

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000 188 309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -34 326-

RUBRICA

fl.

Sandra M. C. Carraro
Titular - CPF 345 612139-00

Imóvel:- Apartamento sob nº 33-B , no 3 º andar, do Bloco " B ", do EDIFÍCIO - VERONA I e II, situado nesta Cidade, do tipo 3.Q, com a área privativa real de 62,46 m2, área comum de 14,61 m2, área total de 77,07 m2 e fração ideal do solo de 0,010874 . Dito Edifício foi construído sobre o lote de terra no sob nº L-2, oriundo da subdivisão do terreno designado pela letra "L", este oriundo da unificação dos lotes nºs. 1 a 16, da quadra nº 21, da planta Vila - Guaíra, nesta Capital, medindo 50,00m de frente para a rua Rio Grande do Sul; por 51,56m de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde faz frente para a rua Amazonas; sendo o lado direito formado por -3- linhas retas, a primeira partindo da rua Rio Grande do Sul mede 59,70m, onde confronta com o lote nº L-3, daí deflete à esquerda e segue numa extensão de 2,20m, aí deflete à direita e segue com 5,30m, até encontrar a linha de fundos, confrontando nessas duas linhas com o lote fiscal nº 5.000; sendo a linha de fundos formada por -3- linhas retas, a primeira partindo da rua Amazonas mede 22,75m, daí deflete à direita e segue numa extensão de 5,30m, defletindo aí à esquerda e seguindo com 22,75m, confrontando nessas três linhas com o lote nº L-1; com a área total de 2.762,54m2. Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 26/07/88, arquivado neste Ofício sob nº 100.102. Indicação fiscal:- setor 61, quadra 012, lote 010.000.-

Proprietária:- ENNIO FORNEA & CIA LTDA., com sede nesta cidade, na rua Mal. Floriano Peixoto nº 5880, CGC/MF nº 76 580 216/0001-35.-

Reg. anterior:- Mat. 26550 d/Cartório. Dou fé. Em 16 de junho de 1 992.-

AV 1- 34 326, em 16 de junho de 1 992.-

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 4 da matrícula nº 26550 deste Ofício. Dou fé.-

AV 2- 34 326, em 16 de junho de 1 992.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 130 728 . Dou fé. C/42 VRC.-

R 3-34 326, em 16 de junho de 1 992.-

Por instrumento particular assinado em 31 de março de 1 992, sendo uma via arquivado neste Cartório sob nº 130 728, Ennio Fornea & Cia Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à SELMA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, professora, RG 6 087 865-0/PR, CPF 849 346 709-04, residente em Colombo-Pr à Rua Galileu Galilei, 1313; pelo preço de Cr\$67.987.964,50. Sem condições. ITBI nº 104 232 pg em 15.04 .92 sobre Cr\$69.476.226,30. C/1050 VRC. Dou fé.-

R 4-34 326, em 16 de junho de 1 992.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Selma de Oliveira, onerou o imóvel -- com 1ª hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em garantia do financiamento no valor de Cr\$47.072.650,41 a serem pagos em 240 prestações mensais aos juros de 10,3% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1050 VRC. Dou fé.-

AV 5-34.326, em 11 de dezembro de 1.996.- Prenot. 164.209 de 11/12/96.-

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o contido no instrumento assinado em 29 de agosto de 1.996, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 164.210. C/100 VRC=R\$5,70. Dou fé.-

1s

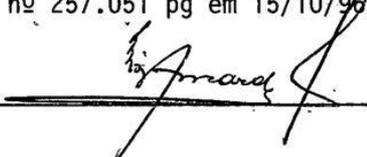
Oficial

MATRÍCULA Nº
-34 326-

CONTINUAÇÃO

R 6-34.326, em 11 de dezembro de 1.996.- Prenot. 164.209 de 11/12/96.-

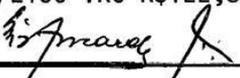
Por instrumento particular assinado em 29 de agosto de 1.996, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 164.210, Selma de Oliveira, solteira, já qualificada, **vendeu** o imóvel, à **CUSTODIO DE FERREIRA BANDEIRA NETO**, brasileiro, casado - sob o regime da Comunhão Universal de Bens, securitário, CI nº 527.197-PR, CPF nº 056.639.979-20 e sua mulher **TANIA MARIA BARRETO DE FERREIRA BANDEIRA**, brasileira, do lar, CI nº 570.437-PR, CPF nº 056.639.979-20, residentes e domiciliados nesta Cidade, à rua Vicente Machado nº 127, ap. 50; pelo preço de R\$37.998,70, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 257.051 pg em 15/10/96 sobre R\$ 37.998,70. C/2156 VRC=R\$122,89. Dou fé.-


Oficial

R 7-34.326, em 11 de dezembro de 1.996.-

Na forma do instrumento mencionado no R 6, Custodio de Ferreira Bandeira Neto e sua mulher Tania Maria Barreto de Ferreira Bandeira, oneraram o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, com sede em Brasília-DF, - CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$31.123,72; a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 11,3865% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$122,89. Dou fé.-

