

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA EBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
CONJUNTOS 1801 à 1803 - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY CD

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 31.151 .

FICHA

1/31.151 .

RUBRICA

IMÓVEL: Residência nº 09, tipo C, número predial 70, componente do CONJUNTO RESIDENCIAL AZTECA I, com área de utilização exclusiva de 55,88m², área comum de 1,44m², área total construída de 57,32m², área de jardim 44,52m², área de quintal de 25,08m², área da rua de acesso e recreação de 45,4454m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 172,3654m², equivalente a 0,0218. Conjunto este construído sobre o lote nº 11-B, resultante do desmembramento da Planta Santa Ana, conforme planta 1.008 devidamente aprovada pela PMC em 18.05.77, e que corresponde a gleba D-1, da quadra 11, situado no bairro do Portão, nesta Capital, com área de 7.895,60m², com as seguintes medidas, confrontações e características: partindo da confluência das testadas da rua 10 com a rua nº 09, 68,00m. de frente para a rua nº 09, até encontrar a linha de divisa da área pertencente a Clóvis Alceu Marty (lote 11-A); daí por linha seca e reta na extensão de 108,30 m., até encontrar a rua nº 06, daí na extensão de 69,70m. até encontrar a testada da rua nº 10, e por esta na extensão de 123,70m. até o ponto de partida, sendo que a rua nº 09, atualmente denomina-se Leonardo Javorski, e a rua 6, atualmente denomina-se Sezinando Martinho da Cruz, com a indicação fiscal 87-309-002.000-3.

PROPRIETÁRIOS: GRANTEC TÉCNICA DE CONSTRUÇÃO LTDA., com sede à rua Alcebiades Playsant nº 80, nesta Capital, inscrita no CGC sob nº-76.604.875/0001-64, neste ato representada por seus diretores, Carlos Olavo Borio e Ronaldo Antonio Rocha.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.656 do Reg. Geral.

Pren. nº 63.802.

Prot. nº 148.840 e 148.841. FC 14.726

Curitiba, 14 de agosto de 1987. (a) *Beatriz Maciel Dely*

Titular.

R-1-31.151.-TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular datado de 31 de julho de 1987, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, sob nº 14.726. ADQUIRENTES: JOÃO SANTOS DE MELO, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens eletricitário, CI nº 1.621.232-Pr., CPF nº 253.254.269-15 e sua mulher, Leonir da Maia Santos de Melo, brasileira, do lar, CI nº 1.260.559-Pr., CPF nº 418.135.619-15, residentes nesta cidade, à rua Atilio Brunetti, 675. TRANSMITENTES: GRANTEC TÉCNICA DE CONSTRUÇÃO LTDA., acima qualificados. VALOR: Cz\$ 507.185,00. CONDIÇÕES: Não tem.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
31.151

CONTINUAÇÃO

CND do IAPAS nº 224.927 .Sisa nº 4345/87 , pago s/avaliação de Cz\$-607.713,62 .O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 14 de agosto de 1987.(a) João Santos de Melo Titular.Custas:Cz\$ 859,76 (v RC 1,950

R-2-31.151 .-ONUS.Primeira,especial hipoteca, sem concorrência.DATA DO TITULO:Contrato Particular, retro mencionado.CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF , com sede em Brasília-DF., e Filial e Agência neste Estado e Cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04 , por seus representantes legais, firmatários.DEVEDORES: JOÃO SANTOS DE MELO e sua mulher, Leonir da Maia Santos de Melo , retro qualificados.VALOR CZ\$ 477.185,00 , equivalentes a 1.302,04098 OTN .Valor da garantia: Cz\$ 607.713,62 , equivalentes a 1.658,19973 OTN .PRAZO: 240 meses . JUROS: 07,00% ao ano.Venc.1ª prestação: 30 dias a contar desta data. Valor total encargo inicial:Cz\$ 4.817,63 .CONDIÇÕES:As constantes do contrato.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 14 de agosto de 1987.(a) João Santos de Melo Titular.Custas:Cz\$ 793,62 (VRC 1,8)

AV-3-31.151.-De conformidade com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca,(arq.sob nº 81.627),fica/CANCELADA A HIPOTECA R/2.-Prot.263.369.-Pren.-131.986.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba,15 de Junho de 1.998.(a). Alana Hade Titular.custas.R\$47,25/630/vrc/mc.ac.

