

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 10º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

72.743/1.

MATRÍCULA Nº

72743

RUBRICA

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 22, do TIPO A.3.2, no BLOCO A.1 do CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ "I", nesta Capital, sem terreno reservado para uso exclusivo, com uma área construída de 55,3938 m2., área privativa de 50,9350 m2., área de uso comum de 4,4588 m2., e com uma fração ideal de terreno de 106.8930556 m2. Localizado no primeiro pavimento e tomando-se como referência o acesso principal do Bloco, e o segundo apartamento do lado esquerdo ao fundo, fazendo limite a frente com o apartamento nº 21.

A unidade é composta de 03 dormitórios, sala de estar / jantar, cozinha e área de serviço, circulação e banheiro. Estando o conjunto construído no Terreno com a área de 14.472,85m2, situado no Bairro Barigui, nesta Capital, com as seguintes confrontações.- Partindo de um ponto denominado ponto inicial e representado por 1-PP, situado à margem esquerda da estrada velha do Barigui, sendo de quem se dirige para a Vila Nossa Senhora da Luz, num rumo de 41º30' SE percorremos a distância de 192,92 metros e encontra-se o P-2; daí, com rumo de 61º45' NE percorremos uma distância de 136,20 metros e encontramos o P-3, tendo até aqui, à nossa direita, o Sr. Jaime Canet Junior como confrontante, daí, com rumo de 85º10' NW percorremos uma distância de 139,00 metros e encontramos o P-4, tendo até aqui, como confrontantes, à nossa direita, os herdeiros de Alfredo Brunetti numa distância de 84,00 metros e a firma Hasse Vieira & Cia Ltda, numa extensão de 55,00 metros, perfazendo assim aos 139,00 metros percorridos e acima mencionados; daí como rumo de 17º30' NW percorremos uma distância de 136,68 metros e encontramos o P-5, tendo até aqui, à nossa direita, a firma Hasse Vieira & Cia Ltda, como confrontante, daí, num rumo de 48º05' SW e percorrendo uma distância de 91,75 metros encontramos o 1-PP, tendo à nossa direita a estrada velha do Barigui como confrontante, percorrendo assim, uma linha poligonal fechada abarcando uma área líquida de quatorze mil, quatrocentos e setenta e dois metros e oitenta e cinco decímetros quadrados.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA-COHAMETRO, com sede à Av. Visconde de Guarapuava, nº 5215, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 77.572.899/0001-41.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Reg.6 da Matrícula 51.713 deste Ofício.-

DOU FÉ.- CURITIBA, 04 DE MAIO DE 1992.

a) OFICIAL DO REGISTRO.-

AV.1/ 72.743 :- Consoante registro 07 da matrícula 51.713 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.-DOU FÉ.-CURITIBA, 04 DE MAIO DE 1992.-

(A) OFICIAL DO REGISTRO.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

72743

CONTINUAÇÃO

AV.2/ 72.743 Protocolo 143.287 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de QUITAÇÃO PARCIAL, com força de instrumento público, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 04/10/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, QUITOU A HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, mencionada na av. 01, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS. Cr\$ 4.441,44).-
DOU FÉ.- CURITIBA, 04 DE MAIO DE 1992.-

(a) R.3/72.743 OFICIAL DO REGISTRO.-

R.3/ 72.743 Protocolo 143.287 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA, com força de instrumento público na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 04/10/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COOPERATIVA HABITACIONAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA-COHAMETRO, já qualificada, vendeu à NELCI TEREZINHA FIGURSKI, brasileira, solteira, nascida em 07/08/58, aux. escritório, portadora da C.I. 1901255-Pr, CIC 394.459.929-20, residente e domiciliada à R. Antonio Dalmarco, 400, ap. 04 nesta Capital, e "MARIA IRENE FIGURSKI", brasileira, solteira, nascida em 01/11/52 ass. administrat. C.I. 895243-4-Pr, CIC 319.494.019-87, residente e domiciliada à Rua Antonio Dalmarco, 400, ap. 04, nesta Capital-

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de CR\$ 8.390.438,02, sem condições. (IAPAS -CND nº 086503 expedido em data de 30/10/91- SISA- Guia nº 99.297 pago sobre Cr\$21.135.679,70, CUSTAS.- Cr\$ 10.574,85).-
DOU FÉ.- CURITIBA, 04 DE MAIO DE 1992.-

(a) R.3/72.743 OFICIAL DO REGISTRO.-

R.4/ 72.743 Protocolo 143.287 :- Consoante Contrato por Instrumento Particular de MÚTUO E OBRIGAÇÕES, com força de instrumento público na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 04/10/91, ficando uma via arquivada neste Ofício, NELCI TEREZINHA FIGURSKI e MARIA IRENE FIGURSKI.

Já qualificados, HIPOTECARAM EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CGC nº 00.360.305/0001-04, no VALOR de CR\$ 8.167.950,50, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 8,20 % ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. DOU FÉ.-CURITIBA, 04 DE MAIO DE 1992.-

(a) R.4/72.743 OFICIAL DO REGISTRO.-

R-5/72.743 - Prot. 521.835, de 08/12/2015 - Consoante Ofício nº 1061/2015-JC, do Juízo de Direito da Décima Sexta (16ª) Vara Cível de Curitiba - Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 05 de novembro de 2015, nos Autos sob nº 0012360-65.2008.8.16.0001, de Ação de Cumprimento de Sentença (Causas Supervenientes à Sentença), movida pelo CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL SANTO ANDRÉ (CNPJ/MF sob nº 40.438.731/0001-38) contra FERNANDO FARIAS PINHEIRO (CPF/MF sob nº 761.276.309-59) e MARIA APARECIDA ANDERLE PINHEIRO (CPF/MF sob nº 747.084.229-20), e cópia do Termo de Penhora lavrado em 24 de julho

SEGUE

RUBRICA

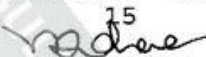


FICHA

72.743/ 02F

CONTINUAÇÃO

de 2015, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **NELCI TEREZINHA FIGURSKI** e **MARIA IRENE FIGURSKI**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$2.807,74 (dois mil oitocentos e sete reais e setenta e quatro centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 240000000001102782-0 no valor de R\$5,62, quitada. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$63,13). Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2015. (a)

 OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

CF/du

SEGUI