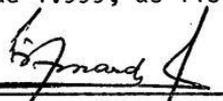
Is


Oficial

AV.8-34.326, em 18 de março de 1.999.- Prenot.188.816 de 26/02/99.-

Cancelado o R.7, face a quitação da hipoteca, conforme o contido na Escritura lavrada nas notas do 100 Tab.d/Com., em 05 de fevereiro de 1.999, às fls. 079 do L0 525-N. C/630VRC=R\$47,25. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

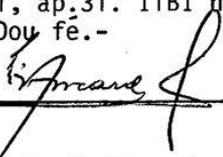

Oficial

R.9-34.326, em 18 de março de 1.999.- Prenot.188.816 de 26/02/99.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda e Quitação com a Caixa Econômica Federal-CEF e Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, lavrada em 05 de fevereiro de 1.999, às fls. 079 do L0 525-N, re-ratificada pela Escritura lavrada em 09 de fevereiro de 1.999, às fls. 110 do L0 525-N, ambas nas notas do 100 Tab. d/Com., Custódio de Ferreira Bandeira Neto e sua esposa Tânia Maria Barreto de Ferreira Bandeira, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Barão de Antonina nº 91, ap.31, já identificados, **venderam o imóvel** à **ALEXANDRE BARRETO DE FERREIRA BANDEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, supervisor de operações, CI nº 2.212.809-4-Pr, CPF nº 583.072.819-20; e **SILVANA KARAM PROCOP**, brasileira, solteira, maior, professora, CI nº 4.168.403-8-Pr, CPF nº 620.816.839-20, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Amazonas nº 589, ap.33-B, Água Verde, pelo preço de R\$40.000,00, dos quais R\$4.000,00 pagos em moeda corrente nacional, - R\$11.101,02 pagos com a utilização do FGTS dos compradores e R\$24.898,98 mediante financiamento. Sem condições. Compareceram nas Escrituras, na qualidade de descendentes anuentes, Patrícia Barreto de Ferreira Bandeira, brasileira, solteira, maior, estudante, CI nº 5.102.608-0-Pr, CPF nº 864.502.049-15, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Barão de Antonina nº 91, ap.31; André Barreto de Ferreira Bandeira, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI nº 6.308.475-1-Pr, CPF nº 978.720.409-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Barão de Antonina nº 91, ap.31; e Maurício Barreto de Ferreira Bandeira, brasileiro, solteiro, maior, emancipado, estudante, CI nº 7.293.017-7-Pr, CPF nº 028.136.589-01, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Barão de Antonina nº 91, ap.31. ITBI nº 353.277 - pg em 24/02/99 sobre R\$40.000,00. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador


Oficial

R.10-34.326, em 18 de março de 1.999.-

Na forma da Escritura mencionada no R.9, Alexandre Barreto de Ferreira Bandeira e Silvana Karam Procop, solteiros, já identificados, oneraram o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CGC/MF - nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$24.898,98, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 12% a.a. e efe-

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA - NACIONAL

RUBRICA
31

FICHA
fls.02
matr nº 34.326

CONTINUAÇÃO

tiva de 12,6825% a.a., mediante as condições da aludida Escritura. C/2156VRC=R\$ - 161,70. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

GS

R 11-34.326, em 14 de maio de 2.012.- Prenot. nº 353.257 de 10/05/2012.-

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos de Ação Sumária de Cobrança (em fase de execução) nº 187/2007, distribuída sob nº 34676 em data de 07/12/2006, em que é exequente o Edifício Verona I e II e executados Alexandre Barreto de Ferreira Bandeira e Silvana Karam Procop, já identificados, no valor de R\$11.001,19 em agosto de 2011, conforme Certidão assinada pelo Sr. Eric Willian Henrique - E. Juramentado, expedida pelo Cartório da 16ª Vara Cível da Comarca de Curitiba, em 13/04/2012, arquivada neste Cartório sob nº 353.257. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$22,00. C/580,49 VRC=R\$81,85. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AA

R 12-34.326, em 13 de junho de 2.016. Prenot. nº 390.048 de 08/06/2016.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado judicialmente** nos autos de Execução de Alimentos sob nº 143-84.2003.8.16.0188, em que são requerentes Guilherme Royer de Ferreira Bandeira, Lucia Helena Royer de Ferreira e Luiza Beatriz Royer de Ferreira e requerido Alexandre Barreto de Ferreira Bandeira, já identificado, no valor de R\$13.529,33, conforme o Ofício nº 609/2016, expedido pela 3ª Vara de Família e Sucessões de Curitiba, em 30/05/2016, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Gabriela Scabello Milazzo Taques, arquivado neste Cartório sob nº 390.048 Funrejus isento segundo o item 10, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AA

R 13-34.326, em 13 de junho de 2.016. Prenot. nº 390.049 de 08/06/2016.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado judicialmente** nos autos de Execução de Alimentos sob nº 107-08.2004.8.16.0188, em que são requerentes Guilherme Royer de Ferreira Bandeira, Lucia Helena Royer de Ferreira e Luiza Beatriz Royer de Ferreira e requerido Alexandre Barreto de Ferreira Bandeira, já identificado, no valor de R\$10.691,90, conforme o Ofício nº 613/2016, expedido pela 3ª Vara de Família e Sucessões de Curitiba, em 30/05/2016, assinado digitalmente pela MM Juíza de Direito Substituta Dra. Gabriela Scabello Milazzo Taques, arquivado neste Cartório sob nº 390.049. Funrejus isento segundo o item 10, letra "b", inciso VII, art. 3º da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AA

AV 14-34.326, em 10 de outubro 2.018. Prenot. nº 408.857 de 09/10/2018.