R-4-31.151.- TITULO: Compra e venda, DATA DO TITULO: Contrato particular, datado de 29 de junho de 1.998, (arquivado neste Cartório uma via sob nº 82.294).- ADQUIRENTES:- KATIE CALONASSI / DE OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, casada sob o regime de comunhão // parcial de bens, professora, portadora da CI nº. 3.561.545-8-Pr e // CPF. 528.338.369-53, e seu marido SERGIO LUIZ DA SILVA, brasileiro, // contador, portador da CI nº. 3.317.709-7-Pr e CPF. 569.401.069-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sete de Abril nº 1294,- ap. 104.- TRANSMITENTE:- JOÃO SANTOS DE MELO e sua mulher LEONIR DA MAIA SANTOS DE MELO, já qualificados. VALOR: R\$.38.000,00, sendo R\$. 29.200,00 referente ao financiamento ora concedido e o restante pago diretamente aos vendedores-. CONDIÇÕES: Não tem.- Não se acham // vinculados ao INSS.- SISA nº 325.063 paga sobre a avaliação de R\$.44.446,00. Pren- 132.759.Prot. 264.715.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 20 de julho de 1.998.(a). Alana Hade Titular. Custas. R\$.161,70. VRC 2156 jn

SEGUIE

"ABERTA FICHA Nº 2"

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.151

FICHA
2/31.151

RUBRICA

R-5-31.151. TITULO: HIPOTECA/1a./ESPECIAL. DATA DO TITULO: Contrato particular, antes mencionado. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública unipessoal, inscrita no CGC/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, por seu representante legal.- DEVEDORES:- KATIE CALONASSI DE OLIVEIRA DA SILVA e seu marido SERGIO LUIZ DA SILVA, antes qualificados. VALOR: R\$.28.616,00.- PRAZO:- 240 meses. Renegociação: 108 meses. JUROS: Taxa de juros anual de 5,9000% (nominal) e 6,0621% (efetiva). VENCIMENTO DA 1a.PRESTAÇÃO:- 29.07.98. VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL: R\$.308 24. VALOR DA GARANTIA:- R\$.44,446,00. CONDIÇÕES: As constantes do // contrato. Pren. 132.759.Prot. 264.716. O referido é verdade e dou fé Curitiba, 20 de julho de 1.998.(a). Abraha Dely
Titular. Custas. R\$. 161,70. VRC 2156. jn

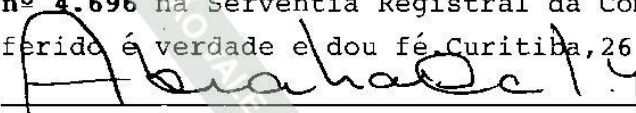
AV-6-31.151.- PROT:354.079 de 21/05/2004. Conforme Autorização para / Cancelamento de Hipoteca, datado de 20 de abril de 2.004 expedido pelo credor, (arquivado sob nº 354.079), fica **cancelada a Hipoteca objeto do R-5 da presente matrícula.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de maio de 2004. Abraha Dely
Titular. Emolumentos: 630.vrc.sp.mz.-

R-7-31.151.- PROT:354.079 de 21/05/2004. **COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública, lavrada pelo Cartório Distrital de Santa Quitéria desta Capital, Fls.153/155 do Livro 447-N, datada de 28 de /// abril de 2.004, KATIE CALONASSI DE OLIVEIRA DA SILVA e seu marido /// SÉRGIO LUIZ DA SILVA, já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, à **LOURDES DE JESUS MENEZES PANSTEIN**, // brasileira, manicure, portadora da CI/RG sob nº 6.816.391-9-PR., inscrita no CPF/MF sob nº 659.077.449-87, casada com **JOÃO ANTONIO PANSTEIN**, / sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 12/06/1992, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua João Dembinski nº 3020, Bloco 02, apto.01, pelo preço de R\$40.000,00, sem condições. ITBI nº 600.220 pago sobre avaliação de R\$40.000,00, e FUNREJUS (arquivados sob nº 354.079). A presente aquisição é feita em caráter "AD-CORPUS". Declaram / os vendedores que não se acham vinculados ao INSS. EMITIDA pelo Tabelião, à SRF a ficha DOI. IF nº 87.309.002.008-7. O referido é verdade / e dou fé. Curitiba, 26 de maio de 2.004.....
Abraha Dely Titular. Emolumentos. 4312.vrc.sp.mz. (II/IF).-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
31.151

CONTINUAÇÃO

AV-8-31.151.- PROT:354.079 de 21/05/2004. Fica averbado o **pacto antenupcial** convencionado entre LOURDES DE JESUS MENEZES // PANSTEIN e JOÃO ANTONIO PANSTEIN, que adotaram o regime da comunhão / universal de bens, devidamente registrado conforme **Registro Auxiliar/ nº 4.696** na Serventia Registral da Comarca de Jaraguá do Sul-SC. O referido é verdade e dou fé Curitiba, 26 de maio de 2.004.....

