

SERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGA/MT			
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE PARANATINGA/MT			
Giselle Maria Costa Vasques OFICIAL REGISTRADORA			
			
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT			
Antonio Francisco de Carvalho OFICIAL REGISTRADOR			
Matrícula: 2.478	Data: 24/10/2005	Livro: 02 - M	Ficha: 01
REGISTRO Nº: 2.478 - Feito em 24 de outubro de 2005 - Sob Protocolo: 6.790.			
<p>IMÓVEL: ÁREA (01) COM 1.500,00 HAS, denominada "FAZENDA CARAJÁS II", destacada de área maior, situada no município de PARANATINGA-MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Partindo-se do M-01, localizado em comum com terras Colonizadora Norte do Mato Grosso Ltda, segue confrontando com rumo magnético de 90°00'SE e uma distância de 3.333,33m até o M-02, deste confrontando com a Colonizadora Norte do Mato Grosso Ltda, com o rumo magnético de 00°00'SW, numa distância de 4.500,00m até o M-03, deste confrontando com área remanescente (área 02), com o rumo magnético de 90°00'SW, e uma distância de 3.333,33m, até o M-04, deste confrontando com área remanescente (área 04), com rumo magnético de 00°00'NE, e uma distância de 4.500,00m, até o M-01, ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área total de 1.500,00 has. Conforme Memorial Descritivo assinado pelo Eng. Agrônomo e Florestal: Trajano Rodrigues da Silva e registrado no CREA-MT. Cadastrado no INCRA exercício de 1.993, sob código do imóvel: 901.156.112.062-0, área total: 9.790,00 has. PROPRIETÁRIO: ANDERSON FUMAGALLI, e sua esposa SIMONE SLAVIERO FUMAGALLI, brasileiros, casado sob o regime de comunhão universal de bens, ele advogado, filho de Derson Castilho Fumagalli e Anie Odir P. Fumagalli, RG: 660.114-6-SSP-PR, e CIC: 087.089.599-00, ela psicóloga, filha de Lídio Slaviero e Maria Ondina Araújo Slaviero, RG: 744.954.2-SSP-PR, e CIC: 599.681.769-15, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR, na Rua Dep. Heitor Alencar Furtado nº 1700. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.966, Livro 2-R, folha nº 160, datada em 09/10/95, Conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães-MT, datada em 10/10/2005. O Referido é Verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 24 de Outubro de 2005.</p>			
<p>AV-01/2478 - Averbado no AV-01 da matrícula anterior, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães-MT, datada em 10/10/2005. O imóvel acima Matriculado conforme Escritura Pública de Desdobramento, lavrada às fls. 197/200, Livro 294, aos 06.10.95, nas Notas do Cartório do 6º Ofício de Cuiabá-MT, pelo tabelião Substituto José Pires Miranda de Assis. Chapada dos Guimarães, 09 de outubro de 1995. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 24 de outubro de 2005.</p>			
<p>R-2/2478 - Registrado no R-2 da Matrícula anterior, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães-MT, datada em 10/10/2005. CREADOR: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, por sua agência Curitiba-Centro-PR, inscrita no CGC: 00.000.000/0009-49. DEVEDORAS: SAGEL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Professor Fernando Moreira, 775, em Curitiba-PR. Inscrita no CGC: sob o nº 24.767.402/0001-84, com atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51.200.269.811 em 02.05.1988, e última alteração estatutária arquivada na mesma junta em 24.11.1992, sob o nº 920238840, representada por seu cotista gerente, ANDERSON FUMAGALLI, brasileiro, casado, advogado, RG: 660.114-6/PR, CPF: 087.089.599-00, residente e domiciliado em Curitiba-PR, à</p>			
SERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGA/MT			

Selo de Autenticidade do Ato - BIK80427

ERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGAMT|SERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGA

Selo de Autenticidade do Ato - BIK80427

Rua Lucio Rasera, 531; e **FERTILE FERTILIZANTES ESPECIAIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida à Rua Fernando Moreira, 775, Mercês, Curitiba-PR, representado por seu cotista-gerente **ANDERSON FUMAGALLI**, já qualificado. **INTERVENIENTES GARANTES: ANDERSON FUMAGALLI**, Brasileiro, advogado, casado, CPF: 087.089.599-00, RG: 660.114-6-SSP-PR, e sua mulher **SIMONE SLAVIERO FUMAGALLI**, brasileira casada, empresaria, CPF: 599.681.769-15, RG: 744.954-2-SSP-PR, residentes e domiciliados em Curitiba-PR, à Rua Lucio Rasera, 531. **TITULO:** Hipoteca de 1º Grau. **FORMA DO TITULO:** Escritura pública de Outorga de Hipoteca em Garantia de Comprimento de Obrigações Decorrentes de Adiantamentos Sobre Contratos de Cambio (ACC), Adiantamentos Sobre Cambiais Entregues (ACE), Operações de Financiamento de Bens Exportáveis (FBE), Cessão de Direitos Creditório (Export Note), Abertura de Crédito Documentário Para Importação de Mercadorias, Contrato de Financiamento a Importação com Recursos em Moeda Estrangeira e Operações de Prestação e/ou Emissão de Garantias no Exterior, lavrada às 089/096, livro 691-NA, aos 24.10.1995, no 5º Tabelião de Notas de Curitiba-PR, pelo tabelião Alfredo Braz. **VALOR:** R\$ 9.681.864,99 (Nove milhões, seiscentos e oitenta e um mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e noventa e nove centavos), equivalente a US\$ 10.202.175,96 à taxa de câmbio de R\$ 0,9490, para cada dólar dos estados Unidos, vigentes no dia 01.09.95. **PRAZO:** Validade é de 05 (cinco) anos. **CONDIÇÕES:** Os intervenientes garantes declararam que não são responsáveis direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social. E todas as demais constantes da escritura. Chapada dos Guimarães, 30 de novembro de 1995. O referido é Verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 21 de Outubro de 2005.

Conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães-MT, datada em 10/10/2005 - Faz-se o presente para constar que - **OBS: EXISTE OFICIO ADVINDO DA COMARCA DE PARANATINGA-MT, Nº 031/2004, REFERENTE AO PROCESSO Nº 2002/187; PARTE AUTORA: BANCO DO BRASIL S/A; PARTE RÉ: SAGEL IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, ASSINADO PELA DRA. TATIANA LOPES DE ARAUJO. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 21 de Outubro de 2005.**

R.03/2478 - Feito em 07/11/2008, protocolado sob nº 15.944. Conforme Carta Precatória, datada de 23/07/2007, onde consta como **DEPRECADO: JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE PARANATINGA/MT**, e **DEPRECANTE: JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA/PR**, extraída dos Autos nº 170/1996 - Execução de Título Extrajudicial, tendo como **REQUERENTE: BANCO DO BRASIL S/A**, e **REQUERIDO: FERTILE FERTILIZANTES LTDA e ANDERSON FUMAGALLI; VALOR DA CAUSA: R\$ 330.390,97; FICA PENHORADO O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.** O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT., aos 07 de Novembro de 2008.

R.04/2.478 - Aos 28 de Junho de 2013. Protocolado sob nº 35.107. De conformidade com Certidão para Registro de Penhora, expedida pelo Poder Judiciário da Comarca de Porto Alegre-RS, datada aos 27/03/2013, devidamente assinada pela Escrivã Oficial Ajudante, Sra. Cassiana Job, extraída dos Autos sob nº 001/1.05.0207851-4, onde consta como Exequente: **BANCO DO BRASIL S.A.**, e como Exequente: **GAUCHA CAR VEICULOS E PEÇAS LTDA e OUTROS; ANDERSON FUMAGALLI; SIMONE SLAVIERO FUMAGALLI. FICA REGISTRADO PENHORA SOB O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.** "Emol. R\$ 51,00". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 28 de Junho de 2013.

AV.05/2.478 - Aos 30 de Julho de 2013. Com base no Artigo 213, I, alínea "a". De Ofício do Registrador. Faz-se a presente para corrigir às margens desta matrícula, sob a **R.04** referente ao Registro de Penhora, onde constou erroneamente as partes **GAUCHA CAR VEICULOS E PEÇAS LTDA E OUTROS; ANDERSON FUMAGALLI; SIMONE SLAVIERO FUMAGALLI** como **EXEQUENTE**, todavia, os mesmos

ERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGAMT|SERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGA



