



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **49159**

FICHA

49159/1

RUBRICA

IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 05, tipo 01, do 1º pavimento ou andar terreo, de frente e à esquerda da entrada, do Bloco C-7, tipo EPL-1, parte integrante do "CONJUNTO MORADIAS COTOLENGO II", localizado entre a Av. Conectora 4 (via Norte), a Rua sem denominação (situada à esquerda de quem da referida avenida olha), e Rua 1a. // ao Norte da já mencionada avenida, no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, estando o referido bloco situado de frente e com acesso pela Rua 1a.// ao Norte da Avenida Conectora 04 (Via Norte),-----

sendo que a unidade específica possui a área construída útil de 42,95 m2, área construída exclusiva de 47,52 m2, área comum de 4,42 m2, perfazendo a área construída total de 51,94 m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,740290 ou quota ideal de 71,5908 m2, do terreno constituído pelo Lote Al-E-2, subdivisão do Lote Al-E, da Planta respectiva, situada no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, medindo 87,90 metros de frente para a Av. Conectora 4 (via Norte), abertura e implantação, 102,10 metros fazendo divisa com o lote Al-F, 90,55 metros de frente para a 1a. // ao Norte da Av. Conectora 4 - Via Norte, abertura e implantação, 117,14 metros de frente para uma rua sem denominação-abertura, perfazendo a área de 9.670,65m2. Indicação Fiscal: 47.028.054.000-9.

PROPRIETÁRIA: - EDIFICADORA PARANANESE LTDA, com sede nesta Capital à Av. Iguaçu, nº 2973, CGC/MF sob nº 76.505.288/0001-18.

TÍTULO AQUISITIVO: - Matrícula 39.920 deste Ofício.

DOU FÉ. - CURITIBA, 05 DE FEVEREIRO DE 1986. (a)
OF DO REGISTRO.

AV. 1/ 49159 : Consoante reg. 02 da matrícula 39920 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros encontra-se HIPOTECADO em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO. DOU FÉ CURITIBA, 05 DE FEVEREIRO DE 1986. (a)
OF DO REGISTRO.

AV. 2/ 49159 : - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Quitação Parcial com desligamento, com força de escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 20 de dezembro de 1985, ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIALMENTE, a Hipoteca acima referida, com referência apenas ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Cr\$241.827; FP: Cr\$ 13.576, CPC: Cr\$ 3.394). DOU FÉ. - CURITIBA, 05 DE FEVEREIRO DE

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
49159

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **28/03/2019**
Código de Autenticidade: **8937URKVMYOW**



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

1986. CONTINUAÇÃO (a) OF. DO REGISTRO. -

R. 3/ 49159 : - Protocolo 76675 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 20 de dezembro de 1985, ficando uma via arquivada neste Ofício, EDIFICADORA PARANAENSE LTDA-supra qualificada, vendeu a ALBERTO LEANDRO DO COUTO FILHO, brasileiro, casado, comerciante, C.I. 3.310.079-PR., e CPF nº 232.019.329-49, e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS DO COUTO, brasileira, do lar, C.I. 3.135.846-9-PR., casados sob o regime de separação de bens, residentes e domiciliados à rua 02, casa nº 32, Pi-larzinho, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 71.160.576 (SETENTA E UM MILHOES, CENTO E SESSENTA MIL, QUINHENTOS E SETENTA E SEIS CRUZEIROS), sem condições. (SISA: T.N. 882/86, IAPAS: CND 2893. CUSTAS: Cr\$ 241.827 ; FP: Cr\$ 50.910; CPC CR\$ 12.728). - DOU FÉ. CURITIBA, 05 DE FEVEREIRO DE 1986. (a) OF. DO REGISTRO.