 Titular. Emolumentos
 20.vrc.sp.mz.-

R-9-31.151 - PROT. 369.657 de 09/02/2006 - **COMPRA E VENDA** - Confor me escritura pública lavrada às fls. 160/162 do livro 500-N, em data de 01/02/2006, pelo Tabelionato Distrital de Santa Quitéria, desta Cidade, **LOURDES DE JESUS MENEZES PANSTEIN**, já identi ficada e qualificada e seu marido **JOÃO ANTONIO PANSTEIN**, comerciante portador da CI/RG nº 2R/541.403-SC, inscrito no CPF/MF nº 218.695.709-44, representados por Romildo Aparecido Mariano, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula, á **ROMILDO APARECIDO MARIANO**, brasilei ro, solteiro, maior, estudante, portador da CI/RG nº MG-13.060.905 - MG, inscrito no CPF/MF nº 035.568.076-96, residente e domiciliado na Rua Fortunato de Mio nº 114, Fazendinha, nesta Cidade, pela importân cia de **R\$40.000,00**, quitados, **sem condições**. Declaram os vendedores que não se acham vinculados ao INSS. Foram apresentadas ao Tabelião as certidões de feitos ajuizados, conforme a escritura. **EMITIDA**, pe lo Tabelião à SRF a ficha DOI. ITBI nº 2618/06, pago sobre a avalia ção de R\$40.000,00 e FUNREJUS, recolhido no valor de R\$80,00 (arqui vados sob nº 369.657). IF: **87.309.002.008-7**. Curitiba, 14 de feverei ro de 2006. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC. (sp*/io). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
 6º CIRCUNSCRIÇÃO
 CURITIBA - PR
 MARCELO A. DELY
 TITULAR DESIGNADO

R-10-31.151.- PROT:374.535 de 17/08/2006.- **COMPRA E VENDA**.-
 Conforme Escritura Pública lavrada pelo Cartório do Boqueirão desta Capital, às folhas 187 do Livro 572-N, datada de 08 de agosto de 2006, **ROMILDO APARECIDO MARIANO**, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **SALUSTINA PICULSKI SALDANHA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 6.171.063-9-SSP/PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 876.675.339-20, casada com **ANDERSON LUK SALDANHA**, pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 17/04/1997, residente e domiciliada na Rua Carlos Essensfelder, nº.5456, Boqueirão, nesta Capital, pelo preço de **R\$100.000,00**, sem condições. ITBI nº 30113, pago sobre a avaliação de R\$100.000,00, (arquivado nesta Serventia sob nº 374.535). DISPENSADO FUNREJUS, conforme Lei nº

SEQUE

"ABERTA FICHA nº 02"

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3222-0047
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.151

FICHA

3/31.151

RUBRICA

MD

12.604, Artigo 1º, Inciso VII, Item 14 de 02/07/1999, (mencionado na referida escritura). EMITIDA a ficha **DOI** pelo Tabelião. Declara o vendedor que não se acha vinculado ao INSS. Curitiba, 21 de agosto de 2.006. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC (SR/KB). Dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª CIRCUNSCRIÇÃO
CURITIBA - PR
MARCELO A. DELY
TITULAR DESIGNADO

AV-11-31.151 - PROT. 396.548 de 16/09/2008 - **CAUÇÃO LOCATÍCIA** -
Conforme contrato de locação, datado de 05 de abril de 2008, do qual uma via fica arquivada sob nº **396.548**, tendo como locadora **ADELINA MARIA PIOLI VENTURI**, portadora da CI/RG sob nº 580.108-7-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 198.257.309-00, brasileira, representada por F. Prates Imóveis Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.038.403/0001-79; e como locatária **SALUSTINA PICULSKI SALDANHA**, portadora da CI/RG sob nº 6.171.063-9-PR e inscrita no CPF/MF sob nº 876.675.339-20, brasileira, empresária, residente e domiciliada na rua D. Canuto Maciel Araújo nº 779, Cidade Jardim, São José dos Pinhais-PR, celebrado pelo prazo de **30 meses**, iniciando em 07/04/2008 e finalizando em 06 de abril de 2011, sendo o valor do aluguel de **R\$825,00**, para garantia da referida locação, a proprietária do imóvel Salustina Piculski Saldanha, que comparece no referido contrato, **ofereceu em CAUÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula. FUNREJUS, guia nº 07063027200074472, recolhido no valor de R\$19,80 (arquivado sob nº **396.548**). Curitiba, 18 de setembro de 2008. Custas: R\$113,40 = 1080 VRC - mc/mrs. Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
KÁTIA C. CORDEIRO
ESCREVENTE

SEGUIE NO VERSO