



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br
ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 333-4107
TITULAR:
ITALO CONTI JUNIOR
C.P.F. 004056889/91

REGISTRO GERAL

FICHA
63346/1

MATRÍCULA Nº 63346

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 02, tipo único, situado no 1º andar, com a área total de 62,041m², pavimento ou terreo área exclusiva de 53,935m², área comum de 8,106m² e fração ideal do solo de 0,0156 do "CONJUNTO HABITACIONAL JULIANA LIZ", situado à rua João Rodrigues Pinheiro nº 215, edificado sobre o lote nº 17/18/19/20/21/22 da quadra nº 06, da Planta "VILA PINHEIROS", situada nesta Capital, no Bairro do Capão Raso, resultante da unificação dos lotes 17, 18, 19, 20, 21 e 22, com a área total de 2.664,00m², medindo 72,00 metros de frente para a rua João Rodrigues Pinheiro (W 163), por 72,00 metros de largura na linha de fundos, onde divide com os lotes 11, 10, 9, 8, 7 e 6; medindo do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel 37,00 metros e divide com os lotes 16, 13 e 14 e do lado esquerdo mede 37,00 metros e divide com os lotes 1-A, 2-A e 3-A, todos da mesma quadra e Planta.-

PROPRIETÁRIA: INSTITUTO DE PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPE, com sede nesta Capital, CGC/MF sob nº 76.622.489/0001-03. -

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula 49350 deste Ofício.-

DOU FÉ. CURITIBA, 24 DE FEVEREIRO DE 1989. (a)
OF. DO REGISTRO.-

AV. 1/ 63346 : - Consoante reg. 2 da matrícula 49350 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIARIO. DOU FÉ. CURITIBA, 24 DE FEVEREIRO DE 1989. (a)
OF. DO REGISTRO.-

AV. 2/ 63346 : - Protocolo 107.644. Consoante contrato por Instrumento Particular de Quitação de Hipoteca e caução com força de instrumento público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/10/88, ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIALMENTE a Hipoteca referida na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: Noz\$ 4,32). - DOU FÉ. CURITIBA, 24 DE FEVEREIRO DE 1989. (a)
OF. DO REGISTRO.-

R. 3/ 63346 : - Protocolo 107.644. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 01/10/88, ficando uma via arquivada neste Ofício, o INSTITUTO DE

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
63346

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 29/11/2018
Código de Autenticidade: SDRQNOPHP13C



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

PREVIDENCIA E ASSISTENCIA AOS SERVIDORES DO ESTADO DO PARANÁ-IPÊ, já qualificada, vendeu a "SERGIO ANDREKOWICZ", nascido em 05/09/61 brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, funcionário público estadual, C.I. 3.066.307/1-Pr, inscrito no CPF/MF-459.862.319-53 e sua mulher ANA LUCIA MARTINS DE FREITAS ANDREKOWICZ nascida em 07/03/63, brasileira, professora C.I.3.326.277-9-Pr, inscrita no CPF 700.947.809-00, residente e domiciliada à rua Ipiranga nº 42 -fundos-União da Vitoria-Pr.-----
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$ 5.346.405,77, sem condições. (SISA: T.N. 6544. CUSTAS: Ncz\$ 6,19. IAPAS: CNº nº 873714). DOU FÉ. CURITIBA, 24 DE FEVEREIRO DE 1989. (a) *[Assinatura]* OF. DO REGISTRO.-

R. 4/63346 : - Protocolo 107.644. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Constituição de Hipoteca, com força de Instrumento Público na forma da Lei, firmado nesta Capital em 07/10/88, ficando uma via arquivada neste Ofício, SERGIO ANDREKOWICZ e sua mulher ANA LUCIA MARTINS DE FREITAS ANDREKOWICZ.-----
HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, CGC nº 76.601.301/0001-32, no VALOR de Cz\$ 5.346.405,77 no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 7,5% ao ano. Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. DOU FÉ. CURITIBA, 24 DE FEVEREIRO DE 1989. (a) *[Assinatura]* OF. DO REGISTRO.-

