

**REGISTRO DE IMÓVEIS**6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7º ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº 22.458

FICHA

1-22.458

RUBRICA

IMÓVEL: - Apartamento nr. -33- , Tipo A-3 do 3º andar do Prédio nr. 13 do "PARQUE RESIDENCIAL FAZENDINHA", Bloco CIRIEMA.- localizado nesta Capital, no lugar denominado Fazendinha, possuindo área útil de 72,85m<sup>2</sup> , área exclusiva de 77,63m<sup>2</sup> , área comum de 7,64 m<sup>2</sup> . , nas partes de propriedade comum do prédio e a área total e correspondente de 85,27m<sup>2</sup> . , cabendo ainda ao referido apartamento uma área correspondente de 0,50m<sup>2</sup> , no Centro Comunitário e casas de zeladores, de propriedade e uso comum a todo conjunto e a respectiva fração ideal do solo de 1,257733 , por metro quadrado de área construída, equivalente a quota de 107,8757 do terreno área denominada E-3B/E-4B, com 62.981,58m<sup>2</sup>, de forma irregular, medindo a partir do alinhamento do projetado prolongamento da rua Gal. Potyguara, 213,55m, fazendo frente para a rua Carlos Klemtz, até encontrar a linha divisória com terrenos pertencentes a Maria Klemtz Rose; deste ponto, segue em direção geral NE, sempre dividindo com terrenos pertencentes a Maria Klemtz Rose, através duas linhas, a primeira com 84,80m e a segunda, ligeiramente oblíqua à primeira, com 162,50m, até encontrar o alinhamento da projetada Conectora 3-Lateral Norte; deste ponto, dividindo com alinhamento daquela projetada Conectora, segue em linha ligeiramente curva numa extensão de 94,22m; daí, quebra à esquerda em ângulo obtuso e segue na extensão de 21,70m, dividindo com terrenos de Domingos Rigoni, quebra neste ponto à direita em ângulo reto e segue na extensão de 28,06m, dividindo ainda com os terrenos de Domingos Rigoni até encontrar novamente o alinhamento da projetada Conectora 3; segue daí, em linha curva, rumo geral NO, numa extensão de 43,05m, até encontrar o alinhamento do projetado prolongamento da rua Gal. Potyguara; deste ponto segue em linha, a princípio curva e posteriormente reta, no sentido geral SE, dividindo sempre com o alinhamento do projetado prolongamento da rua Gal. Potyguara, numa extensão de 406,02m até encontrar a confluência do alinhamento do projetado prolongamento da rua Carlos Klemtz.

PROPRIETÁRIA: S/A Construtora Independência, com sede nesta Capital à rua Marechal Deodoro, 1032, CGC 76581354/0001-39 por seus representantes legais, firmatários.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 6557 Reg. Geral.

Prot. nr. 106491/492/493.-

Pren. nr. 34.192.-

Curitiba, 13 de julho de 1.983.. - (a)

Titular.-

R-1-22.458 - TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular datado de 25/03/83, ficando uma via do mesmo arq. - n/cartório, pasta 103/req. letra "V".- ADQUIRENTE: GILMAR FRANCISCO-DA VEIGA, brasileiro, solteiro, comerciante, CI.3.092.624-2-Pr e CIC.- nº.-357.374.809-82, residente nesta capital.-TRANSMITENTE: S/A CONSTRUTORA INDEPENDÊNCIA, acima qualificada.-VALOR. R\$. -5.854.000,00.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
22.458

## CONTINUAÇÃO

CONDIÇÕES: Não tem.-CND.do IAPAS nº.-000.402.- SISA:3020644-7,- O -  
referido é verdade e dou fé. Curitiba,13 de julho de 1.983.(a)

Deakny Mauro Leg, Titular.Custas.₹.-31.000,00/3,1-  
VRC/-

R-2-22.458 - ONUS. Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA  
DO TITULO: Contrato Particular, retro mencionado.-CREDOR:  
BRADESCO SUL S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta capital, CGC.-  
nº.92.806.900/0001-49, por seus representantes legais, firmatários.--  
DEVEDOR: GILMAR FRANCISCO DA VEIGA, qualificado retro.- VALOR. Cr\$.-  
5.268.000,00.- e valor da avaliação Cr\$.-5.855.000,00.- PRAZO:240 -  
meses. JUROS:9,40% ao ano.- Vencimento da 1ª.prestação:15/04/1.983;  
Valor da 1ª.prestação Cr\$.53.637,24 e valor do encargo mensal de ₹.  
57.673,87.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba,13 de julho de  
1.983.(a) Deakny Mauro Leg, Titular.-Custas. Cr\$.  
31.000,00/3,1-VRC/-

