

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná
Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-2686
OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica: ✓

Matrícula n.º 25.142

Matinhos, 27 de Março de 2007

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 76 (setenta e seis), da Planta do loteamento "CARLOS IHLE", situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 12,50 metros de frente para a Rua Rio Branco (antiga rua Curitiba), por 25,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde faz divisa com o lote n.º 74, pelo lado esquerdo divisa com o lote n.º 79, e na linha de fundos, onde mede 12,50 metros, divisa com o lote n.º 75, perfazendo a área total de 312,50 m², contendo uma residência em alvenaria sob n.º 222, com a área total construída de 101,46 m².

PROPRIETÁRIOS: LYLIAN BETTY TAMPLIN VARGAS, CPF 000.700.179, RG 333.161/PR, brasileira, do lar, casada com Odilon Túlio Vargas, residente e domiciliada em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 37.298, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

AV.1-25.142, de 27 de Março de 2007.

HIPOTECA (registro anterior): conforme "averbação n.º 01", da matrícula n.º 37.298, da anterior Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com o seguinte ônus: **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CELULAR.** Título: contrato por instrumento particular. Credor: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE,** CNPJ 92.816.560/0001-37, autarquia interestadual de natureza econômica, com sede na Rua Uruguai, n.º 155 - 4.º andar. Devedores: **PERCY TAMPLIN & COMPANHIA LIMITADA,** CNPJ 77.505.006/0001-45, com sede em com sede na Rua Bento Rocha, n.º 405 - Água Verde, em Curitiba-PR. Consta ainda como intervenientes hipotecantes: Odilon Túlio Vargas, e sua mulher, Lylían Betty Tamplin Vargas, ambos já qualificados. Forma do título: Cedula de Crédito Comercial n.º PR-4584/POC-376, firmada em 13/11/1984 e Aditivo n.º 4245 firmado em 09/12/1994. Prazo de pagamento: 36 meses em prestações mensais com vencimento a primeira em 01/03/1995, as demais daquela matrícula. O referido é verdade e dou fé. (a) _____ Oficial. - GLM

AV.2-25.142, de 27 de Março de 2007.

HIPOTECA (registro anterior): conforme "averbação n.º 02", da matrícula n.º 37.298, da anterior Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com o seguinte ônus: **HIPOTECA DE 2.º GRAU.** Título: escritura pública de confissão de dívida e novação de dívida n.º 7988. Credor: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE,** já qualificada. Devedora: **PERCY TAMPLIN & COMPANHIA LIMITADA,** já qualificada. Consta ainda como intervenientes hipotecantes: Odilon Túlio Vargas, e sua mulher, Lylían Betty Tamplin Vargas, ambos já qualificados. Avaliação do imóvel: R\$ 15.600,00 (sessenta e cinco mil e seiscentos reais). Condições: as demais daquela matrícula. O referido é verdade e dou fé. (a) _____ Oficial. - GLM

R.3-25.142, de 27 de Março de 2007.

PROTOCOLO N.º 42.795 de 12/01/2007. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 10/07/1997, em cumprimento a determinação do M.M. Juiz de Direito da 4.ª Vara Fazenda Pública Falências e Condições, da Comarca de Curitiba-PR, contida nos autos de 27.000 da ação de requerente execução de título extra judicial, em que é requerente, **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE,** e requerido **PERCY TAMPLIN & COMPANHIA LIMITADA,** procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Percy Tamplin. Valor da causa: R\$ 221.172,35. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 442,34 Custas Serventia: R\$ 136,14 (1296 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) _____ Oficial. - GLM

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos- Paraná, conformedispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 25 de Outubro de 2018.

Matrícula n.º 25.142.

Emolumentos:

01 Certidão..... R\$ 12,93
01 FUNREJUS (25%)..... R\$ 3,83
01 Selo Funarpen..... R\$ 4,67
01 Buscas: cada (10) anos..... R\$ 0,57

Total: R\$ 22,00

FUNARPEN – SELO DIGITAL N.º V3C60 . D4YGP . EEJri, Controle: aTx38 : eXvO

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>


 Alceste Ribas de Macedo Filho - Oficial
 Roseli Mazanek de Macedo - Substituta
 Ana Carolina Mazanek de Macedo - Escrevente
 Arlindo de Oliveira - Escrevente



Emitida por Carolina

****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"