

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Giovani de Souza - Interventor

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
Poder Judiciário - Comarca de Itapema
Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matriculá nº 31646. Itapema, 31 de Julho de 2013.
IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM nº 77, localizada no subsolo do Condomínio RESIDENCIAL ATLANTIC PARADISE TOWERS, a qual contém área privativa de 15,25m², área de uso comum de 2,24m², área total construída de 17,49m², correspondendo à fração ideal de 0,026% do terreno de 11.319,27m², onde está construído o referido edifício, localizada na Avenida Nereu Ramos, nº 5055, zona 1, Meia Praia, nesta Cidade e Comarca de Itapema-SC.
PROPRIETÁRIA: PASQUALOTTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 73.264.830/0001-08, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 2623, Meia Praia, Itapema-SC.
REGISTRO ANTERIOR: M-20738, L-2, Fl. 1, 10/09/2009, deste Ofício. Protocolo nº 56005, de 19/07/2013. Emolumentos: R\$5,55. Selo de fiscalização: DDY39851-5829, R\$1,35.
Giovani de Souza - Interventor.

R-1-31646. Itapema, 30 de julho de 2014.

COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: PASQUALOTTO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 73.264.830/0001-08, com sede na Avenida Nereu Ramos, nº 5320, esquina com a Rua 306, Meia Praia, Itapema-SC, representada por seu procurador Alcino Pasqualotto Neto, brasileiro, proprietário de microempresa, casado, inscrito no CPF sob nº 009.914.609-60, portador da CNH nº 03482951869 DETRAN/SC, residente e domiciliado na Avenida Nereu Ramos, nº 2623, Meia Praia, Itapema-SC, conforme procuração lavrada no Tabelionato desta Comarca, livro nº 143, fls. 038, em 04/10/2013, devidamente confirmada em 04/06/2014. ADQUIRENTES: IBE LOYOLA JUNIOR, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, inscrito no CPF sob nº 553.993.559-49, portador da C.I. nº 1105145492 SJS/RS, e sua esposa CEFORA SOLIMAN LOYOLA, empresária, inscrita no CPF sob nº 629.290.200-59, portadora da C.I. nº 8052639369 SSP/RS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Caramuru, nº 314, Progresso, Marau-
RS. FORMA DO TÍTULO: contrato por instrumento particular nº 1.4444.0458223-3, com força de escritura pública, datado de 28/03/2014, e instrumento particular de retificação e ratificação, datado de 28/03/2014, e instrumento particular de retificação e ratificação, datado de 04/06/2014, todos firmados na cidade de Marau-
RS. VALOR: R\$50.000,00, sendo R\$762.000,00 de recursos próprios, e R\$738.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. Recursos próprios e financiamento referentes ao imóvel desta matrícula e ao imóvel da matrícula nº 31572 deste Ofício. ITBI: recolhido mediante nº 243403, no valor de R\$750,00, pela avaliação fiscal de R\$50.000,00, que fica arquivado neste Ofício. FRJ: sob nosso número

- segue F. 1-V -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2203 - CEP 88.220-000-Itapema/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Giovani de Souza - Interventor



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Poder Judiciário - Comarca de Itapema

Ofício de Registro de Imóveis

CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000



.....cont. da MATRÍCULA nº 31646 - Registro Geral fls. 1-v

0000.50020.1030.1262, no valor de R\$624,00, referente ao imóvel desta matrícula e ao imóvel da matrícula nº 31572 deste Ofício, recolhido junto ao Koch Hipermercado (correspondente Banco Bradesco S.A.), em 27/05/2014, conforme autenticação nº 793697, pagamento confirmado pelo sítio eletrônico do TJ/SC. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias, e negativa de ônus. CERTIDÕES: Foi dispensada pelos adquirentes a apresentação das certidões fiscais exigidas por lei. Certidões do INSS e Tributos Federais: CND's mencionadas na escritura. Emitida a DOI. Protocolo nº 61974, de 16/07/2014. Emolumentos: R\$266,67. Selo de fiscalização: DNWS6953-010U, R\$1,45. Giovani de Souza - Interventor.

R-2-31646. Itapema, 30 de julho de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORES/FIDUCIANTES: IBE LOYOLA JUNIOR, e sua esposa CEFORA SOLIMAN LOYOLA, já qualificados. CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, representada por seu procurador Luiz Fernando Lindner, brasileiro, economista, casado, inscrito no CPF sob nº 415.148.230-04, portador da C.I. nº 9014245923 SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Julio Borella, nº 1085, Centro, Marau-RS, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Brasília-DF, no livro nº 2968, fls. 190 e 191, em 10/09/2012 e substabelecimento lavrado no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Passo Fundo-RS, no livro nº 054, fls. 028, em 19/08/2013, devidamente confirmados via correio eletrônico, em data de 18/07/2014 e 11/07/2014, respectivamente. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular já especificado no R-1-31646. VALOR: este imóvel e o imóvel da matrícula nº 31572 deste Ofício, foram alienados fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$738.000,00. CONDIÇÕES: Quantidade de parcelas (em meses): 409. Encargo Inicial (com taxa de juros balcão): Prestação (a+j) R\$7.350,34; Seguros R\$448,78; Total R\$7.799,12. Encargo Inicial (com taxa de juros reduzida): Prestação (a+j) R\$6.895,67; Seguros R\$448,78; Total R\$7.344,45. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 28/04/2014. Juros: taxa anual nominal balcão de 9,0178%, e taxa anual efetiva balcão de 9,4000%; taxa anual nominal reduzida de 8,2785%, e taxa anual efetiva reduzida de 8,5999%. Forma de pagamento: Débito em conta corrente. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel e o imóvel da matrícula nº 31572, deste Ofício em R\$1.552.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. As demais cláusulas e condições constam no instrumento particular arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis. Protocolo nº 61974, de 16/07/2014.