AV-3-22.458 - De conformidade com o Instrumento Particular, datado -  
de 25/03/83, ficando uma fotocopia do mesmo arq.n/cartório,  
juntamente com o contrato, Bradesco Sul S/A - Crédito Imobiliário,  
EMITIU a cédula hipotecária nº.172.568-8, serie "A" no valor de  
Cr\$.5.268.000,00, tendo como devedor GILMAR FRANCISCO DA VEIGA e co-  
mo FAVORECIDO, Bradesco Sul S/A - Crédito Imobiliário.Pren.-34.191.  
O referido é verdade e dou fé. Curitiba,13 de julho de 1.983.- ---  
(a) Deakny Mauro Leg, Titular.Custas..₹.15.500,00  
/1,55-VRC/-

AV-4-22.458 - De conformidade com o Instrumento Particular de Dação  
em Pagamento, datado de 22 de maio de 1.985 (ficando --  
uma via do mesmo arquivado neste cartório sob nº.01910), FICA CANCE-  
LADA a cédula hipotecária objeto do AV-3 desta matrícula.-Prot. nº.  
125.567.- Pren.-47917.- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 02  
de julho de 1.985. (a) Deakny Mauro Leg, Titular. Cus-  
tas. Cr\$.-48.484./0,6-VRC/-

AV-5-22.458 - De conformidade com a Quitação da Dívida e Baixa da -  
Hipoteca, datado de 22 de maio de 1.985, constante do --  
verso da cédula hipotecária nº.-172.568-8, serie "A" (ficando uma --  
xerox da mesma arquivada neste cartório sob nº.-01912), FICA CANCE-  
LADA a hipoteca objeto do R-2 desta matrícula.- Prot.-125.566.Pren.  
47.918.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba,02 de julho de -  
1.985. (a) Deakny Mauro Leg, Titular.-Custas.Cr\$  
48.484./0,6-VRC/-

SEGUE

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO 352 - 1.º ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

hs

**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº** 22.458

FICHA

2/22.458

RUBRICA

R-6-22.458 - TITULO: Dação em Pagamento. DATA DO TITULO: Instrumento Particular, datado de 22 de maio de 1.985 (ficando uma via do mesmo arquivado neste cartório sob nº.-01910).-ADQUIRENTE: BRADESCO SUL S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado anteriormente.- TRANSMITENTES: GILMAR FRANCISCO DA VEIGA e sua mulher CLEUDETE PEREIRA DA VEIGA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, proprietários; CI's nºs.3.092.624-2-Pr e 3.446.188-0-Pr e inscritos no CPF.sob nºs.-357.374.809-82 e 477.845.479-00, residentes nesta capital, à rua Carlos Klemtz, número 490-aptº.-33.- VALOR. Cr\$.-70.554.398.- CONDIÇÕES: Não tem.- SISA: nº.-952/85, paga sobre a avaliação de Cr\$.-70.554.398. (que fica arquivada neste cartório sob nº.-01913).- Prot.-125.568.- Pren.-47.919.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 02 de julho de 1.985.(a) Titular.Custas. Cr\$.315.155./3,9-- VRC/.-

R-7-22.458 .-TITULO:Compra e Venda.DATA DO TITULO:Contrato Particular datado de 26 de setembro de 1985, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, sob nº 04213 .ADQUIRENTE: ENI RIBEIRO, brasileira, divorciada, auxiliar de contabilidade, CI nº 1.316.289-Pr., e CPF nº 323.076.759-49 , residente e domiciliada na rua Parã, nº 1.311 , nesta cidade.TRANSMITENTES: BRADESCO SUL S/A.-Crédito Imobiliário, já qualificados.VALOR:CR\$ 48.200.000,00 .CONDIÇÕES Não tem.CND do IAPAS nº 419-501.10.02/1.840/85.Sisa nº 6.492/85 . Pren.nº 50.740.Prot.nº 129.994.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 30 de outubro de 1985.(a) Titular . Custas:Cr\$ 145.977,00 (VRC 1,5) .

R-8-22.458 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA DO TITULO:Contrato Particular, acima mencionado . CREDOR: BRADESCO SUL S/A.-Crédito Imobiliário, já qualificados .DEVEDORA: ENI RIBEIRO , acima qualificada.VALOR:CR\$ 48.200.000,00 , equivalentes nesta data a 1.050,06524 UPC .PRAZO: 300 meses.JUROS: 8,60% ao ano.Venc.1a.prestação: 26.10.85.Valor da 1a.prestação: Cr\$ 450.078,00 .Valor encargo mensal:Cr\$ 505.479,00 .CONDIÇÕES:As constantes do contrato.Prot.nº 129.995.O r-ferido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 1985.(a) Titular.Custas:Cr\$ 145.977,00 (VRC 1,5) .

