

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.^a Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.^o andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -22 432-

RUBRICA

Imóvel:- Conjunto de salas sob nº 306 no 3º andar do Edifício Correia de Freitas, situado à rua José Loureiro nº 12, nesta Cidade, com a área de 30,00m². e a respectiva fração ideal do solo equivalente a 2,917 16 do terreno cujo todo mede 11,50m. de frente para a rua Des. Westphalen, fazendo esquina com a rua José Loureiro, onde mede 23,00m., confrontando do lado direito de quem da rua Des. Westphalen olha o terreno, com o lote 14 000 na extensão de 23,00m. e do lado esquerdo de quem da rua José Loureiro olha o terreno, com o lote fiscal 01 000 na extensão de 11,50m., configurado no croqui nº 9 884 da Pref. Municipal. Indicação fiscal: zona 1, setor 11, quadra 142, lote 015 042-6. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, na forma do Prov 356.-

Proprietário:- ESPÓLIO DE HORALDINA DIAS LORUSSO, finada esposa de ANGELO ANTONIO BERNARDINO LORUSSO.-

Reg. anterior:-7 709 Lº 3-E d/Ofício. Dou fé. Em 29 de agosto de 1 986.-

[Assinatura]
Oficial

R 1-22 432, em 29 de agosto de 1 986.-

No Inventário dos bens do Espólio de Horaldina Dias Lorusso, o imóvel d/ matrícula, avaliado por CR\$135.000, foi partilhado à herdeira PRISCILA LORUSSO, brasileira, menor, nascida em 6/1/66, filha de Angelo Antonio Bernardino Lorusso e Horaldina Dias Lorusso, residente nesta Cidade, à Av. Batel, 1 599, ap 502; conforme o Formal de Partilha extraído dos Autos - 762 pelo Cartório da 16ª Vara Cível desta Capital, em 26 de maio de 1982. Sem condições. Distribuição lavrada em 06/8/82. C/O,9 VRC=Cz\$152,73. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

AV 2-22 432, em 18 de setembro de 1 986.-

Em 18 de maio de 1 984, a herdeira Priscila Lorusso, contraiu matrimônio pelo regime de comunhão parcial de bens com Douglas Ribas Busse e passou a assinar-se " PRISCILA LORUSSO BUSSE", conforme a fotocópia da certidão do casamento nº 1 321/84 expedida em 24 de maio de 1 984 pelo Cartório de Santa Quitéria, d/Cap., arquivada n/Cartório sob nº 82 242. C/O,1 VRC=Cz\$ \$16,97. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]
Oficial

R.3-22 432, em 02 de janeiro de 1.996. Prenot.156 245 de 02/01/96

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 89 Tab.d/Com., em 04 de abril de 1.995, às fls. 195, do Lº 336-N, Priscila Lorusso Busse, do lar, CI nº 3 291 871-9-Pr, CPF nº 574 634 339-00, e seu marido Douglas Ribas Busse, engº civil, CI nº 1 463 283-2-Pr, CPF nº 479 174 409-82, brasileiros, venderam o imóvel desta matrícula à LUIZ CARLOS BERTELLI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI nº 00411-MS, CPF nº 320 386 589-00, residente e domiciliado à rua Coronel Dulcídio nº 1080, ap. 112, nesta cidade, pelo preço de R\$9.000,00, a serem pagos através de 03 notas promissórias, no valor de R\$3.000,00 cada uma, vencíveis mensalmente a partir de 15/06/1995, emitidas em favor da outorgante varoa, corrigidas pelo índice oficial da Caderneta de Poupança desde a data de 15/03/1995. Condições:- Com instituição do "Pacto Comissório". ITBI nº 207 852 pg em 20/04/95 sobre R\$12.000,00. C/4312VRC=R\$245,78. Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Assinatura]
Oficial

AV.4-22 432, em 02 de janeiro de 1.996. Prenot.156 246 de 02/01/96

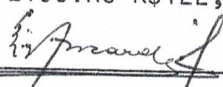
Cancelado o "Pacto Comissório", instituído na escritura de que trata o R 3 des-

CONTINUAÇÃO

nº 03/03, arquivada neste Cartório sob nº 156 247. C/2156VRC=R\$122,89. Dou fê.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