AV. 5/63346 : De acordo com o § único da cláusula 25a. do contrato que deu origem ao reg. 6, o BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, CAUCIONA em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., seu crédito hipotecário originado pela hipoteca objeto do reg. 4 da presente matrícula, no valor de Cz\$ 5.346.405,77 (CUSTAS: Ncz\$ 21,57). DOU FÉ. CURITIBA, 24 DE FEVEREIRO DE 1989. (a) *[Assinatura]* OF. DO REGISTRO.-

AV-6/63.346 - Prot. 156.664 - Consoante Ata da 45a. Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 15 de março de 1994, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 440.396.785, em 26.12.94 e que fica arquivada neste Ofício, o BANESTADO S/A. CREDITO IMOBILIÁRIO foi incorporado ao BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. DOU FÉ. Curitiba, 04 de julho de 1995. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

R-7/63.346 - Prot. 156.664 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital em 12 de maio de 1995, ficando uma via arquivada neste Ofício, SERGIO ANDREKOWICZ e sua mulher ANA LUCIA MARTINS DE FREITAS ANDREKOWICZ, / funcionário público estadual e professora, portadores, ele da C.I.RG nº 3.066.307-1-PR e do CIC 459.862.319-53, ela da C.I.RG 3.326.277-9-PR e do CIC 700.947.809-00, residentes e domiciliados à Rua Paraná, nº 1374, nesta Cidade, venderam a MARIO KAVA, mecânico, portador da C.I. RG 4.884.200-3-PR e do CIC 503.811.649-34 e CLEUNICE RODRIGUES DIN- e do CIC 873.800.219-15, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados à Rua João Rodrigues Pinheiros, 215, aptº 02, *[Assinatura]* am

SEGUIE

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 29/11/2018
Código de Autenticidade: SDRQNOPHI3C



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

COMARCA DE CURITIBA - PR

Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br

ITALO CONTI JUNIOR

AGENTE DELEGADO

CERTIDÃO



RUBRICA

FICHA

63.346/2

CONTINUAÇÃO

nesta Cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-23.403,19 (vinte e três mil, quatrocentos e três reais e dezenove centavos), sem condições. Observação: O imóvel tem a seguinte Indicação Fiscal: Setor 83, Quadra 213, Lote 025.001-5. (ITBI Guia nº 217.579, paga sobre R\$-24.000,56. Custas: R\$-125,68). Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 1995. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

R-8/63.346 - Prot. 156.664 - Consoante Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária, com caráter de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 12 de maio de 1995, ficando uma via arquivada neste Ofício, MARIO KAVA e CLEUNICE RODRIGUES DINGUELESKI, já qualificados, FICAM SUB-ROGADOS em todas as cláusulas e condições constantes da HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, instituída na forma do registro 4 (quatro) da presente matrícula, em favor do BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A., com sede à Rua Máximo João Kopp, 274, nesta Capital, inscrito no CGC/MF sob nº 76.492.172/0001-91, assumindo a dívida no valor de R\$-21.062,87 (vinte e um mil, sessenta e dois reais e oitenta e sete centavos), a ser resgatada no PRAZO de 180 (cento e oitenta) meses. Taxas anual de Juros: Nominal 7,5000% e Efetiva 7,7632%. Consta do contrato, declaração dos Devedores de que concordam com a CAUÇÃO do crédito hipotecário, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF e constante da Averbacão 5 (cinco) desta matrícula. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (Custas: R\$-125,68). Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 1995. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

AV-9/63.346 - Prot. 342.251, de 15/08/2008 - A requerimento devidamente assinado e com firma reconhecida e consoante Extrato da Ata da 175ª Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 03.11.2000, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20002976609, em 27.12.2000 e publicada no Diário Oficial do Estado do Paraná, em 29.12.2000, que se encontram arquivados neste Ofício, AVERBA-SE na presente matrícula, a ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL do Credor BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. para: BANCO BANESTADO S.A. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 16 de setembro de 2008. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

