40901SO com uma distância de 30,00m. confrontando com herdeiros de João Ribas encontrando o marco n.11, do marco n.11 partiu com rumo 38915 SO com uma distância 74,40metros confrontando com herdeiros de João Ribas encontrando o marco n.12, do marco n.12 partiu com rumo 41958 SO com uma distância 56,50m. confrontando com herdeiros de João Ribas encontrando o marco n.13, do marco n.13 partiu com rumo 36928 SO com uma distância 96,00m. confrontando com herdeiros de João Ribas encontrando o marco n.14, do marco n.14 partiu com rumo 45900 SE com uma distância 8,70metros confrontando com Alfredo Mendes encontrando o marco n.15, do marco n.15 partiu com rumo 48937 SE com uma distância 40,20m. confrontando com Alfredo Mendes encontrando o marco n.16 do marco n.16 partiu com rumo 51951 SE com uma distância 64,90metros confrontando com Alfredo Mendes encontrando o marco n.17 do marco n.17 partiu com rumo 39929 NE com uma distância 37,50m. confrontando com Francisco Obdzet encontrando o marco n.18, do marco n.18 partiu com rumo 56929NE com uma distância 20,50m. confrontando com Francisco Obdzet encontrando o marco n.19, do marco n.19 partiu com rumo 27941 NE com uma distância 13,20metros confrontando com Francisco Obdzet encontrando o marco n.20, do marco n.20 partiu com rumo 68936 NE com uma distância 36,00m. confrontando com Francisco Obdzet encontrando o marco n.21, do marco n.21 partiu com rumo 74926 NE com uma distância 20,50m. confrontando com

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - SEGUE NO VERSO
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente

Francisco Obdzut encontrando o marco n.22 partiu com rumo 48939 NE com uma distancia 30,50m. confrontando com Francisco Obdzut encontrando o marco n.23 do marco n.23 partiu com rumo 58932 NE com uma distancia 5,00m. confrontando com Francisco Obdzut encontrando o marco n.24, do marco n.24 partiu com rumo 51900 NE com uma distancia 18,00m. confrontando com Francisco obdzut encontrando o marco n.25, do marco n.25 partiu com rumo 39930 NE com uma distancia 34,50m. confrontando com Francisco Obdzut encontrando o marco n.26 do marco n.26 partiu com rumo 68903 NE com uma distancia 25,20m. confrontando com Francisco Obdzut encontrando o marco n.27, do marco n.27 partiu com rumo 33907 NE com uma distancia 28,30m. confrontando com Francisco Obdzut encontrando o marco n.28, do marco n.28 partiu com rumo 46949NE com uma distancia 52,00m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.29 do marco n.29 partiu com rumo 39904 NE com uma distancia 34,50m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.30, do marco n.30 partiu com rumo 25937 NE com uma distancia 37,30m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.31, do marco n.31, partiu com rumo 43939 NE com uma distancia 14,00m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.32, do marco n.32 partiu com rumo 50901 NE com uma distancia 16,70metros confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.33, do marco n.33, partiu com rumo 41919NE com uma distancia 27,80m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.34, do marco n.34, partiu com rumo 39904 NE com uma distancia 38,00m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.35, do marco n.35 partiu com rumo 55914 NO com uma distancia 18,90metros confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.36 do marco n.36 partiu com rumo 58954 NO com uma distancia 26,50m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.37, do marco n.37 partiu com rumo 53947 NO com uma distancia 112,80m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.38, do marco n.38 partiu com rumo 52953 NO com uma distancia 49,30m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.39, do marco n.39 partiu com rumo 51905 NO com uma distancia 54,50m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.40, do marco n.40 partiu com rumo 53953 NO com uma distancia 36,50m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.41, do marco n.41 partiu com rumo 53911 NO com uma distancia 58,70m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.42, do marco n.42 partiu com rumo 52931 NO com uma distancia 80,50m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.43, do marco n.43 partiu com o rumo 52925 NO com uma distancia 31,50m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.44, do marco n.44 partiu com rumo 44942 NO com uma distancia 42,00m. confrontando com Pedro Pinheiro encontrando o marco n.45, do marco n.45 partiu com rumo 58924 NO com uma distancia ou OPP.- Cadastrado no INCRA sob nºs:704.032.018.104; 701.106.005.428; 704.032.018.066; 704.032.018.090, juntamente com outros terrenos.- PROPRIETARIO:-DURVAL PINTO DA SILVA e s/m MARIA FRANCISCA RIBEIRO DA SILVA, brasileira, do lar, RG Nr.1.549.508-Pr., e CPF/MF Nr.462.222.609 -00, residente e domiciliada em Curitiba-Pr.- (ele já falecido).- TITULO AQUISITIVO:-Registros nºs:9.554 do L92-L; 9.933, do L93-M; 16.123, do L93-R da Comarca da Lapa; 3.856 do L93-C, d/Comarca e 24.010, do L93-L, da Comarca de São José dos Pinhais(parte).-

SEGUE NA FICHA 02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular
Cláudia Aparecida Marques Nassif Ribas - Escrevente

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Rio Negro - Paraná

Matricula
06126

Ficha
02

Rio Negro, 26 de Junho de 1985.