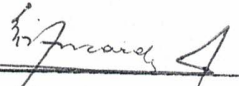
Oficial

R 5-22.432, em 22 de novembro de 1.996.- Prenot. nº 163.824 de 22/11/96.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 747/96 de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$74.440,60, em que é autor Amaury Franke de Andrade e requerido Luiz Carlos Bertelli, conforme fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível desta Comarca, em 22 de julho de 1.996, arquivada neste Cartório sob nº 163.825. C/1293,6 VRC=R\$73,73. - Dou fê.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



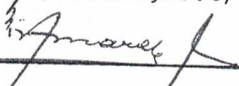
Oficial

R.6-22 432, em 04 de fevereiro de 1.997.- Prenot.165 224 de 24/01/97

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tab.d/Com., em 23 de outubro de 1.996, às fls. 155, do Lº 962-N, Luiz Carlos Bertelli, solteiro, já identificado, **vendeu o imóvel** à **JOÃO CARLOS MONTEIRO DE QUADROS**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CI nº 1.617.382-7-Pr, CPF nº 275.535.409-78, residente e domiciliado na rua Bento Viana nº 947, ap.2.001, nesta cidade, pelo preço de R\$10.000,00, pagos integralmente. **Condições:-** Ressalvada a Penhora de que trata o R 5. ITBI nº 264796 pg em 16/01/97 sobre R\$11.200,00.C/4312VRC=R\$245,78. Dou fê.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



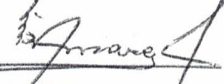
Oficial

AV 7-22.432, em 20 de maio de 1.999.- Prenot. nº 190.412 de 15/04/99.-

Cancelado o R 6 desta matrícula, em virtude de ser tornada ineficaz, conforme o Ofício nº 370/99 expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível desta Comarca, em 06/04/1999, assinado pelo Emp. Juramentado Davi Moreira, arquivado neste Cartório sob nº 191.744. Dou fê.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



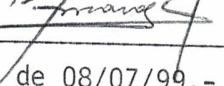
Oficial

R 8-22.432, em 20 de maio de 1.999.- Prenot. nº 191.745 de 20/05/99.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 819/96 de Execução em que é credor Amaury Franke de Andrade e devedor Luiz Carlos Bertelli, conforme fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível desta Comarca, em 05/08/1996, assinado pela Emp. Juramentada Joana Borges, arquivada neste Cartório sob nº 191.746. Dou fê.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



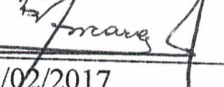
Oficial

R 9-22.432, em 15 de julho de 1.999.- Prenot. nº 193.283 de 08/07/99.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 1.386/96 de ação - de Embargos do Devedor, em que Luiz Carlos Bertelli promove contra Amaury Franke de Andrade, no valor de R\$70.000,00, conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível desta Comarca, em 09/04/1999, assinado pela MM Juíza Te Rezinha Ribeiro Ruzzon, arquivado neste Cartório sob nº 193.531. C/1293,6 VRC = R\$97,02. Pago GR Funrejus no valor de R\$140,00. Dou fê.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



Oficial

AV 10-22.432, em 22 de fevereiro de 2.017. Prenot. nº 394.986 de 10/02/2017.

Conforme Ofício nº 0049354-53.2012.8.16.0001-0016, expedido pela 7ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 25/01/2017, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. João Luiz Manassés de Albuquerque Filho, arquivado neste Cartório sob nº 394.986, avendo a existência da Ação de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais sob nº 0049354-53.2012.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio do Edifício José Correia de Freitas e executado Luiz Carlos Bertelli, já identificado, sendo o valor da causa de R\$202.336,93. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$17.70. C/315 VRC=R\$57,33. Dou fê.

AA

LUIZ BOSCARDIN



RUBRICA

Eduardo Sabedotti Breda

FOLHA

2 - Mat. nº. 22.432

CONTINUAÇÃO

R 11-22.432, em 13 de agosto de 2.019. Prenot. nº 416.225 de 30/07/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais sob nº 0049354-53.2012.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio do Edifício José Correia de Freitas e executado Luiz Carlos Bertelli, já identificado, no valor de R\$202.336,93 conforme Ofício nº 0049354-53.2012.8.16.0001.0019, expedido pela 7ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI em 29/07/2019, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Lucas Cavalcanti da Silva, arquivado neste Cartório sob nº 416.225. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$404,73. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

AA

Eduardo Sabedotti Breda

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Registrador
HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
Rua Nunes Machado, 695
CURITIBA PARANÁ

