

REGISTRO DE IMÓVEIS

# CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR  
RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1688 - FONE 282-8270

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU

C P F 002447759-18

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

RUBRICA

MATRÍCULA N° 44.408



**IMÓVEL:**- O lote de terreno sob nº01(um) da quadra "B", da Planta -- JARDIM ATÔMICO, situada no lugar denominado Rio Pequeno, neste Município, de forma triangular, com as seguintes medidas e confrontações: lote de forma triangular, que faz frente para a -- rua 08; medindo 47,00metros; pela latera' direita, para quem -- da mencionada rua o'ha o imóvel, faz divisa com o lote nº02 da mesma quadra e planta medindo 30,00metros e pela linha de fundos, faz divisa com terrenos de propriedade de João Alves Figueiredo, medindo 55,76metros, perfazendo uma área total de -- 705,00m2, sem benfeitorias. Obs:- As medidas e confrontações -- foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento 356, -- item 33.1, cap.XV de 02.08.84, as quais declaram que assumem -- inteira responsabilidade pelo suprimento. **PROPRIETÁRIOS:**- LUIZ PONTONI e sua mulher MARIA ARAUJO PONTONI, CARLOS BECHER e sua mulher HELENA BECHER; DULCIDIO BEIRA DA SILVA e sua mulher -- FRANCISCA FALAVINHA DA SILVA e JORGE ZARUCH e sua mulher MARIA JULIO ZARUCH, todos brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:**- Registrado neste Cartório sob nº13.044 fo livro 3-G, em 24.07.52. O loteamento -- acha-se inscrito neste Ofício sob nº13, fls.115 do livro 8, em data de 16.09.52. São José dos Pinhais, 22 de abril de 1991. -- *M. J. dos Pinhais* Oficial. --

**Av.1-44.408:**- O lote objeto desta matrícula acha-se comprometido à -- ULMAR DIAS, conforme Av.107, fls.156 do livro 08. São José dos Pinhais, 22 de abril de 1991. *M. J. dos Pinhais* Oficial. --

**R.2-44.408:**- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas -- notas do 2º Tabelião de Curitiba-Pr., em 10 de abril de 1962, -- às fls.12/Vº do livro 627, os proprietários acima qualificados -- representados por Dulcideo Beira da Silva, já qualificado, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à **ULMAR DIAS**, brasileiro, -- casado, militar, residente em Guaratuba-Pr., pela quantia de -- Cr\$1.000,00 sem condições. São José dos Pinhais, 22 de abril de 1991. *M. J. dos Pinhais* Oficial. --

**R.3-44.408:**- Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas -- notas do 2º Tabelião desta cidade, em 18 de fevereiro de 1991, -- às fls.097/Vº do livro E-134, Ulmar Dias, militar, portador da -- C.I. nº185.914-Pr., e sua mulher Nilze Lobo D'Almeida Garret -- Dias, do lar, portadora da C.I. nº952.153-Pr., brasileiros, ca -- sados em regime de comunhão universal de bens, inscritos no -- CPF/MF sob nº110.245.349-87, residentes e domiciliados à rua -- Engenheiro Rebouças 2895, Ap.31, em Curitiba-Pr., **VENDEM** o imó -- vel objeto desta matrícula à **TEREZA ALVES DE AMORIM**, brasilei -- ra, viúva, do comércio, portadora da C.I. nº4.222.549-5-Pr., -- inscrita no CPF/MF sob nº583.737.649-68, residente e domicilia -- da nesta cidade, à Av. das Torres nº239, pela quantia de -- -- Cr\$50.000,00 sem condições. Obs:- O imposto inter vivos foi pa -- go sobre a avaliação de Cr\$115.794,45 conforme talão nº08.127-A -- datado de 15.03.91. São José dos Pinhais, 22 de abril de 1991. *M. J. dos Pinhais* Oficial. --

**R.4-44.408:**- Pela escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta -- cidade, em 13 de julho de 1.994, às fls.151, do livro 483, Te -- reza Alves de Amorim, já qualificada, **VENDE** parte ideal corres --

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
44.408

CONTINUAÇÃO

pondente a 330,00m<sup>2</sup>. do imóvel objeto desta matrícula a ODAIR DA SILVA, brasileiro, operador de máquinas, portador da CI.4.-159.454-3-Pr., inscrito no CPF/MF 566.238.879-20, casado com Rosineia Aparecida da Silva sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na rua Pedro Laska nº 354, Jardim Atômico, nesta cidade, pela quantia de R\$545,45 sem condições. São José dos Pinhais, 26 de julho de 1.994\* *[Assinatura]* Of.

**R.5-44.408**:- Protocolo nº 75.404 de 12/09/2002. Pela escritura lavrada nas notas do Cartório Distrital da Colônia Murici, deste Município, em 09 de abril de 2002, fls.074 do livro E-40, Tereza Alves de Amorim, já qualificada, **VENDE** parte ideal correspondente a 32,00 m<sup>2</sup>, do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.3 retro, à MARIA LENIR DOS SANTOS, brasileira, separada judicialmente, capaz, servente, portadora da CI.17.286.979-SP, e do CPF/MF 465.298.459-68, residente e domiciliada à rua Pedro Laska, s/nº, Jardim Atômico, nesta cidade, pela quantia de **RS-1.000,00**, sem condições. O imposto inter vivos foi pago conforme talão nº 20022467 em 29/07/2002. Custas-VRC 1.260 = R\$94,50. São José dos Pinhais, 02 de outubro de 2002. *[Assinatura]* Oficial.....

**R.6-44.408**:- Protocolo nº 137.387 de 04/07/2012. Pela escritura pública lavrada no 2º Serviço Notarial desta Cidade em 30 de maio de 2012, fls.022/024 do livro 0717-E, Tereza Alves de Amorim, já qualificada, representada por seu procurador substabelecido Rodrigo Fidelis de Azevedo, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da CI. 9.590.094-1-PR., inscrito no CPF/MF 075.077.179-84, residente e domiciliado na Rua Joana Jess Micrute, nº 280, nesta Cidade, **VENDE** parte ideal de 200,00 m<sup>2</sup> do imóvel objeto desta matrícula e havida pelo R.3 retro, a CLAUDEMIRO DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da CI. 6.943.721-4-PR., inscrito no CPF/MF 016.136.719-46, residente e domiciliado na Rua Joana Jess Micrute, nº 280, Quisiana, nesta Cidade, pela quantia de **RS16.000,00**, sem condições. Indicação fiscal 14.262.0009.000.01. Obs.: Consta da escritura que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados. ITBI/2012 guia 11721 paga em 29/06/2012. Funrejus pago o valor de R\$32,00 em 05/06/2012 conforme guia 11081040200212671. Emitida DOI. Custas-VRC 2.610 = R\$368,01. São José dos Pinhais, 24 de julho de 2.012. *[Assinatura]* Oficial Designada.....

**R.7-44.408**:- Protocolo nº 173.259 de 31/03/2016. Conforme Certidão datada de 20/04/2016 da escritura pública de compra e venda lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial desta Cidade, em 30 de maio de 2.012 fls.019/022 do livro 0717-E, Tereza Alves de Amorim, já qualificada, representada por seu procurador substabelecido Rodrigo Fidelis de Azevedo, já qualificado, **VENDE** sua parte ideal de 143,00 m<sup>2</sup>, do imóvel objeto desta matrícula, havida pelo R.3 retro, a LINDAURA SIQUEIRA PARRE, brasileira, casada com ANTONIO PARRE, sob o regime de comunhão universal de bens, em data de 21/12/2002, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 9.740 do livro 3-Aux., comerciante, portadora da CI.RG-4.734.814-5-Pr., inscrita no CPF/MF 675.445.509-82, residente e domiciliada na rua Pedro Laska nº 350, nesta Cidade, pela quantia de **RS-12.000,00** (doze mil reais) sem condições. Indicação Fiscal sob nº 14.262.0009.000.01. Obs.: Consta da escritura que foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados. Apresentaram o Imposto inter-vivos pago conforme Guia 40240 em data de 31/03/2016, que fica arquivado em Cartório (arquivo de papéis). Funrejus pago no valor de R\$-24,00 em data de 31/03/2016 conforme Guia 24000000001422318-3. CNIB Resultado: Negativo - código HASH: 7632.97ab.9214.c7cf.92c4.c21e.9ac2.cae3.7f73.af8b. "Emitida a DOI". Custas-VRC 1.485 = R\$270,27. São José dos Pinhais, 29 de abril de 2.016. *[Assinatura]* Oficial Designada.....

