

PODER JUDICIÁRIO
JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE MATINHOS – PARANÁ
Washington Luiz Mello Guimarães
Oficial de Justiça

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezessete, em cumprimento a respeitável Carta Precatória oriunda do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Curitiba/PR, e por determinação da MMA. Juíza de Direito desta Comarca de Matinhos – Paraná, **extraída dos autos n.º 0001977-47.2016.8.16.0001 de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobranças, em que é exequente/requerente: IONE MARA DE FREITAS e executado/requerido: MARILENE MOMOLI e MARILIA PRATES MONTEIRO, autuada nesta comarca sob o n.º 0003866-45.2017.8.16.0116**, me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais procedi a Avaliação do bem a seguir descrito:

IMÓVEL: Apartamento n.º 502 (quinhentos e dois), do Bloco "C", localizado no 4º pavimento do condomínio "EDIFÍCIO SOLAR DO ATLÂNTICO", situado no Município e Comarca de Matinhos-PR, com a área construída comum exclusiva de 112,4000 m², área construída comum de 31,7154 m², área construída correspondente de 144,1154 m², e fração ideal do solo de 56,00071 m², ou seja 0,00800043109 decimais. O referido Edifício residencial, está construído sobre o lote de terreno de n.º 1/2/6, oriundo da unificação dos lotes n.ºs. 01, 02 e 06, da quadra n.º 07, da Planta Cidade Balneário Caiubá, situada entre os Balneários de Matinhos e Caiubá, nesta Comarca de Matinhos-PR, conforme croquis elaborado pelo engenheiro civil Henrique Augusto Bora - CREA 8055-D - 7ª Região, aprovado pela Prefeitura Municipal de Matinhos-PR, em 08/10/1.986, pelo Alvará 521, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Avenida Governador Moisés Lupion, onde mede 107,50 metros; fundos medindo 146,50 metros em desenvolvimento curvilíneo, divisando com a rua Paranaguá; lateral esquerda, de quem de avenida olha o imóvel, onde mede 92,00 metros divisando com os lotes n.ºs. 03 e 05, lateral não há em função do desenvolvimento curvilíneo de fundo, perfazendo a área total de 7.000,51 m². Indicação Fiscal: 2A 005 007 0006 0136.

Prédio totalmente pastilhado, hall de entrada decorado, elevador, estrutura de lazer completa, com 02 piscinas coletivas.

Play ground infantil, salão de festas, sala de jogos, churrasqueira coletiva, jardim, lava pés, portões automatizado, interfone e zelador.

Portaria 24 hrs, segurança com sistemas de câmeras.

Conforme valor de mercado da região na atualidade e comparativos com outros imóveis próximos de padrões semelhantes.

Avalio o imóvel em R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

(Avaliação realizada sem adentrar no imóvel, e sem considerar nenhuma mobília).

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

WASHINGTON LUIZ MELLO GUIMARÃES

Oficial de Justiça