IMÓVEL: **Apartamento residencial nº 34** (trinta e quatro), integrante do empreendimento denominado **Edifício Alfredo Constantino Moro**, situado na Rua Manoel dos Santos Barreto, nº 75, Bairro Ahú de Baixo, nesta capital, localiza-se no 2º andar ou 3º Pavimento, com a área construída de 113,14m², e área correspondente de **151,60m²**, sendo incluídos neste total 29,12m², referente a vaga para estacionamento de automóvel no subsolo, fração ideal do solo de 49,0274m², ou 4,1968%. Dito empreendimento encontra-se edificado no terreno integrado pelo lote C-2 do croqui n 5.666 da Prefeitura Municipal desta Capital, medindo 21,30m de frente para uma travessa sem denominação, hoje Rua Manoel dos Santos Barreto, por 54m de extensão da frente aos fundos, de forma retangular, com os limites e demais característicos constantes do mesmo cronograma.

PROPRIETÁRIOS: **NELSON LUIZ LIMA MACHADO** (C.I. RG 587.290-PR), do comércio, e sua mulher **MARLY HATOUM MACHADO** (C.I. RG 806.289-PR e CPF 056.588.889), do lar, residentes nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES: **Transcrição nº 33.333 do Livro 3-AB, desta Serventia**, datada de 19 de setembro de 1.972.

OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em **caráter provisório**, exclusivamente para o lançado do registro de penhora a seguir mencionado, e será devidamente cancelado quando da matrícula definitiva, nos termos do item 16.2.13 do Código de Normas do Estado do PR.
Curitiba, 02 de janeiro de 2013. O REGISTRADOR:

R-01/66.182 - **(Protocolo 262.531 de 26/12/2012** - **PENHORA** - Conforme requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 22 de maio de 2012 e Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Secretaria de Família do Foro Central da Região Metropolitana de Curitiba, aos 18 de maio de 2012, **extraído dos autos de Execução de Título Judicial nº 2514/2003**, onde é exequente MARIA DA GRAÇA SILVA NUNES e executado NELSON LUIZ LIMA MACHADO, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **79683**, procedo o presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO** para garantir o valor da execução de **R$.285.528,71**(atualizado até maio de 2012). FUNREJUS: GUIA PG de R$.571,06. Dou fé. CUSTAS: 1.293,6 VRC = R$.182,40. (vs/yo).
Curitiba, 02 de janeiro de 2013. O REGISTRADOR:

AV-02/M-66.183 - **(Protocolo 269.040 de 26/07/2013)** - **RETIFICAÇÃO** - Conforme Ofício nº 1355/2013 rdpc, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Secretaria de Família de Curitiba, datado de 14 de junho de 2013, (autos nº 2514/2003) o qual fica aqui arquivado sob o nº **84335**, procedo a presente averbação para consignar que fica **retificado** o R-01 supra, para fazer constar que a **Penhora recai apenas sobre a parte ideal de propriedade de NELSON LUIZ LIMA MACHADO**. Dou fé. Dou fé. CUSTAS: Nihil.
Curitiba, 31 de julho de 2013. O REGISTRADOR:

MATRÍCULA Nº 66.182

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/11/2019 18:50:35

CONTINUAÇÃO

AV-03/M-66.182 - **RETIFICAÇÃO** - Procedo a presente averbação para RETIFICAR a **AV-02** desta matricula e consignar que a numeração sequencial da presente, **passe a constar como sendo AV-02-M-66.182**, e não como ficou constou. Dou fé. CUSTAS: Nihil.
Curitiba, 20 de agosto de 2013. O REGISTRADOR:

R-04-66.182 - **(Protocolo 299.904 de 23/06/2016)** - **PENHORA** - Conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, aos 17 de maio de 2016 em cumprimento aos Autos nº 1552/2007, em que é exequente: CONDOMÍNIO EDIFICIO ALFREDO CONSTANTINO MORO, e executado: NELSON LUIZ LIMA MACHADO, o qual fica arquivada nesta Serventia sob nº **107.597**, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matricula, foi PENHORADO** para garantir o valor da execução no valor de R$.16.156,65. FUNREJUS: GUIA nº 2400000001617326-4 PG. de R$.32,31 sobre o valor de R$.16.156,65. Dou fé. CUSTAS: 648,0 VRC = R$.117,94. (vs/yo)
Curitiba, 24 de junho de 2016. O REGISTRADOR:

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE C

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/11/2019 18:50:35