

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 1

Registro N.º

2.147

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno Rural, com área de 360.000,00m², (trezentos e sessenta mil metros quadrados), de terras de culturas, dentro do Lote 25, da Gleba 10, sito no imóvel denominado "COLÔNIA PIQUIRI", do Município de Goioxim, desta Comarca, compreendida dentro dos limites e confrontações extraídas da Matrícula de Origem, conforme se descreve: NORDESTE, por linha seca, confrontandocom o lote 26 da mesma Gleba; SUDESTE, por um arroio confronta com o lote 21 da mesma Gleba; SUDOESTE, por um arroio confronta com o lote 24 da mesma Gleba, e lote 31, da mesma Gleba; NOROESTE, por uma linha, confronta com o lote 27 da mesma Gleba. Benfeitorias: Não Consta.

PROPRIETÁRIOS: ALVARI RAMÃO, brasileiro, solteiro, maior, residente n/Comarca, CPF 453.010.509-15, RG 3.172.992-0, PR.

REGISTRO ANTERIOR: Reg.05, Mat.1.471, L.º 02, do 01º Ofício de Reg. Imóveis de Guarapuava-PR

Cantagalo, 13 de Novembro de 2002. Dou fé *[assinatura]*

Reg.01-Mat.2.147 - Prot. 2354 de 14/11/2002.

Título: CRH n.º 21/85190-5.

Data e Lugar da Emissão: Cascavel, 13/11/2002.

Data e Prazo de Pagamento: Cascavel, 15/05/2007.

Emitente: ALVARI RAMÃO, brasileiro, solteiro, maior, residente n/Comarca, CPF 453.010.509-15, RG 3.172.992-0, PR.

Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.

Valor do Crédito: R\$12.600,00.

Juros: conforme cláusula na cédula.

Bens Vinculados: Em hipoteca cédular de PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do emitente.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: ½1260,00VRC (R\$47,25).

Cantagalo, 14 de Novembro de 2002. Dou fé *[assinatura]*

Reg. 02 Mat.2147 - Prot. 3285 de 24/10/2003

Título: CRH n.º 21/85229-4. Registrado conforme o Art.º 30 do Dec. 167/67 e do Art. 178, II, da Lei 6015/73.

Data e Lugar da Emissão: Cascavel - Pr, 24/10/2003.

Data e Prazo de Pagamento: Cascavel - Pr, 15/10/2008.

Emitente: ALVARI RAMÃO, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF 453.010.509-15, C.I. 3.172.992-0 PR, residente e domiciliado à Rua Mato Grosso, nº 1925, centro, Cascavel - Pr. Representado por seu procurador VALMIR ANTONIO POSSOMAI, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF 713.602.719-53, C.I. 46114345-PR, residente e domiciliado à Rua Mato Grosso, nº 1925, centro, Cascavel - Pr.

Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.

Valor do Crédito: R\$.26.757,00.

Juros: Conforme cláusula na cédula.

Bens Vinculados: Em hipoteca cédular de SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do emitente.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: ½1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 24 de outubro de 2003. Dou fé *[assinatura]*

R-03 / Mat. 2147 - Protocolo. 4950 de 1/6/2005

TÍTULO: AUTO DE ARRESTO.

EXECUTADO: ALVARI RAMÃO, antes já qualificado e identificado.

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Continua no verso

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Arresto, datado de 31/05/03, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos, desta Comarca, extraído dos Autos nº.44/05 de Carta Precatória, oriunda da Comarca de Cascavel/Pr, expedida dos Autos nº.798/04 de Execução Contra Devedor Solvente.

OBJETO: o imóvel objeto desta Matrícula.

DEPOSITÁRIO: Alvari Ramão.

Emol: 1/2 de 2.160,00 VRC(113,40).

Cantagalo, 06 de junho de 2005, Dou fé.

Reg.04- Mat.2147 - Prot.7395 de 06/02/2006.

TÍTULO: AUTO DE PENHORA, datado de 28/11/2006, expedido dos Autos nº.121/2006 de Carta Precatória oriunda da 2ª Vara Cível da Comarca de Cascavel/Pr., expedida dos Autos nº.43/2006 de Execução de Título de Crédito.

EXECUTADO: ALVARI RAMÃO.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A.

OBJETO: a área objeto desta matrícula.

VALOR: Constava na Carta Precatória, que o valor da dívida era de 63.327,43(sessenta e três mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta e três centavos).

Depositário: Alvari Ramão.

Funrejus, recolhido por esta serventia, R\$126,65, em data de 07/02/2007.