A presente matricula foi aberta em cumprimento ao Mandado expedido nos Autos nº131/85, de Retificação de Registro Imobiliário, datado de 03 de junho de 1985 pelo Escrivão José Lourival Boege do Cartório Cível desta cidade, e devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito Comarca Exmo Sr. Dr. Ary Françalaci Espínola.-
Oficial

R.1/6126 - Rio Negro, 26 de Junho de 1.985.- TRANSMITENTE:-Espólio de DURVAL PINTO DA SILVA, cujo inventario foi julgado na 3ª Vara Cível e Comércio da Comarca de Curitiba-Pr.- ADQUIRENTE:-ANTONIO RIBEIRO DA SILVA, RG Nr. 810.452. Pr., e CPF Nr.111.167.579-15, brasileiro, casado, com ACELINA PINHEIRO DA SILVA, motorista, residente e domiciliado em Curitiba-Pr.- TITULO:- Herança.- FORMA DO TITULO:-Formal de Partilhaextraído dos autos de Arrolamento nº31.737 em data de 29 de novembro de -1984, pela Empregada Juramentada Sueli do Rocio de Carvalho e devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca Exmo Sr. Dr. Carlos Vitor Maranhão de Loyola.- VALOR:- Cr\$869.800.- 0 Oficial

R.2/6.126 - Protocolo nº24.026 de 17/09/97.-COMPRA E VENDA:- Pela Escritura de 15/09/1988, (LQ35-E, fls.59/60) do Tabelionato distrital de Pangaré, Quitandinha-PR, ANTONIO RIBEIRO DA SILVA, acima qualificado e s/m ACELINA PINHEIRO DA SILVA, do lar, (RG.828.393-PR), brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, antª a lei 6515/77, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, venderam o imóvel pelo valor de Cz\$400.000,00, fiscal Cz\$500.000,00 à AMAURI CEZAR STINGLIN STEFF, industrial, (RG 823.152-PR, CPF 156.114.859-87) e s/m SALETE MARIA DE LIMA STEFF, do lar, (RG 3.180.739-5-PR), brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de bens antª a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Sá Ribas,920, Quitandinha Paraná- C. 3.285.00 VRC, R\$245,78.- Rio Negro, 17 de Setembro de 1997.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.3/6.126 - Protocolo nº24.027 de 17/09/97.-COMPRA E VENDA:- Pela Escritura de 13/08/1997, (LQ144-N, fls.23/24) do Tabelionato distrital de Pangaré, Quitandinha-PR, os Proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$15.000,00 à CIRINIUS BORBA, brasileiro, solteiro, empresário, (RG 8.007.089-6-PR, CPF 043.663.508-90), residente e domiciliado à Rua Trav.Rafael Francisco Greca, 98, ap.141, Agua Verde, Curitiba-PR.- INCRA NQ704.032. 030.970-8.- C.3.285.00 VRC, R\$ 245,78.- Rio Negro, 17 de Setem-

segue no verso...

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUXD4 FKKRE 9T4E6 23M5B

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

bro de 1997.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

AV.4/6.126 - Protocolo nº34.861 de 14/06/2007. RESERVA LEGAL:-
Pelo Termo de Compromisso de proteção de reserva legal, Sisleg
nº1.071.811-1, Protocolo nº9.333.569-4, de 06/03/2007, o Proprietário por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de RESERVA LEGAL, sobre uma área de 3,0000ha, correspondente a 22,32% da área total. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº4.771/65, a Lei Estadual nº11.054/95 e o Decreto Estadual nº387/99, nº3.320/04 e demais normas pertinentes.-O Proprietário firma o presente termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o gravame sempre bom, firme e valioso; Dou fé.- C.630.00 VRC, R\$66,15.- Rio Negro, 14 de junho de 2007.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.5/6.126 - Protocolo nº38.787 de 16/10/2009.-COMPRA E VENDA:
Pela Escritura de 07/10/2009, (LQ64-N, fls.093) do Tabelionato Distrital de Lagoa Verde, Quitandinha-PR, o Proprietário vendeu o imóvel pelo valor de R\$35.000,00, fiscal R\$44.360,00 à EUGENIO DOS SANTOS, lavrador, (RG 5.340.515-0-PR, CPF 847.392.319-72) e s/m ISABEL CRISTINA FERREIRA MATTOSO DOS SANTOS, lavradora, (RG 6.484.374-5-PR, CPF 964.701.439-20), brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Pangaré, Quitandinha-PR.- OBS: Foi apresentado o ITBI pago pela Guia nº147/2009.- INCRA 704.032.018.104-3, ITR. 4783033-6, área total 13,4 ha, com a denominação de Sítio Carvalho.-Certidão Negativa de Feitos Ajuizados e DOI constam da escritura.- FUNREJUS: Recolhido no ato da escritura, Lei 12.216/1998 - Artº 3º, VII, letra a.-C.4.312.00 VRC, R\$452,76.- Rio Negro, 16 de outubro de 2009. Oficial (a) Romão Otto Weiss