- segue F. 2 -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Itapema/SC, CEP 88.220-000. Fone/Fax: (47) 3368-2203

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Giovani de Souza - Interventor



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

Poder Judiciário - Comarca de Itapema

Ofício de Registro de Imóveis

CNPJ 11.788.697/0001-23 - Instalado em 28/02/2000



REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 2

Matrícula nº 31646 - cont.:

Emolumentos: R\$130,67. Selo de fiscalização: DNW56955-E759, R\$1,45.
Giovani de Souza - Interventor.

AV-3-31646. Itapema, 30 de julho de 2014.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

Nos termos do artigo 18 e seus parágrafos, da Lei nº 10.931 de 02/08/2004, fica constando que foi emitida em Marau-RS, em 28/03/2014, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0458223-3, série 0314, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-2-31646, tendo como instituição custodiante Caixa Econômica Federal, já qualificada. Protocolo nº 61974, de 16/07/2014. Emolumentos: R\$1,45. Selo de fiscalização: DNW56957-STQ3, R\$1,45.
Giovani de Souza - Interventor.

AV-4-31646. Itapema, 30 de julho de 2014.

PACTO ANTENUPCIAL.

O pacto antenupcial de IBE LOYOLA JUNIOR e CEFORA SOLIMAN LOYOLA, referente ao regime da comunhão universal de bens, foi registrado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Marau-RS, no Livro 3-RA, sob nº 27603. Protocolo nº 61974, de 16/07/2014. Emolumentos: R\$79,90. Selo de fiscalização: DNW56960-OT3M, R\$1,45.
Giovani de Souza - Interventor.

AV-5-31646. Itapema, 08 de Agosto de 2016.

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO.

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF. EXECUTADOS: IBE LOYOLA JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 553.993.559-49; CEFORA SOLIMAN LOYOLA, inscrita no CPF sob nº 629.290.200-59; e LOYMAN ASSESSORIA E MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA, inscrita no CNPJ nº 04.025.234/0001-44. Conforme requerimento datado de 25/07/2016 e Certidão expedida pela Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, fica constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que foi distribuída ao Juízo Substituto da 1ª VF de Passo Fundo-RS, em 18/07/2016, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 5005285-06.2016.4.04.7104. Valor da Causa: R\$4.903.449,44. Protocolo nº 74779, de 03/08/2016. Emolumentos: R\$92,20. Selo de fiscalização: EJA30462-1BH3, R\$1,70.

Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta

R-6-31646. Itapema, 10 de Janeiro de 2018.

SEQUESTRO.

Conforme Ofício nº 700004288565, por ordem do MM. Juiz Federal da 23ª Vara Federal da Comarca de Curitiba-PR, Dr. Nivaldo Brunoni, datado de 14/12/2017, nos Autos da Ação de Sequestro - Medidas Assecuratórias nº 5046702-23.2017.4.04.7000/PR, foi decretado o sequestro do imóvel desta matrícula, tornando-o indisponível. Protocolo nº 83310, de
- segue folha 2 verso -

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2203 - CEP 88220-000-Itapema/SC

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Giovani de Souza - Interventor

continuação da MATRÍCULA nº 31646 - Registro Geral folha 2 verso
26/12/2017. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: EEQ29562-4512,
isento.
Giovani de Souza - Interventor.

EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA

Av. Nereu Ramos, 686, Edifício Andorinha, Sala 04, Centro, Fone/Fax: (47) 3368-2643 - CEP 88220-000-Itapema/SC.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEMA/SC

Giovani de Souza - Interventor

- Continuação da Matrícula 31646 do Livro nº 2 -

- INTEIRO TEOR -

CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula mencionada.

O referido é verdade e dou fé.

Itapema/SC, 09/08/2019-16:03:00.

- () Andreza Regina Souza - Escrevente Substituta
- () Alessandra Cordeiro Burigo - Escrevente Autorizada
- () Carolina Martins Bonatto - Escrevente Autorizada
- (x) Daiana Tavares dos Santos - Escrevente Autorizada
- () Emili Nunes - Escrevente Autorizada
- () Fernando de Liz França - Escrevente Autorizado
- () Helen Francis Back- Escrevente Autorizada
- () Mateus Mariano de Oliveira Escrevente Autorizado



Emolumentos: 01 Certidão Inteiro Teor..... R\$ 10,80

Selos: R\$ 1,95

Total: R\$ 13,29

****Validade: 30 dias****