SERVICODEREGISTRODEIMOVEISTITULOSEDOCUMENTOSCOMARCADEPARANATINGA/MT			
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS COMARCA DE PARANATINGA/MT Giselle Maria Costa Vasques OFICIAL REGISTRADORA			
 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT Antonio Francisco de Carvalho OFICIAL REGISTRADOR			
Matricula: 2.478	Data: 24/10/2005	Livro: 02 - M	Ficha: 02
figuram nos Autos como EXECUTADOS , e não como constou anteriormente. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 30 de Julho de 2013.			
AV.06/2.478 - Protocolado sob nº 48.250 , aos 21 de Março de 2017. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE : Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Jose Donizeth Aves Ribeiro, extraído dos autos sob nº 15078199600509002, protocolo de indisponibilidade sob nº 201602.2520.00113125-IA-650, datado de 25/02/2016, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, Nome do Processo - EVERSON GLINKA , onde figura como Parte Executada: ANDERSON FUMAGALLI , CPF: 087.089.599-00; para efetuar a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA . "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - AWR-17789)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 21 de Março de 2017.			
AV.07/2.478 - Protocolado sob nº 49.442 , aos 27 de Julho de 2017. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE : Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Marcelo Parentti Rohden, extraído dos autos sob nº 01050009219975040022, protocolo de indisponibilidade sob nº 201707.2014.00322194-IA-550, datado de 14/07/2017, da 22ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, Nome do Processo - MARCIO FRAGA DE OLIVEIRA , onde figura como Parte Executada: ANDERSON FUMAGALLI , CPF: 087.089.599-00; SIMONE ARAUJO SLAVIERO , CPF: 599.681.769-158; para efetuar a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA . "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - AZF-64949)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 08 de Agosto de 2017.			
AV.08/2.478 - Protocolado sob nº 53.414 , aos 04 de Setembro de 2018. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE : Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Leiko Hayashida, extraído dos autos sob nº 01754006619975090322, protocolo de indisponibilidade sob nº 201808.1517.00578919-IA.410, datado de 15/08/2018, da 02ª Vara do Trabalho de Paranaguá, Nome do Processo - Fertile - Fertilizantes Especiais Ltda , onde figura como Parte Executada: ANDERSON FUMAGALLI , CPF: 087.089.599-00; para efetuar a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA . "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BEC-01428)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 14 de Setembro de 2018.			
AV.09/2.478 - Protocolado sob nº 55.658 , aos 07 de Maio de 2019. AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE : Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Gerson Galvão Pagani, extraído dos autos sob nº 11660199601209008, protocolo de indisponibilidade sob nº 201904.2610.00781715-IA.001, datado de 26/04/2019, da PR - 12ª Vara do			

Selo de Autenticidade do Ato - BIK80427



TRABALHO DE CURITIBA, NOME DO PROCESSO - ANDERSON FUMAGALLI, ONDE FIGURA COMO PARTE EXECUTADA: ANDERSON FUMAGALLI, CPF: 087.089.599-00; PARA EFETUAR A **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BGE-86370)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 20 de Maio de 2019.

AV.10/2.478 - Protocolado sob nº **55.807**, aos 23 de Maio de 2019. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Katya de Araujo Carollo, extraído dos autos sob nº 00013625819968160001, protocolo de indisponibilidade sob nº 201905.1420.00800112-IA-071, datado de 13/05/2019, da PR - 7ª Vara Cível, Nome do Processo - **Execução de Título Extrajudicial**, onde figura como **Parte Executada: ANDERSON FUMAGALLI**, CPF: 087.089.599-00; para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BGE-89044)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 24 de Maio de 2019.

AV.11/2.478 - Protocolado sob nº **56.300**, aos 11 de Julho de 2019. **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação em conformidade ao contido na Ordem de Indisponibilidade advinda da Central de Indisponibilidade de Bens pelo emissor Aguiamar Martins Peixoto, extraído dos autos sob nº 01328003720055230006, protocolo de indisponibilidade sob nº 201906.2810.00851256-IA-820, datado de 28/06/2019, da PR - **6ª Vara Cível**, Nome do Processo - **Reclamação Trabalhista**, onde figura como **Parte Executada: ANDERSON FUMAGALLI**, CPF: 087.089.599-00; para efetuar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**. "Emolumentos: Ato Gratuito (Selo Digital - BHL-36638)". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, aos 17 de Julho de 2019.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PARANATINGA-MT
Giselle Maria Costa Vasques - Oficial Registradora

RGI - CERTIFICO que o presente Documento Eletrônico refere-se à **MATRÍCULA nº 2478**, do Livro nº 02, e tem valor de **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS**. O referido é verdade e dou fé, aos **13/11/2019**.

Assinada Digitalmente

ESTADO DE MATO GROSSO PODER JUDICIÁRIO
Cód. da Serventia: 114 - Ato de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital - Cód. Ato -

O.S. - 112563 R\$ 51,90

Selo de Controle Digital **BIK80427**

Consulte: www.tjmt.jus.br/selos - QRCode



Selo de Autenticidade do Ato - BIK80427

