

Documento 2

Tipo documento:

AUTO

Evento:

JUNTADA DE MANDADO CUMPRIDO - REFER. AO EVENTO: 235

Data:

17/05/2019 16:03:09

Usuário:

PAO.JFSC - PEDRO ANTONIO DE OLIVEIRA - SERVIDOR DE SECRETARIA (TRF4)

Processo:

5046702-23.2017.4.04.7000

Sequência Evento:

240

**PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA
SUBSEÇÃO JUDICIÁRIA DE ITAJAÍ/SC**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº: 5046702-23.2017.4.04.7000/PR
REQUERENTE: POLÍCIA FEDERAL/PR
ACUSADO: JEFFERSON LUIZ CARRIEL RODRIGUES E OUTROS

Eu, Pedro Antônio de Oliveira, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável Mandado, expedido nos autos da ação retro citada, dirigi-me ao local indicado, onde se encontra os bens, e, lá estando, procedi à avaliação conforme segue:

AVALIAÇÃO:

- Imóvel: Apartamento 302, do 4º pavimento do bloco 03, pertencente ao Condomínio Residencial Atlantic Paradise Towers, o qual contém área privativa de 270,50 metros quadrados, área comum de 78,54 metros quadrados, área total construída de 349,04 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,511% do terreno de 11.319,27 metros quadrados, onde está construído o referido edifício, matriculado sob o número 31.572.
- Vaga de garagem n. 77, localizada no subsolo do condomínio, a qual contém área privativa de 15,25 metros quadrados, área de uso comum de 2,24 metros quadrados, área total construída de 17,49 metros quadrados, matriculado sob o número 31.646.
- Vaga de garagem dupla n. 22, localizada no subsolo do condomínio, a qual contém área privativa de 25,40 metros quadrados, área de uso comum de 3,73 metros quadrados, área total construída de 29,13 metros quadrados, matriculado sob o n. 48114.
- Imóvel: Apartamento localizado no 12º pavimento do bloco 06, do condomínio Residencial Atlantic Paradise Towers, o qual contém área privativa de 270,50 metros quadrados, área de uso comum de 78,54 metros quadrados, área total construída de 349,04 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,511% do

terreno de 11.319,27 metros quadrados, onde está construído o referido edifício, matriculado sob o número 48088.

- Vaga de garagem dupla n. 248, localizada no subsolo do condomínio, a qual contém área privativa de 25,00 metros quadrados, área de uso comum de 3,67 metros quadrados, área total construída de 28,67 metros quadrados, matriculado sob o n. 48.158.
- Vaga de garagem n. 109, localizada no subsolo do condomínio, a qual contém área privativa de 14,85 metros quadrados, área de uso comum de 2,18 metros quadrados, área total construída de 17,03 metros quadrados, matriculado sob o n. 48.138.

Os imóveis estão matriculados junto ao cartório de Registro de Imóveis, Comarca de Itapema.

AVALIAÇÃO:

Apartamento 302 e respectivas vagas de garagens – 77 e 22.

R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais)

Apartamento 1102 e respectivas vagas de garagens – 248 e 109.

R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos reais).

TOTAL DOS IMÓVEIS AVALIADOS:

R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais).

OBS. Os imóveis encontram-se em perfeito estado de conservação, inclusive os móveis que guarnecem o apartamento 302.

A avaliação dos imóveis teve como referência pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da região.

Pedro Antônio de Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador