

REGISTRO DE IMÓVEIS  
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.  
Conjunto 502 - Fone 223-8331

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

TITULAR: ELBE POSPISIL  
C.P.F. 000515199 - 68

MATRÍCULA Nº 20598

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 21 (vinte e um), com a área construída exclusiva de 115,6950m<sup>2</sup> e a área construída global de 166,8402m<sup>2</sup>, localizado no segundo pavimento de apartamento tipo do EDIFÍCIO VALENCIA, situado à rua Bruno Filgueira nº 2001, nesta Capital e a fração ideal de 0,018429 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este resultante da unificação dos lotes nºs 321 e 323 da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº ..... 13-060-025.000-2 do Cadastro Municipal, medindo em sua totalidade 22,00m (vinte e dois metros) de frente para a rua Bruno Filgueira, nesta Capital, por 50,00m (cinquenta metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 319, do lado direito com o lote nº 325, tendo 22,00m (vinte e dois metros) de largura na linha de fundos, onde confronta com os lotes nºs 322-B/320 e 322-A/324, todos da mesma planta Schimmelpfeng, de forma retangular, encerrando a área total de 1.100,00m<sup>2</sup>. Ao referido apartamento está vinculado o direito a vaga de garagem sob nº 21 (vinte e um) para estacionar 01 (hum) automóvel de pequeno ou médio porte, localizada no subsolo nº 02 (dois) do mencionado edifício .....

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA INDEPENDÊNCIA LTDA (CGC/MF nº ..... 76.581.354/0001-39), com sede nesta Capital, à rua Marechal Deodoro nº 1032/1036.....

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 16.962 do Registro Geral deste cartório .....

Curitiba, 18 de fevereiro de 1.988.0 Oficial:

R-1- **20598** - Por escritura pública lavrada às fls. 249 1022-N, aos 30 de dezembro de 1.987, nas notas do 7º Tabelião desta Capital, a firma CONSTRUTORA INDEPENDÊNCIA LTDA, supra identificada, vendeu, sem condições, o imóvel que consta desta matrícula a ELISEU ANTONIO WEINHARDT (Id. nº 88.337-Pr e CPF/MF nº 111.123.289-04), brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com OLINDA CORDEIRO WEINHARDT, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Martin Afonso nº 1924, pela importância de Cz\$1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil cruzados) devidamente quitada. (Prot. nº 50.402 de 25/01/88 - Tit. nº 019832 - Aval. Cz\$3.300.000,00 - Custas: 7,0VRC=Cz\$5.208,00 + Cz\$1.041,60(F.Penit)=Cz\$6.249,60 - eai/ntr-7º). Curitiba, 18 de fevereiro de 1.988.0 Oficial:

R-2-20.598- (Prot. 156.950 de 29/09/2008 - PAGAMENTO EM INVENTÁRIO) - Por sentença prolatada pelo Dr. Rodrigo Brum Lopes, MM. Juiz de Direito do Cartório da Vara Cível e Anexos da Comarca da Lapa, deste Estado, em 1º de agosto de 2008, transitada em julgado aos 23 de agosto de 2008, nos autos de arrolamento sob nº 735/2004, dos bens deixados pelo falecimento de OLINDA CORDEIRO WEINHARDT, foi homologada a partilha contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula,

SEGUE NO VERSO

(Indicação fiscal nº 13-060-025.002-8 - Vide R-2)

MATRÍCULA Nº  
**20598**

CONTINUAÇÃO

havido na forma do R-1 retro, então estimado em R\$90.000,00 (noventa mil reais), ficou pertencendo, à herdeira **NEUSA MARIA WEINHARDT DA SILVA** (Id. n° 1.100.485-PR e CPF n° 457.033.109-20), brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 13/12/1989, com **SEBASTIÃO AMARO DA SILVA** (Id. n° 4.096.657-9-PR e CPF n° 567.137.549-53), brasileiro, ajudante de produção, residente e domiciliada na rua Ivan Ferreira do Amaral n° 265, na cidade da Lapa, deste Estado, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 16 de setembro de 2008, no qual constou que, o apartamento a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal n° 13-060-025.002-8 do Cadastro Municipal. (ITCMD prot. sid n° 9.540.631-9 - Aval R\$99.230,00 - custas: 4312 VRC = R\$452,76 - nana/ldf-Part.). Curitiba, 29 de outubro de 2008. O Oficial do Registro:

*Renato Pospissil*  
OF. TITULAR

SEGUIE