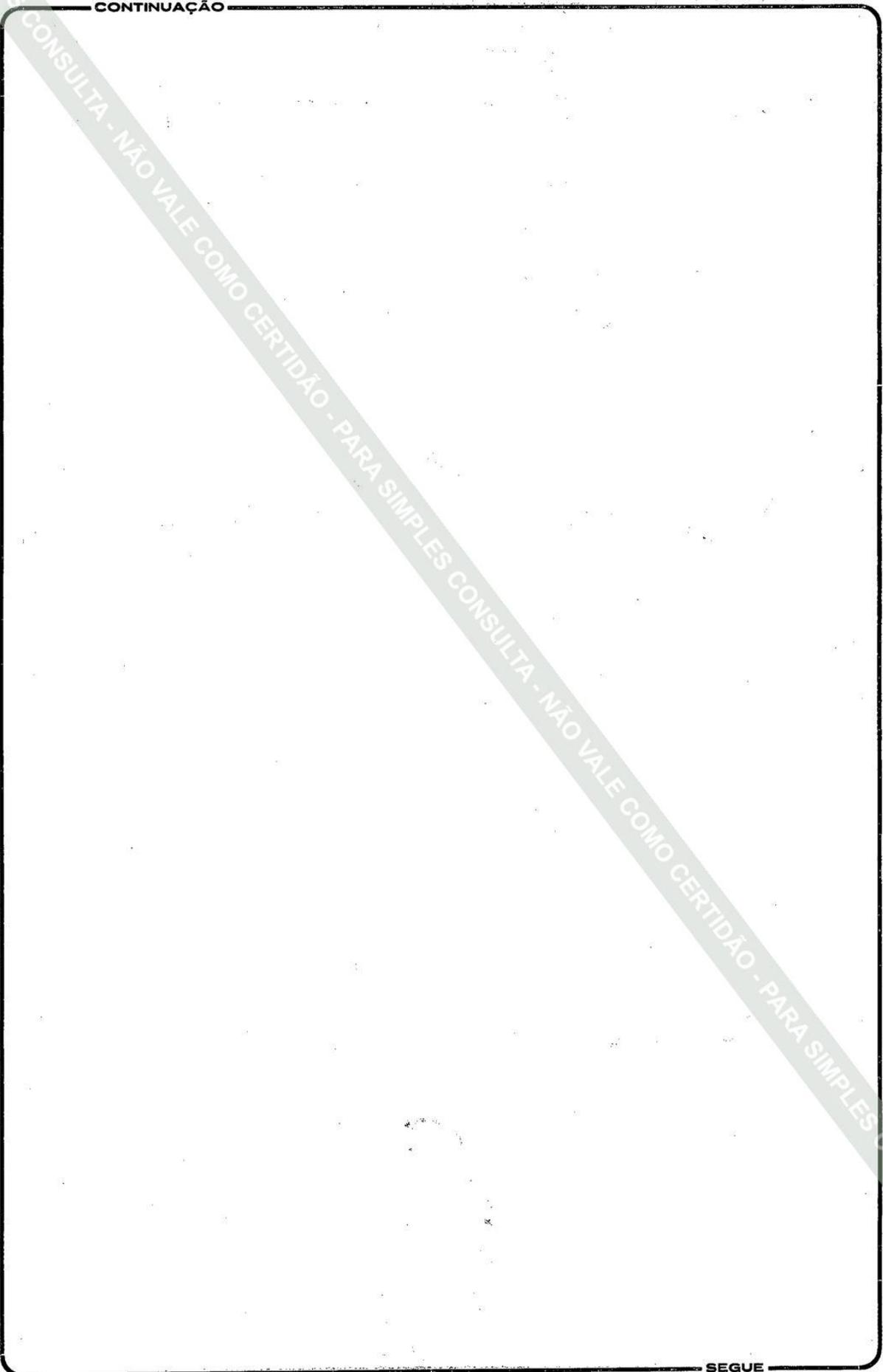
Conforme Protocolo nº 201711.3011.00412233-IA-750, autos sob nº 155072006008090003, em trâmite na 08ª Vara do Trabalho de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 59d1.c814.b209.2b63.1f7b.4e85.d468.29c9.1ffb.38af, em nome de Silvana Karam Procop, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 286/2018 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade da parte ideal** do imóvel desta matrícula, pertencente a executada Silvana Karam Procop. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/86

AA

SEGRE

CONTINUAÇÃO



SEGUE