

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Ebano Pereira, 436
Fone: 233-7282

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 583084409-59
CURITIBA - PARANÁ

LIVRO 2 -

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

MATRÍCULA N. 36560

IMÓVEL - Conjunto sob nº 111 (cento e onze), localizado no 1º Andar, Bloco "A", parte integrante do CENTRO COMERCIAL CÂNDIDO DE ABREU, situado na Avenida Cândido de Abreu, nesta Capital, contendo a área correspondente de 104,40m² e a fração ideal de 0,0035586 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido conjunto está construído, terreno este unificado, constituído do lote A-1/A-2, subdivisão do lote "A", medindo 40,50m de frente para a Avenida Cândido de Abreu, do lado direito de quem da referida avenida olha o imóvel mede 109,57m da frente aos fundos confrontando com o lote fiscal 59.000 atual 100.000 de propriedade de Voupar Comércio de Automóveis Ltda, do lado esquerdo no mesmo sentido mede 113,75m confrontando com o lote fiscal nº 87.000 de propriedade do Banco do Brasil S/A, os fundos é formado por linhas quebradas, medindo respectivamente 20,40m, 1,40m e 14,90m, confrontando com os lotes fiscais 13.000, 14.000 e 16.000, com a área total de 4.246,00m².....

PROPRIETÁRIA - **COMISSÁRIA GALVÃO S.A.**, CGC 76.522.127/0001-32, com sede nesta cidade, na rua Monsenhor Celso, 231, 6º andar.....

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 22.245 do livro 02-RG deste Ofício, datada de 06 de novembro de 1.986.....

Observação:- A presente matrícula foi aberta atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, que fica arquivado, neste cartório sob nº 13.868 e do que consta da matrícula nº 22.245 do livro 02-RG deste Ofício.- Protocolo Geral: 154.197.- Curitiba, 05 de agosto de 1.996.....

Custas: 30 VRC = R\$1,71.- O Oficial:

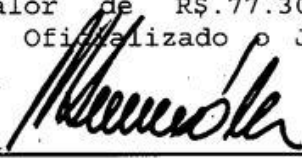
R-01/36.560 - Por escritura pública lavrada às fls. 010 do livro 843, aos 23 de julho de 1.996, nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, a **COMISSÁRIA GALVÃO S.A.**, supra identificada, **VENDEU**, sem condições, o imóvel objeto desta matrícula a **LORENA HAVERROTH HILGERT**, brasileira, casada com **CELSO FETTER HILGERT** pelo regime da comunhão universal de bens, do lar, C.I. 1.048.760-9-PR e CPF 005.464.539-53, residente e domiciliada nesta Capital, à rua Emilio Cornelsen, 198, aptº 92, Ed. Uirapuru, pela importância de **CR\$7.000.000,00** (sete milhões de cruzeiros) paga parceladamente.. no período de 18.12.90 à 15.01.91 e que a vendedora deu plena quitação.- Protocolo Geral: 154.197.- ITBI: 251.346/96.- V V I : R\$ 52.300,00.- Curitiba, 05 de agosto de 1.996.....

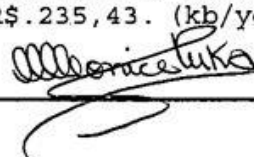
Custas: 4312 VRC = R\$245,78.- O Oficial:

R-02/36.560 - Por contrato social de constituição de sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, lavrado por instrumento particular em Curitiba-PR aos 25 de julho de 1.996, o qual reproduzido em fotocópia autenticada fica arquivado neste Ofício sob nº 14.549, **CELSO FETTER HILGERT**, brasileiro, casado, médico, CI/RG 1.050.447, CPF/MF 005.464.539-53, residente e domiciliado à Rua Emilio Cornelsen, 198, ap. 92, Bairro Juvevê, nesta Capital e sua mulher **LORENA HAVERROTH HILGERT**, brasileira, casada, do lar, CI/RG 1.048.760-9, CPF/MF 797.055.459-87, residente e domiciliada no endereço supra, **TRANSFERIRAM**, sem condições e em virtude de integralização de capital social, o imóvel objeto desta matrícula havido na forma do R-01 supra, à firma **L.C.F. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S/C LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida Cândido de Abreu, 526, conjunto 111/A, Centro Cívico, no valor estimado em **R\$ 40.000,00.-** Protocolo Geral nº 156.169.- Curitiba, 27 de novembro de 1.996.....

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO.

R-03-36.560 - (Protocolo 235.958 de 12/05/2010) - ARRESTO - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 83.121/2009, onde é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executada L.C.F. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S/C LTDA (CNPJ 01.525.254/0001-96), acompanhado de Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 10 de maio de 2010, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 063693, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução de R\$.692,29 (atualizado em 15/09/2009). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.77.300,00 (avaliação feita em 10/05/2010). FUNREJUS: Oficiado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (mc/sr) Curitiba, 17 de maio de 2010. O REGISTRADOR: 

R-04-36.560 - (Protocolo 301.380 de 18/08/2016) - PENHORA - Conforme Certidão expedida aos 15 de junho de 2016, pelo Juízo de Direito da 16ª Vara Cível desta Comarca de Curitiba/PR, extraídos dos autos de Ação de Sumária de Cobrança sob nº 1109/2010, em que é requerente CENTRO COMERCIAL CANDIDO DE ABREU e requerida L.C.F. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO EM EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS S/A LTDA, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 108.741, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.77.800,74, atualizado até dezembro de 2015. FUNREJUS: GUIA nº 24000000001817075-0, paga no valor de R\$.155,60. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$.235,43. (kb/yo). Curitiba, 22 de agosto de 2016. O REGISTRADOR: 

SEGUE