R. 4/ 49159 : - Protocolo 76675 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Mutuo com Obrigações e Hipoteca, com força de escritura pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 20 de dezembro de 1985, ficando uma via arquivada neste Ofício, ALBERTO LEANDRO DO COUTO FILHO, e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS DO COUTO, acima qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital à Rua Mons. Celso nº 151, CGC/MF sob nº 76.601.301/0001-32, no VALOR de Cr\$ 64.044.518 (SESSENTA E QUATRO MILHOES, QUARENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E DEZOITO CRUZEIROS),

correspondente a 1.098,52998 UP, no PRAZO: de 300 meses, com JUROS de 8,9% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cr\$ 241.827 ; FP: Cr\$ 50.910; CPC CR\$ 12.728). - DOU FÉ. CURITIBA, 05 DE FEVEREIRO DE 1986. (a) OF. DO REGISTRO. -

AV. 5/ 49159 : - Protocolo 76675 . CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL sob nº 14.041/32.534, série 12-85, emitida nesta Capital em 20 de dezembro de 1985, figurando como CREDOR - BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIARIO, como DEVEDORES ALBERTO LEANDRO DO COUTO FILHO, e s/m MARIA DAS GRAÇAS DO COUTO, no VALOR de Cr\$ 64.044.518, no PRAZO de 300 com JUROS de 8,9% ao ano, tendo dos devedores optado pelo FES, reajustável conforme cláusulas 4a. à 10a. do contrato. (CUSTAS: Cr\$ 241.827 ; FP: Cr\$ 50.910; CPC CR\$ 12.728). - DOU FÉ. CURITIBA, 05 DE FEVEREIRO DE 1986. (a) OF. DO REGISTRO. -

SEQUE



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

49.159/2

CONTINUAÇÃO

R.6/49.159 - Prot. 103.429:- Consoante escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada as fls. 120 do livro 567, nas notas do 6º Tabelião = desta capital, em data de 04 de outubro de 1988, ALBERTO LEANDRO DO COUTO FILHO, C.I. 3.310.079-PR, CPF 232.019.329/49, comerciante, e = sua mulher MARIA DAS GRAÇAS DO COUTO, C.I. 3.135.846-9-PR, do lar, = brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 02, casa = 32, Pilarzinho, venderam à "ZENILDA GOMES LIMA" C.I. 3.925.037-3 - PR, CPF 447.081.739/20, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Martim Afonso, 2.830, ap. = 401, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de = Cz\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados). CONDIÇÃO:- O imóvel encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor do BANESESTADO S. A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, conforme registro 04 e av.05 da presente matrícula. OBSERVAÇÃO:- Consta na escritura que a presente venda foi = notificada ao credor hipotecário, em 07 de julho de 1988, protocolado em 05 de agosto de 1988, pelo referido credor hipotecário. (SISA) Talão 16.570 pago sobre Cz\$ 1.000.000,00. CUSTAS Cz\$ 8.343,32). DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE OUTUBRO DE 1988. (A)

RBS

R-7/49.159 - Prot. 495.674, de 02/12/2014 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Décima (17ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 24 de novembro de 2014, extraída dos Autos sob nº 0019594-59.2012.8.16.0001, de Execução de Títulos, proposta por DOUGLAS PRUDENCIANO DE SOUZA contra LIMA ZANETTI COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA e ZENILDA GOMES LIMA, que fica arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de ZENILDA GOMES LIMA, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$6.011,90 (seis mil e onze reais e noventa centavos), mais as cominações legais. Observação: Foi recolhido a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$12,02, sobre o valor de R\$6.011,90, conforme a Guia nº 24000000000310580-0 (Emolumentos: 378,00 VRC = R\$59,34). Dou Fé Curitiba, 19 de dezembro de 2014. (a)

REGISTRO.
J

OFICIAL DO

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 49159, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de março de 2019. (FBSM)

Emolumentos: Cert. R\$- 18,17+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,75 + Fadep R\$ 0,91 + Funrejus R\$- 4,56
Ofício nº 331/19

Processo nº 0019594-59.2012.8.16.0001

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº anqpJuCD8d.cfWZY, Controle:Ta2Lv.yqpPJ
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar
Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br
Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

SEQUE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: **ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA**
No dia: **28/03/2019**
Código de Autenticidade: **8937URKVMYOW**