22.458

MATRÍCULA Nº

SEGUE NO VERSO

## CONTINUAÇÃO

AV-9-22.458 - De conformidade com Instrumento Particular de Quitação datado de 18/11/92, (arq. sob nº.65.442), fica CANCELADA a Hipoteca(R-8), desta matrícula.Prot.-232.561.-Pren.-113.072.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 17 de outubro de 1.995.(a).

Alva Haroldo Titular.Custas 100/vrc.ms.mc.-

R-10-22.458.-TÍTULO:Compra e Venda.DATA DO TÍTULO:Contrato Particular datado de 08 de Dezembro de 1.995, ficando uma das vias - arquivada neste Cart.sob nº 66.452.ADQUIRENTES:ALVAIR BENTO DA SILVA brasileiro,vendedor,casado sob o regime de comunhão universal de bens portador da CI/RG nº 6.692.421-1-PR,CIC 352.305.500-82,e sua mulher-MARIA EUGENIA GALANI DA SILVA,brasileira,secretaria,portadora da CI-nº 3.663.888-5-PR,CIC 566.891.799-15,residentes edomiciliados à Rua-Caio Gracco,51,em Barreirinha-PR.TRANSMITENTE:ENI RIBEIRO,já qualificada.VALOR:R\$ 28.000,00,sendo R\$ 16.022,43 pagos diretamente dos compradores e R\$ 11.977,57 através do FGTS.CONDIÇÕES:Não tem.SISA:Nº.--231.698,paga sobre a avaliação de R\$ 28.139,10.Não se acha vinculada ao INSS.Prot.-234.721.-Pren.-114.180.O referido é verdade e dou fé.-Curitiba,18 de Dezembro de 1.995.

Alva Haroldo Ti  
tular.custas/4312/vrc/ac.

R-11-22.458.-TÍTULO:Compra e Venda.DATA DO TÍTULO:Escritura lavrada-pelo Cartório de Santa Quitéria,às folhas 152 do Livro --0277-N,datada de 15 de Maio de 1.998.ADQUIRENTES:EMILSON MORAES, encarregado de CPD, portador da CI/RG 1.675.244-4-PR,inscrito no CPF/-MF sob nº 254.033.119-04, e sua mulher TEREZINHA GOMES JUVELINO MORAES, assistente administrativo, portadora da CI/RG 3.671.293-7-PR,/ inscrita no CPF/MF 205.538.119-91,ambos brasileiros,casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados--nesta Capital,à rua Carlos Klentz 1.410,ap.33,B1.13.TRANSMITENTES: --ALVAIR BENTO DA SILVA e sua mulher MARIA EUGENIA GALANI DA SILVA,já-qualificados.VALOR:R\$37.000,00.CONDIÇÕES:Não tem.SISA:Nº.319.280,paga sobre a avaliação de R\$37.000,00.Não se acham vinculados ao INSS. Prot.263.180.-Pren.-131.779.-Fc.-81.540.-Dispensada a DOI,cfe.Ato De claratório CGTSI nº 08.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,08 de Junho de 1.998.(a).

Alva Haroldo Titular.custas.  
R\$323,40/4312/vrc/ms.ac.

R-12-22.458.-TÍTULO:Primeira e Especial Hipoteca,Sem Concorrência. / DATA DO TÍTULO:Escritura acima mencionada.-CREDORA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,instituição financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoa, vinculada ao Ministério da Fazenda,com sede em -

— SEQUE —

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7.º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º 22.458

FICHA

3/ 22.458

SUBSCRIÇÃO

Brasília-DF, filial e Agência neste Estado e Cidade, inscrita no CGC-00.360.305/0001-04, representada por Claudia Maria Barbosa Cordeiro. DEVEDORES: **EMILSON MORAES** e sua mulher **TEREZINHA GOMES JUVELINO MORAES**, já qualificados. VALOR: R\$20.000,00. JUROS: 12,00% a.a. nominal e/12,6825% a.a. efetivo. - PRAZO: 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 15/06/98 e os demais em igual dia dos meses subsequentes. - ENCARGO MENSAL: R\$311,11. - Valor de Avaliação: R\$32.592,60. - CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Prot. 263.181. - Pren. - 131.779. - Fc. - 81.540. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de Junho de 1.998. (a). *Abraha Del* Titular. custas. R\$161,70/2156/vrc/ms.ac.

**AV-13-22.458** - PROT. 455.428 de 03/07/2013 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário, datado de 13 de junho de 2013, arquivado sob nº 455.428, fica **CANCELADA A HIPOTECA** objeto do **R-12** desta matrícula. Isento do FUNREJUS conforme art. 32, inciso IV do Decreto Judiciário nº 153/99 (alterado pelo Dec. Judiciário 251/99). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2013. *Beatriz Maciel Dely* Titular. Custas: R\$88,83 = 630 VRC - (kb).

SEGUIR NO VERSO

22.458

MATRÍCULA N.º