EMOL: 30% de 4.312,00VRC(R\$135,82).

Cantagalo, 07 de Fevereiro de 2007. Dou fé.

AV-05/2147 - Protocolo nº 12434 de 28/03/2011 - CERTIFICO QUE, foi efetuada a **Averbação Premonitória** de uma Certidão, datada de 10/03/2011, expedida pelo Ofício Distribuidor de Cascavel-Pr, assinada pelo Oficial Rodrigo Timotheo Taborde, na qual consta que, revendo em Cartório os livros de feitos, mais precisamente os Livros de Cível, neles ENCONTRA-SE Registrado a distribuição 2400/2004, Ação de **Execução de Título Extrajudicial**, onde figura como parte Requerente- **GRÃO FERTIL COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.** CNPJ. 78.404.746/0004-09 e **Requerido ALVARI RAMÃO**, outrossim o valor da causa é de R\$ 7.368,84 (sete mil, trezentos e sessenta e oito reais e oitenta e quatro centavos), tudo em conformidade com as alterações da Lei nº 11.382/06, Artº.615, item a, do Código de Processo Civil Brasileiro. FUNREJUS guia 10110000900036372, recolhido em 29/03/2011 em R\$ 14,73.

EMOL: 30% de 1.260,00VRC (R\$ 53,29). Cantagalo, 29 de março de 2011. Dou fé.

R-06/2.147 - Protocolo nº 14223 de 04/04/2012 - TÍTULO: De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 12/08/2011, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedida pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, conforme Autos nº 12-87/2010, de Carta Precatória, oriunda da 2ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-PR, expedida dos Autos nº43/2006 de Execução de Título Extrajudicial, em que Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A** e Executado: **ALVARI RAMÃO** CPF 453.010.509-15. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 63.327,43 (sessenta e três mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta e três centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de ALVARI RAMÃO, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº 110800015000036372, no valor de R\$126,65 em 04/05/2012. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC – R\$182,40. Cantagalo, 04 de maio de 2012. Dou fé.

R-07/2.147 - Protocolo nº 14224 de 04/04/2012 - TÍTULO: De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 12/08/2011, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, conforme Autos nº 363/2011, de Carta Precatória, oriunda da 3ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-PR, expedida dos Autos nº81/2005 de Ação de Cobrança, em que Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A** e Executado: **ALVARI RAMÃO** CPF 453.010.509-15. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da

Registro de Imóveis

Cantagalo – Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Continua na folha 2

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

Registro N.º 2.147

FICHA

Folha: 2

RUBRICA

execução em ditos autos, no total de R\$ 23.333,65 (vinte e três mil, trezentos e trinta e três reais e sessenta e cinco centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de ALVARI RAMÃO, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº 12006341030036300, no valor de R\$50,67 em 04/05/2012. EMOL: 30% de 4.092,00VRC - R\$173,09. Cantagalo, 04 de maio de 2012. Dou fe.

R-08/2.147 - Protocolo nº 14225 de 04/04/2012 - **TÍTULO:** De conformidade com o Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado em 06/07/2010, expedido pelo MM. Juiz Titular Dr. CARLOS EDUARDO STELLA ALVES, da 1ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-Pr, conforme Autos nº 789/2004, de Execução Contra Devedor Solv., em que Exequente: **BANCO DO BRASIL S/A** e Executado: **ALVARI RAMÃO** CPF 453.010.509-15. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 19.864,72 (dezenove mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta e dois centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de ALVARI RAMÃO, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº 1203641930036300, no valor de R\$39,73, em 04/05/2012. EMOL: 30% de 3.285,00VRC - R\$138,95. Cantagalo, 04 de maio de 2012. Dou fe.

AV-09/2.147 - Protocolo nº 20764 de 29/06/2016 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por determinação do MM. Juiz de Direito o Sr. Dr. PHELLIPE MÜLLER, e pelo presente extraído dos Autos nº. 0027053-47.2015.8.16.0021, Classe Processual - Cautelar Inominada, em Cascavel, 20 de junho de 2016, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Cascavel-Pr, em que é **REQUERENTE: VAMIR ANTONIO POSSAMAI** CPF 713.602.719-53 e **REQUERIDO: SILVONEY MARQUES**, CPF 025.012.549-88 e **TEREZINHA RAMOS BEAL** CPF 395.511.729-49, fica decretado a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel supra descrito e matriculado. Cantagalo, 29 de junho de 2016. Dou fe.