**AV.8-44.408**:- Protocolo nº 173.259 de 31/03/2016. Nos termos do requerimento datado de 31/03/2016, Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio Matrícula 084855 01 55 2002 2 00009 147 0001467 49 do Serviço Distrital de Colônia Murici, deste Município e Comarca e, Formal de Partilha extraído dos autos de Divórcio sob nº 0013829-05.2012.8.16.0035, em que são requerentes Lindaura Siqueira Parre e Antonio Parre, assi-

SEGUE



*m. S. Vargeseau*

44.408/2



CONTINUAÇÃO

nado pela Dr<sup>a</sup> Ilda Eloisa Correa de Moricz - Juíza de Direito da Vara de Família, Registros Públicos e Anexos desta Comarca, em data de 03/07/2015, sentença datada de 02/10/2013 ficando cópias e demais documentos arquivados em Cartório (arquivo de papéis) - **AVERBA-SE o Divórcio Judicial Litigioso dos requerentes ANTONIO PARRE**, brasileiro, aposentado, portador da CI.RG-5.049.312-1-Pr., inscrito no CPF/MF 085.515.688-09, residente e domiciliado à rua Pedro Laska nº 350, Bairro Quisisana, nesta Cidade e, Lindaura Siqueira Parre, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja **LINDAURA SIQUEIRA**, brasileira, comerciante, portadora da CI.RG-4.734.814-5-Pr., inscrita no CPF/MF 675.445.509-82, residente e domiciliada nesta Cidade - ficando a parte ideal de 143,00 m<sup>2</sup> havida pelo R.7 retro partilhada igualmente entre os requerentes. Custas-VRC 60 = R\$10,92. São José dos Pinhais, 29 de abril de 2.016. *m. S. Vargeseau* Oficial Designada

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: L19Qb . KicAa . Z0evy - aNpII . xSDt  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

**R.9-44.408:-** Protocolo nº 177.041 de 08/08/2016. Pela escritura pública lavrada no 1º Serviço Notarial desta cidade em 07 de julho de 2016, as fls. 143/145 do livro 1179, Claudemiro de Azevedo, já qualificado, **VENDE** uma parte ideal de 77,00m<sup>2</sup>, do imóvel objeto desta matrícula e havida pelo R.6 retro, a **CLAUDIOMIRO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador da CI. 7.294.038-5-SSP-PR., inscrito no CPF/MF 020.815.189-37, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, nº 1851, Centro, nesta cidade, pela quantia de **R\$8.000,00** sem condições. Indicação fiscal 14.262.0009.000.01. **Obs.:** Consta da escritura a referida foi lavrada conforme a Lei nº 7.433/85, Decreto 93.240/86 e Lei Ordinária nº 13.097/2015. Apresentou ITBI/2016 guia 41891 paga em 07/07/2016 que fica arquivada neste Ofício (arquivo de papéis). Funrejus pago o valor de R\$16,00 em 07/07/2016 conforme guia 24000000001682808-2. Emitida DOI. CNIB - resultado: negativo - Código HASH: d380.1575.8004.7ece.8e27.5e4f.dc0e.c68b.e3a9.fd5c. Emitida DOI. Custas-VRC 1.260 = R\$229,32. São José dos Pinhais, 02 de setembro de 2016. *m. S. Vargeseau* Oficial Designada

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: 4bumx . Cb7p8 . D2pAk - sVDww . UDZah  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>



1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. São José dos Pinhais, 21 de maio de 2019.

13:40:10h

*Emilio Dal Ongaro Cordeiro*  
Emilio Dal Ongaro Cordeiro  
Oficial

SEJUB NO VERSO

