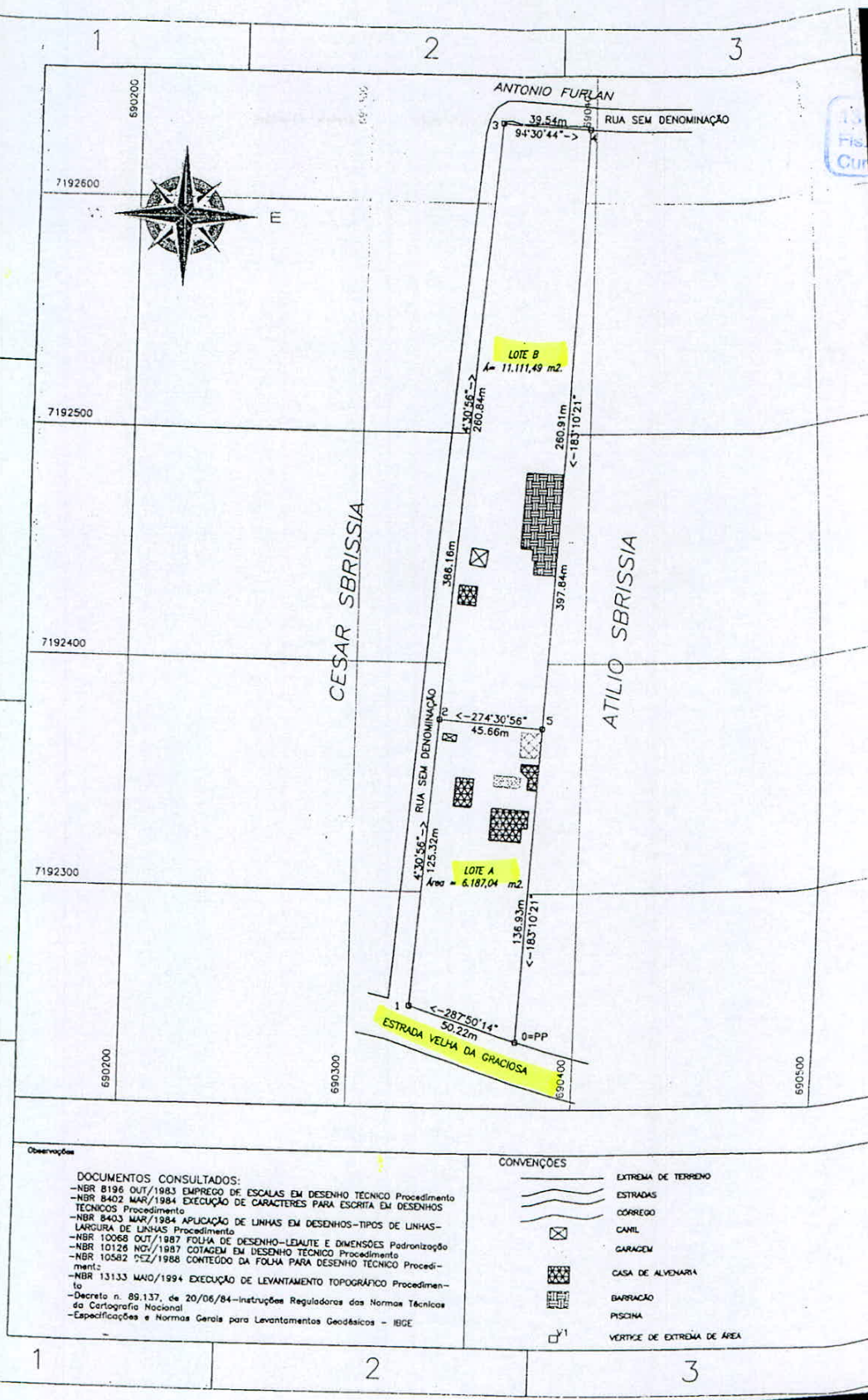


9455451
CONFERE

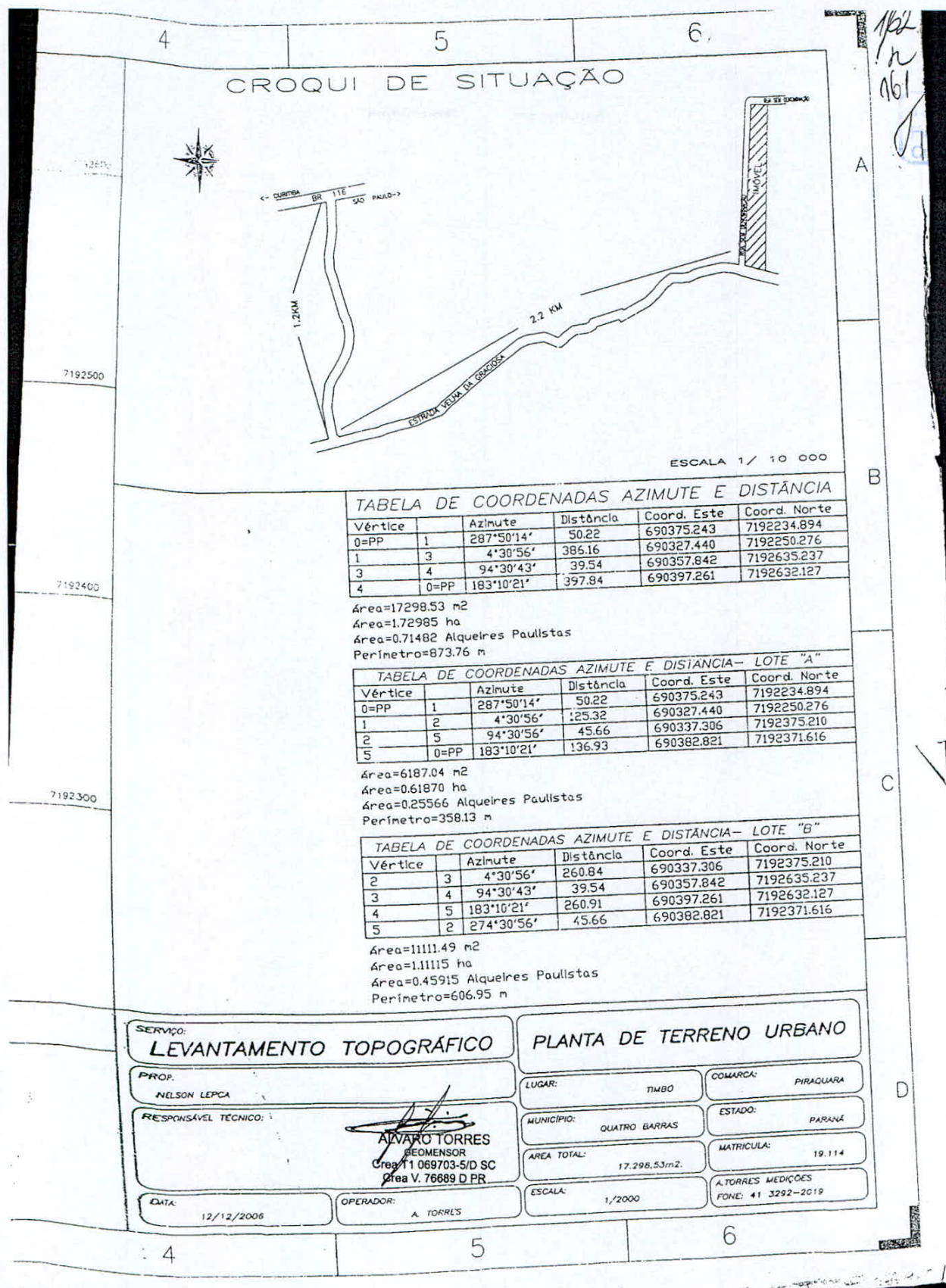
FL.
71

396
Fis
Curitiba - Paraná



9455451
CONFERE

FL.
72



9455451
CONFERE

FL.
69

A. TORRES MEDIÇÕES ME .

159
R

LAUDO TÉCNICO

13ª VARA CÍVEL
Fis. 394
Curitiba - Paraná

Eu Álvaro Torres Técnico em Geomensura Registrado pelo Conselho de Eng. Arquitetura e Agronomia com carteira nº V-76.689D.Pr. Registro nº T1 0697035D.SC. e credenciado junto ao Incra, sob carteira nº C8H.

Venho através de laudo técnico a informar a realização do levantamento e demarcação topográfica, realizado dentro das diretrizes de demarcação, no terreno matriculado sob nº 19.114, localizado na Estrada da Graciosa Km 20 no lugar Timbú, Comarca de Piraquara no município de Quatro Barras PR. Através de conhecimento da referida área, foi constatado no levantamento topográfico que este terreno possui área total de 17.298,53m², e através de projeto requerido pelo advogado foi separado da totalidade do terreno uma área de 11.111.49m², denominado lote "B" na qual se encontra um barracão de alvenaria 648,00m², uma casa de alvenaria de 67,00m² e um canil em alvenaria com 52,00m² e possui uma área livre de 6.115,79m² para uma possível subdivisão. O restante do terreno com área de 6.187,04m², designado como lote "A" possui 3(Três) casas em alvenaria (100,00m²; 215,00m²; 64,00m²); um canil em alvenaria com 18,00m²; uma garagem em alvenaria de 95,00m² e piscina com 58,00m².

Conforme descritas nos anexos dos mapas e memoriais descritivos, junto com as confrontações e medidas de linhas.


