

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F.. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F.. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FCHA. -1-

MATRÍCULA N.º -20 224-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento sob nº 704 , Tipo "B", situado no 10º pavimento do bloco "C", Edifício Rosário do Condomínio Galeria Santa Fé, localizada à rua Mato Grosso, esquina com a avenida República Argentina, nesta Cidade, com a área útil de 52,7500 m2., área comum de 29,7343 m2., área de garagem de 15,0000 m2. no 1º pavimento ou sub-solo do referido Condomínio, com 01 vaga para estacionamento de automóvel(is), área correspondente de 97,4843 m2., correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0034287. Condomínio este construído sobre os lotes de terreno "A", "B" e "B" da planta Fruet, nesta Cidade, medindo unificadamente 55,75m. de frente para a Avenida República Argentina, por 81,00m. de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da avenida olha o imóvel, com o lote "B", do lado esquerdo com a rua Mato Grosso, com a qual faz esquina, tendo de largura na linha de fundos 58,00 metros, onde confronta com o lote 957-G-1-C, com a área total de 4.633,50 m2., conforme croqui aprovado pela PMC em 12/4/82 e arquivado neste Cartório sob nº 47452. Indicação fiscal: 63-005-8.000-5/16.000-1/17.000-4.-

Proprietária:- ADOBE - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede n/Cap., à rua Mal. Floriano nº 96, CGC 76 628 114/0001 -42.-

Reg. anterior:- Mat. 14716 d/Cartório. Dou fé. Em 18 de abril de 1 985.-

Maurino Carraro Oficial

AV 1-20 224, em 18 de abril de 1 985.-

A unidade supra está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 3 da matrícula nº 14716. Dou fé.

Maurino Carraro Oficial

AV 2-20 224, em 18 de abril de 1 985.-

Liberada a unidade da hipoteca supra, conforme o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 69 632. Dou fé.-

Maurino Carraro Oficial

R 3-20 224, em 18 de abril de 1 985.-

Por instrumento particular assinado em 29 de março de 1 985, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 69 632, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel ao Sr. JOSÉ EDUARDO DEMASI BASTOS, brasileiro, solteiro, engenheiro, nascido a 28/7/56, RG 6 998 667-II/SP, CPF 630 599 838-87, residente nesta Cidade, à rua Alexandre Gutierrez, 215, pelo preço total de CR\$..... CR\$63.034.400, sem condições. ITBI nº 2328/85. Dou fé.-C/1,9 VRC=CR\$196.843, digo, CR\$98.421.-

Maurino Carraro Oficial

R 4-20 224, em 18 de abril de 1 985.-

Nos termos do instrumento mencionado no R3, José Eduardo Demasi Bastos, onerou o imóvel, com 1ª hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de CR\$53.034.400, a serem pagos em 288 prestações mensais, aos juros de 9,6% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé. C/1,8 VRC=CR\$93.241.-

Maurino Carraro Oficial

AV 5-20 224, em 24 de junho de 1 988.-

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 99 173. C/O,6 VRC=Cz\$1.000,83. Dou fé.-

Maurino Carraro Oficial

MATRÍCULA N.º -20 224-

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R 6-20 224, em 24 de junho de 1 988.-

Por instrumento particular assinado em 31 de maio de 1 988, sendo uma via - arquivada n/Ofício sob nº 99 173, José Eduardo Demasi Bastos, já identificado e sua mulher Regina Pontello Bastos, brasileira, func. pública, Id. nº. 2 221 068-8 Pr., residentes à Av. Rep. Argentina, 1 927, ap 704, venderam o imóvel à GEMMA ROSALINA CECCONELLO, brasileira, viúva, autônoma, nascida em 17/1/29, Id. 861 595-0 Pr., CPF 475 934 749-68, residente nesta Cidade, à rua Mauá, 390; pelo preço de Cz\$2.975.292,64. Sem condições. ITBI nº003421. C/2,15 VRC=Cz\$3.586,30. Dou fé.-

Oficial

R 7-20 224, em 24 de junho de 1 988.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 6, Gemma Rosalina Cecconello, - onerou o imóvel com 1ª hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cz\$2.775.292,64, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 8,40% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/2,10 VRC=Cz\$3.502,90. Dou fé.-

Oficial

AV 8-20.224, em 18 de setembro de 1.996.- Prenot. 162.349 de 18/09/96.-

Cancelado o R 7, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício sob nº 101/96, - expedido pela credora em 08/08/96, arquivado neste Cartório sob nº 162.350. C/- 100 VRC=R\$5,70. Dou fé.-

Oficial

Is

R 9-20.224, em 06 de outubro de 2.017. Prenot. nº 400.125 de 03/10/2017.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Procedimento Sumário - Espécies de Contratos sob nº 0008873-24.2007.8.16.0001, em que é autor o Condomínio Edifício Rosário, CNPJ nº 79.102.992/0001-18 e réus Gemma Rosalina Cecconello, já identificada, Pedro Antônio Chemin, CPF nº 426.866.449-15 e Silvana Maria Tesser Chemin, CPF nº 301.878.269-00, no valor de R\$7.054,75 conforme o Termo de Penhora lavrado em 25/09/2017, expedido pela 12ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. Marcelo Ferreira, arquivado neste Cartório sob nº 400.125. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$14,11. C/378 VRC=R\$68,80. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrivente - Portaria 64/96

AA

SEGUE