AV-10/2.147 - Protocolo nº 22585 de 01/11/2017 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com o Ofício nº 1275-2017, de Cascavel-Pr, 01/11/2017, expedido pela Técnica de Secretaria - Celmel da Rosa Dantas, em cumprimento à determinação de Levantamento de Indisponibilidade, expedido por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. NÍCIA KIRCHKEIN CARDOSO, da 1ª Vara de Família e Sucessões de Comarca de Cascavel-Pr, extraído dos Autos nº 0027053-47.2015.8.16.0021, procedo à presente averbação para consignar o **LEVANTAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE**, objeto da **Av-09** desta Matrícula. Cantagalo, 07 de novembro de 2017. Dou fe.

AV-11/2.147 - Protocolo nº 22585 de 01/11/2017 - **PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS** - De conformidade com o Ofício nº 1275-2017, de Cascavel-Pr, 01/11/2017, expedido pela Técnica de Secretaria - Celmel da Rosa Dantas, em cumprimento à determinação expedida por ordem da MMa. Juíza de Direito Dra. NÍCIA KIRCHKEIN CARDOSO, da 1ª Vara de Família e Sucessões de Comarca de Cascavel-Pr, extraído dos Autos nº 0027053-47.2015.8.16.0021, procedo à presente averbação para dar conhecimento a terceiros do presente **PROTESTO**. OBS: Consta no presente Ofício, que esta medida visa apenas dar conhecimento do protesto e **não impede a transferência de registro de veículos ou de imóveis**. Cantagalo, 07 de novembro de 2017. Dou fe.

R-12/2.147 - Protocolo nº 24093 de 13/12/2018 - **TÍTULO:** De conformidade com o Ofício nº 4.840/2018, de Cascavel, 19/08/2018, expedido por Maria Lúcia Segateli - Analista Judiciário, em cumprimento ao Termo de Penhora, lavrado em Cascavel, em 11/09/2018, expedida pelo Exmo. Sr. Dr. NATHAN KIRCHNER HERBST, Juiz de Direito Substituto, da 2ª Vara Cível da Comarca de

Continua na folha 3

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

Cascavel-Pr, oriunda da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Autos sob nº 0011484-89.2004.8.16.0021, em que **Exeqüente: GRÃO FÉRTIL COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ 78.404.746/0001-58 e **Executado: ALVARI RAMÃO** CPF 453.010.509-15. **OBJETO:** O imóvel objeto desta matrícula, com área de 360.000,00m², de propriedade do **Executado**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$ 41.487,21** (quarenta e um mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e vinte e um centavos). **FUNREJUS** dispensado conforme Lei nº 12.604/99, Art.3º, inciso VII, alínea b), item 10, nos termos da Lei nº 1.060/50 Art.2º. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC. (Emolumento e Funrejus serão incluídos no momento do Levantamento da Penhora). Cantagalo, 13 de dezembro de 2018. Dou fé *[Assinatura]*

R-13/2.147 - Protocolo nº 24125 de 20/12/2018 - TÍTULO: De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 29/10/2018, em cumprimento ao determinado na respeitável decisão, expedido por Elizabeth Amaral Lopes Vilar - Escrivã, da 1ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL-PR, oriunda da Ação de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA sob nº 0022920-69.2009.8.16.0021, em que **EXEQUENTE: ALESSANDRA CORTINA SANTOS OAB 43370N-PR, GIANI LAZARINI DA ROSA LIMA OAB 33060N-PR, SIMONE MONTEIRO FLEIG OAB 23747N-PR e EXECUTADO: ALVARI RAMÃO** CPF 453.010.509-15. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do **Executado**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$1.013,45** (um mil e treze reais e quarenta e cinco centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de **ALVARI RAMÃO**. **FUNREJUS** devidamente recolhido pela Guia nº 14000000004315932-5, no valor de **R\$2,02**, em 17/01/2019. **EMOL:** 30% de 1.260,00 VRC - (R\$ 72,95). Cantagalo, 17 de janeiro de 2019. Dou fé *[Assinatura]*

FUNARPEN



SELO DIGITAL Nº V8jUF . Gd6u3 .
VARY6 - skJLW . QkMG7

Consulte esse selo em <http://funarpem.com.br>

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Dou fé que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 2.147 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de 4 folhas.
Cantagalo, 30/04/2019

[Assinatura]
Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
☐ Mariana Malachini Boese Silvestri - Escrevente Substituta
☐ Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Substituta - Port. 12/2018

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

COTA

Emolumentos: R\$12,93
Selo: R\$4,67
Buscas: R\$1,16
Funrejus: 25%
FADEP: 5%
ISS: 5%
Valor por Ato: R\$0,38 x