ÁLVARO TORRES
GEOMENSOR
Crea nº 1 069703-5/D SC
Crea V. 76689 D PR

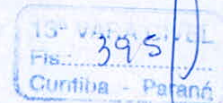
RUA JOÃO BATISTA VALÕES, 1533 - CENTRO - CAMPO LARGO PR
(41) 3292 2019 - 99225635 - 99225655 Email: medicoes@brturbo.com.br

9455451
CONFERE

A. TORRES MEDIÇÕES ME .

MEMORIAL DESCRITIVO

REFERÊNCIAS: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
LOCAL: TIMBÚ
COMARCA: PIRAQUARA
MUNICÍPIO: QUATRO BARRAS PR
ÁREA TOTAL: 17.298,53M²
PROPRIETÁRIO: NELSON LEPCA



DESCRIÇÃO GERAL DO TERRENO URBANO

Inicia-se se no marco denominado '0=PP' (E= 690375.243 m e N= 7192234.894 m); Daí segue confrontando com ESTRADA VELHA DA GRACIOSA com o azimute de 287°50'14" e a distância de 50.22 m até o marco '1' (E=690327.440 m e N=7192250.276 m); Daí segue pela Rua Sem Denominação confrontando do outro lado com CESAR SBRISIA com o azimute de 4°30'56" e a distância de 386.16 m até o marco '3' (E=690357.842 m e N=7192635.237 m); Daí segue pela Rua Sem Denominação confrontando do outro com ANTONIO FURLAN com o azimute de 94°30'43" e a distância de 39.54 m até o marco '4' (E=690397.261 m e N=7192632.127 m); Daí segue confrontando com ATILIO SBRISIA com o azimute de 183°10'21" e a distância de 397.84 m até o marco '0=PP' (E=690375.243 m e N=7192234.894 m); início de descrição. FAZ FECHAMENTO DA ÁREA COM 17.298,53m². Contendo 8 edificações de alvenaria e 1 piscina com 58,00m² sendo: 1 Barracão de 648,00m²; 1 casa de 67,00m²; 1 casa de 100,00m²; 1 casa de 215,00m²; 1 casa de 64,00m²; 1 canil de 52,00m²; 1 canil de 18,00m² e 1 garagem de 95,00m²

DESCRIÇÃO DO LOTE "A"

Inicia-se se no marco denominado '0=PP' (E= 690375.243 m e N= 7192234.894 m); Daí segue confrontando com ESTRADA VELHA DA GRACIOSA com o azimute de 287°50'14" e a distância de 50.22 m até o marco '1' (E=690327.440 m e N=7192250.276 m); Daí segue confrontando com CESAR SBRISIA com o azimute de 4°30'56" e a distância de 125.32 m até o marco '2' (E=690337.306 m e N=7192375.210 m); Daí segue confrontando com LOTE "B" com o azimute de 94°30'56" e a distância de 45.66 m até o marco '5' (E=690382.821 m e N=7192371.616 m); Daí segue confrontando com ATILIO SBRISIA com o azimute de 183°10'21" e a distância de 136.93 m até o marco '0=PP' (E=690375.243 m e N=7192234.894 m); início de descrição. FAZ FECHAMENTO DA ÁREA COM 6.187,04m². Contendo 5 edificações de alvenaria e 1 piscina com 58,00m² sendo: 1 casa de 100,00m²; 1 casa de 215,00m²; 1 casa de 64,00m²; 1 canil de 18,00m²; 1 garagem de 95,00m²

DESCRIÇÃO DO LOTE "B"

Inicia-se se no marco denominado '2' (E= 690337.306 m e N= 7192375.210 m); Daí segue PELA RUA SEM DENOMINAÇÃO confrontando do outro lado com CESAR SBRISIA com o azimute de 4°30'56" e a distância de 260.84 m até o marco '3' (E=690357.842 m e N=7192635.237 m); Daí segue PELA RUA SEM DENOMINAÇÃO confrontando do outro lado com ANTONIO FURLAN com o azimute de 94°30'43" e a distância de 39.54 m até o marco '4' (E=690397.261 m e N=7192632.127 m); Daí segue confrontando com ATILIO SBRISIA com o azimute de 183°10'21" e a distância de 260.91 m até o marco '5' (E=690382.821 m e N=7192371.616 m); Daí segue confrontando com LOTE "A" com o azimute de 274°30'56" e a distância de 45.66 m até o marco '2' (E=690337.306 m e N=7192375.210 m); início de descrição. FAZ FECHAMENTO DA ÁREA COM 11.111,49m². CONTENDO UM BARRACÃO DE ALVENARIA 648,00m², UMA CASA DE ALVENARIA DE 67,00m² E UM CANIL EM ALVENARIA COM 52,00m².

CAMPO LARGO, 12 DE DEZEMBRO DE 2006

RUA JOÃO BATISTA VALÕES, 1533 - CENTRO - CAMPO LARGO PR
(41) 3292 2019 - 99225635 - 99225655 Email:medicoes@briurbo.com.br

ALVARO TORRES
GEOMENSOR
Crea T1.069703-5/D SC
Crea V. 76689 D PR