R.6/6.126 - Protocolo nº44.013 de 19/07/2012.- PENHORA:-Pelo Ofício nº490/2012 de 27/06/2012 da 1ª Vara Cível e anexos do Foro Regional de Colombo, Comarca de Curitiba-PR e nos termos do Auto de Penhora e Depósito, datado de 20/04/2010, expedido nos Autos nº30/2010 de Carta Precatória, o imóvel da presente matrícula foi penhorado para garantia da dívida de R\$40.383,29 e demais encargos legais, em que é Requerente ARMINDO FIORESE e Requerido CIRINIUS BORBA, ficando nomeado como Depositário o Sr. o Sr. Carlos Schlichting.-FUNREJUS:Oficiado ao Juízo acima, pela inclusão da importância devida na conta geral do processo, conforme item 16.5.5.1 do Código de Normas.C.1.293.60 VRC, R\$182,39.- Rio Negro, 25 de julho de 2012.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

AV.7/6.126 - Protocolo nº44.811 de 30/11/2012.-RECOLHIMENTO DE
Segue na ficha 003...

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

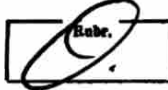
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Rio Negro - Estado do Paraná

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

Fernanda Balistieri da Natividade - Titular
Cláudia Aparecida Marques Nassif Ribas - Escrevente

Livro N°2 **SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - Comarca de Rio Negro - Paraná**
REGISTRO GERAL Rua Exp. Adir Jorge, 300 - Centro - CEP 83800-000 - Rio Negro-PR



Matrícula
6.126

Ficha
003

Rio Negro, 05 de dezembro de 2012.-

CUSTAS E FUNREJUS:- Conforme solicitado no Ofício n°125/2012, de 26/07/2012 referido no R.6, compareceu o Requerente Sr. ARMINDO FIORESE e efetuou o pagamento das respectivas custas, bem como o recolhimento da receita devida ao FUNREJUS no valor de R\$80,77 conforme Guia de 29/11/2012, arquivada n/ Cartório; Dou fé.- Rio Negro, 05 de dezembro de 2012.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

AV.8/6.126 - Protocolo nº49.272 de 31/10/2014.- **CANCELAMENTO DO R.5 e RESTAURAÇÃO DO R.3:** Nos termos da decisão proferida pela M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Colombo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Exma Sra. Dra. Cláudia Harumi Matumoto, Autos N°1913/2006, fica cancelado o R.5, tornando-o nulo e sem efeitos legais e em consequência fica restaurada a propriedade do imóvel da presente matrícula, constante do R.3, em nome de CIRINIUS BORBA, brasileiro, solteiro, advogado, maior, (RG 8.007.089-6-PR, CPF.043.663.508-90), residente e domiciliado em Anta Magra, Quitandinha-PR, nos termos dos artigos 216 e 250, I, da Lei 6.015 de 31/12/1973; Dou fé. **FUNREJUS E CUSTAS:-** Isentos. Rio Negro, 21 de novembro de 2014.- Oficial (a) Romão Otto Weiss

Custas
Emolumentos...R\$22,97
Funrejus.....R\$5,74
Selo.....R\$4,67

FUNARPEN - SELO DIGITAL N°
J77kh . pDU5v . AMpWP - 7mQ8b . OfwT4
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



Rio Negro, 17 de junho de 2019

Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
 Cláudia Aparecida Marques Nassif Ribas - Escrevente
 Roger Augusto Delasta - Escrevente

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO NEGRO - PR
Fernanda Balistieri da Natividade - Oficial
Cláudia Ap. Marques Nassif Ribas - Escrevente
Roger Augusto Delasta - Escrevente

Certidão válida por 30 dias
"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUXD4 FKKRE 9T4E6 23M5B