EA

AV-10/63.346 - Prot. 342.251, de 15/08/2008 - Consoante expediente (Nota Explicativa) firmado em São Paulo-SP, em 22 de agosto de 2008, devidamente assinado e com firmas reconhecidas e cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada nesta Capital, em 30 de novembro de 2004, registrada na Junta Comercial do Paraná, sob nº 20051636000 (Protocolo: 05/163600-0 - Empresa: 413003176-2), em 19.05.2006, e da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em São Paulo-SP, em 30 de novembro de 2004, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 156.301/05-2, em 01.06.2005 que se encontram arquivadas neste Cartório, o BANCO BANESTADO S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Monsenhor Celso, 151, 11º andar - Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.492.172/0001-91, cedeu e transferiu ao BANCO ITAÚ S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, 100, Torre Itaúsa, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, o crédito imobiliário decorrente dos títulos que deram origem aos segues

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Assinado por: ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
No dia: 29/11/2018
Código de Autenticidade: SDRQNOPHI3C



8º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA
COMARCA DE CURITIBA - PR
Rua Jose Loureiro, nº 133 - 17º Andar - Centro - Fone (41) 3323-4107.
www.8registro.com.br



ITALO CONTI JUNIOR
AGENTE DELEGADO

CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO
e 8 (quatro e oito), da presente matrícula, em que são devedores MARIO KAVA e CLEUNICE RODRIGUES DINGUELESKI, já qualificados na presente matrícula, em decorrência de versão de parcela patrimonial face a cisão parcial, pelo valor de R\$-223.618.330,26 (duzentos e vinte e três milhões seiscentos e dezoito mil trezentos e trinta reais e vinte e seis centavos), referente ao valor total do crédito constante na conta "Relações Interfinanceiras", sub-item "SFH-Sistema Financeiro de Habitação" vertido para o cessionário, ficando este sub-rogado em todos os direitos do crédito hipotecário, garantido pela Hipoteca de 1º Grau, objeto daqueles registros. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-609,00, quitada - com abrangência de outros créditos cedidos. Emolumentos: 2.156 VRC - R\$-226,38). Dou fé. Curitiba, 16 de setembro de 2008. (a)
[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.

EA
R-11/63.346 - Prot. 570.805, de 14/12/2017 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 05 de dezembro de 2017, nos Autos nº 0026047-70.2012.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença, em que CONDOMÍNIO CONJUNTO HABITACIONAL JULIANA LIZ move em face de CLEUNICE RODRIGUES DINGUELESKI e MARIO KAVA, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vigésima Terceira (23ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados MARIO KAVA e CLEUNICE RODRIGUES DINGUELESKI, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$41.915,88 (quarenta e um mil novecentos e quinze reais e oitenta e oito centavos), mais cominações legais. (Apresentada Guia GR-FUNREJUS nº 14000000003170766-7 no valor de R\$83,83, quitada. Emolumentos: 1.293,68 VRC - R\$235,43). Dou fé. Curitiba, 02 de janeiro de 2018. (a)
[Assinatura]
OFICIAL DO REGISTRO.

BE.
CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 63346, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral, e foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado no rodapé deste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de novembro de 2018. (AS)
Emolumentos: Cert. R\$- 19,73+ Selo R\$-4,67 + ISSQN R\$-0,83 + Fadesp R\$ 0,99 + Funrejus R\$- 4,96
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° E3qtU.W74JQ.eYkM6, Controle:M3KMA.CyhMm
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar
Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br
Com o código constante no rodapé desta página
Subscritores autorizados:

ITALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado
ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado
ADALTO MIRANDA - Escrevente Juramentado

SEQUE

