



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **156.161**

FICHA

156.161/ 01F

RUBRICA

IMÓVEL: SOBRADO Nº 01 (um), do RESIDENCIAL MIRANTE, situado à Rua João Kasdorf, nº 911 - Xaxim, nesta Cidade de Curitiba, com frente para a referida Rua João Kasdorf, localizado a esquerda, de quem dessa rua olha o Conjunto, construção em alvenaria, com dois pavimentos e sótão e com área total construída exclusiva de 153,205 m², sendo 68,065 m² de área no pavimento térreo, 58,900 m² de área no pavimento superior e 26,240 m² de área no sótão; área total do terreno de uso exclusivo de 186,000 m², sendo 117,935 m² de área descoberta destinada para jardim e quintal e 68,065 m² de área de implantação da construção, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,500000 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 09 (nove), da Quadra nº 05 (cinco), da Planta Jardim Colorado, situado no Bairro do Xaxim, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente para a Rua João Kasdorf, por 31,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da referida rua observa o imóvel, o lote nº 08 e pelo lado esquerdo com o lote nº 10, contendo 12,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com propriedade de João Jamil Buffara, com a área total de 372,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: GERMANO CARLOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, confeccionista, portador da C.I. nº 3.358.000-2-PR e do CIC nº 456.919.089-87, residente e domiciliado à Rua Sebastião Rosa Lima, 493 - Xaxim, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 4 (quatro) da Matrícula nº 50.380, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2011. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/156.161 - Prot. 415.550, de 21/10/2011 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, extraído dos Autos sob nº 86.100/2009, de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra GERMANO CARLOS DA SILVA e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 18 de outubro de 2011, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro do **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade DE GERMANO CARLOS DA SILVA e sua mulher MARILENE LUIZA DA SILVA, para garantia do pagamento do débito exequendo no valor de R\$1.220,78 (um mil duzentos e vinte reais e setenta e oito centavos), em 28 de outubro de 2009. (FUNREJUS no valor de R\$461,40 sobre a Avaliação de R\$230.700,00. Custas: 378,00 VRC = R\$53,30. Dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2011. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

ntr

R-2/156.161 - Prot. 535.455, de 24/06/2016 - Consoante Ofício nº 607/2016, do Juízo de Direito da Vigésima Quinta (25ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
156.161

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **13/02/2019**
Código de Autenticidade: **L35A5ISSP0BS**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

Metropolitana de Curitiba, expedido em 01 de julho de 2016, nos Autos (Processo) sob nº 0004581-34.2013.8.16.0179, de Ação de Cumprimento de Sentença (Assunto Principal: Compra e Venda), onde figuram como exequente, GERMANO CARLOS DA SILVA (CPF/MF sob nº 456.919.089-87) e como executados, ESPÓLIO DE JOSÉ AILTON JARDIM PRATES e ALCIONE CORREA DA COSTA PRATES (C.I. nº 11.114.949-6-PR e CPF/MF sob nº 355.150.821-68), e cópia do Termo de Penhora lavrado em 04 de agosto de 2015, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de GERMANO CARLOS DA SILVA, para conhecimento de terceiros, por determinação daquele Juízo. Foi atribuído à causa o valor de R\$95.406,24 (noventa e cinco mil quatrocentos e seis reais e vinte e quatro centavos). (Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 2400000001584738-5 no valor de R\$190,81, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$235,43). Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 2016. (a)

BE.

OFICIAL DO REGISTRO.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 156161, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de janeiro de 2019. (FBSM)

Emolumentos: Cert. R\$- 16,22+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,65 + Fadep R\$ 0,81 + Funrejus R\$- 4,06

Ofício nº 053/2019

Processo nº 0004581-34.2013.8.16.0179

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº zTQMj.jyIQm.Iz2AJ, Controle:RDnat.MVp7o

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEGUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **13/02/2019**
Código de Autenticidade: **L35A5ISSP0BS**

