

Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Curitiba
Processo n. 0014667-21.2010.8.16.0001
Classe Processual Execução de Título Extrajudicial
Assunto Principal Inadimplemento
Valor da Causa R\$ 429.993,49
Exequente: Domínio Fomento & Trustee Ltda.
Executado: Care Life Cosméticos Industria e Comercio Imp e Expo
Ltda.
João Carlos Lopes Martinez

Eu, Oficial de Justiça Avaliador, nomeado nos autos da ação nº 0014667-21.2010.8.16.0001, proposta por Domínio Fomento & Trustee Ltda., Contra Care Life Cosméticos Industrias e Comercio Importação e Exportação Ltda., e João Carlos Lopes Martinez, em curso perante Juízo e Cartório, tendo efetuado as diligências para cumprimento do trabalho que me foi confiado, venho apresentar o;

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Preliminarmente

Inicialmente, cumpre esclarecer que a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo, obedeceram ao critério de transação à vista, obrigatório nesses casos, pois as licitações em hastas públicas judiciais são feitas exclusivamente por esta forma, não sendo admissível o parcelamento do lance ofertado e homologado. É também, que não foi levado em consideração as dívidas, hipotecas, penhoras ou qualquer outro ônus que recaia sobre o imóvel.

Quanto ao método para esta avaliação, foi usado o comparativo, atualizado e à luz da realidade do mercado imobiliário (pesquisado junto às empresas comercializadoras de imóveis), nesta presente data.

LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto do presente laudo de avaliação situa-se a Rua Padre Anchieta nº2320, Bairro Bigorrrilho, Curitiba, Pr.

Descrição do Imóvel

“Apartamento sob nº1003, situado no 10º pavimento do Edifício Val D'Isere Residence I, situado na Rua Padre Anchieta nº2220- Bigorrrilho - Curitiba /PR, com a área privativa de 38,98m², área real de uso comum de 19,3330m², área real total de 58,3130m², localizado no 10º pavimento do Edifício Val D'Isere Residence, sito na Rua Padre Anchieta nº2320, nesta Capital e a fração ideal de 0,009277, que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito edifício está construído, terreno esse constituído do lote urbano sob F-5, da planta João Burba, com indicação fiscal 15-013-009.000-5: com as demais características constantes na Matrícula sob nº42541 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Capital.



Avaliação

O Imóvel indicado pelo padrão e acabamento do imóvel avaliado, bem como pesquisas levadas a efeito na região, para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este avaliador encontrou o valor de R\$ 175.000,00 (Cento e Setenta e cinco Reais)
Nada mais havendo a avaliar, encerro este laudo, ao final assinado.
Curitiba, 30 de Maio de 2019.


Oscar Bueno Filho
Oficial de Justiça

