

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos	5014079-08.2014.4.04.7000 – 3ª Vara Federal de Curitiba
Requerente	CEF
Requeridas	Total Editora Ltda. e outros

Em cumprimento a Ordem Judicial REAVALIEI o seguinte:

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL sob Matrícula 45.275 do 8º S.R.I.:

Endereço	Rua Domingos Baldan, 690, Umbará, Curitiba, PR.
"Lote de terreno nº 2, encravado, medindo 78,00m x 78,75m x 68,50m x 73,00m, perfazendo uma área de 5.458,00m², com acesso pela rua Domingos Baldan, 690, Umbará, Curitiba, PR, cep 81.940-350, com IF 83.602.001.000-0, registrada sob nº 45.275 no Registro de Imóveis da 8ª Circunscrição desta Comarca, pertencente TOTAL EDITORA LTDA., cnpj 78.774.338/0001-98. OBS: registrada servidão de passagem em favor da Copel sobre uma área de 4.803,00m² desse imóvel".	

2. BENFEITORIAS

--

3. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Imóveis localizados em região predominantemente residencial, com infraestrutura, pavimentação de asfalto, iluminação pública, saneamento etc.

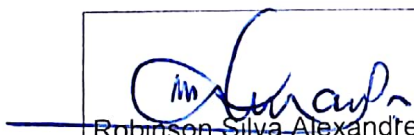
4. ESTADO DE CONSERVAÇÃO

--

5. REAVALIAÇÃO DOS TERRENOS

Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e jornais, características de localização, finalidade e mercado, reavalio o terreno por R\$ 300.000,00.

Curitiba, 14 de MAIO de 2018.


Robinson Silva Alexandre
Oficial de Justiça Avaliador

21JF


29/6/2018



JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO PARANÁ
3ª VARA FEDERAL DE CURITIBA

AV. ANITA GARIBALDI, 888, 4º ANDAR, CABRAL, Tel. 41-3210-1751, CURITIBA/PR, 80540-400
E-mail: prctb03@jfr.jus.br, Atendimento ao Público das 13h às 18h

MANDADO DE REAVALIAÇÃO

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 5014079-08.2014.4.04.7000

Chave do Processo: 401482506014

Exequente(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

Executado/a(s): TOTAL EDITORA LTDA E OUTROS

Valor do débito: R\$ 67.076,49 em 17/03/2014, mais acréscimos legais.

Destinatário(a): TOTAL EDITORA LTDA E OUTROS

Endereço(s) da(s) diligência(s): TOTAL EDITORA LTDA (CNPJ 78.774.338/0001-98) e THIAGO CAMARGO GONCALVES (CPF 051.541.129-97):

1) Alameda Júlia da Costa, 803, , Ap. 501, BIGORRILHO, 80430-110, CURITIBA - PR;

2) Travessa João Turin, 37, 11 andar, ÁGUA VERDE, 80240-100, CURITIBA - PR

O Juízo da 3ª Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná, na forma da lei **MANDA** a qualquer Oficial de Justiça da Central de Mandados a quem for este apresentado que, em cumprimento à ordem expedida nos autos acima referidos, proceda à:

REAVALIAÇÃO do bem descrito no Auto de Penhora e Depósito em anexo (evento 72, AUTOPENHORA3);

INTIMAÇÃO do(s) executados acerca da reavaliação.

OBSERVAÇÕES:

1) Fica desde logo o Sr. Oficial de Justiça autorizado a cumprir o mandado, quando a situação o exigir, nos termos dos §§1º e 2º do art. 212 e art. 252 do Código de Processo Civil.

2) O acesso aos documentos e à movimentação completa poderá se dar mediante a informação do nº do processo e da CHAVE acima informados, no site www.jfpr.jus.br - processo eletrônico - consulta pública, sendo desnecessário o encaminhamento de cópia impressa de documentos, a teor do art. 232, § 2º da Consolidação Normativa da Corregedoria Regional da Justiça Federal da 4ª Região (Provimento 17, de 15/03/2013 e atualizações posteriores).

EXPEDIDO nesta data em Curitiba, pela secretaria do Juízo, indo assinado e conferido pelo(a) servidor(a) abaixo nominado.



Região ZU

29/6/2018

CPF: 051.541.129-97
(41) 98992-7250



Pág. 2

70.00