

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1958
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -35.874-

RUBRICA

Mauro M. C. Carraro
Titular - CPF 344.012.139-00

Imóvel:- Apartamento nº 103, no 10º andar ou 12º pavimento, do **EDIFÍCIO POTENGI**, situado nesta cidade, na rua Morretes nº 160, com a área privativa de 109,5900m², área comum de 21,0275m², área total construída de 130,6175m² e fração ideal do solo de 0,01867560 ou 17,2563m². Dito Edifício foi construído sobre o terreno constituído pelos lotes sob nºs 22/23-B, subdivisão dos lotes nºs 22 e 23 da planta Pietruza, nesta Capital, medindo 22,00m. de frente para a rua Morretes, por 42,00m. da frente aos fundos em ambos os lados e 22,00m. na linha dos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha, o imóvel fiscal 63-032-017 000 de propriedade de Renor Enricóche, 42,00m. pelo lado esquerdo, onde confronta com os imóveis fiscais 63-032-019 000 e 63-032-004 000, de propriedade de Bruno Cunha e Amergico R. Enriconi, respectivamente e nos fundos confronta com o lote fiscal 63-032-004 000, de propriedade de Amergico R. Enriconi, com a área total de 924,00m². Indicação fiscal: 63-032-018 000-4.-

Proprietária:- PTL - CONSTRUTORA PIANOWSKI LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Republica Argentina nº 2507, CGC/MF 77 041 754/0001-14.-

Reg. anterior:- Mat. 25390 d/Cartório. Dou fé. Em 21 de julho de 1993.-

AV 1- 35.874, em 21 de julho de 1993.-

A unidade acima está hipotecada ao BANCO BRADESCO S/A. CGC/MF nº 60 746 948/0001-12, conforme o R 4 da matrícula nº 25390 deste Ofício. Dou fé.-

AV 2- 35.874, em 21 de julho de 1993.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 138 364. C/80 VRC. Dou fé.- Cr\$202.640,00.-

R 3-35.874, em 21 de julho de 1993.-

Por instrumento particular assinado em 18 de maio de 1993, sendo uma via arquivado neste Cartório sob nº 138 364, PTL - Construtora Pianowski Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à NEIDE RITA CARDOSO SCHIRMER, brasileira, solteira, maior, sócia de empresa, RG 1 832 850/PR, CPF 801 494 059-87, residente n/Cap. à R. Reinaldo Koop, 20; pelo preço de Cr\$2.399.704.016,25. Sem condições. ITBI - nº 147 948 pg em 02.07.93 sobre Cr\$2.706.818.442,72. C/2520 VRC=Cr\$7.181.055,00. No preço esta incluído o imóvel da mat. 35875. Dou fé.-

R 4-35.874, em 21 de julho de 1993.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Neide Rita Cardoso Schirmer, onerou o imóvel com 1ª hipoteca a favor do BANCO BRADESCO S/A., em garantia do financiamento no valor de Cr\$1.345.074.300,00 a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 11,39% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1260 VRC=Cr\$3.590.527,00. Dou fé.-

R 5-35.874, em 05 de agosto de 2.002.- Prenot. nº 232.023 de 01/08/2002.-

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos nº 1693/2001 de Execução Contra Devedor Solvente, em que é credor Banco Bradesco S/A e devedora Neide Rita Cardoso Schirmer, no valor de R\$66.446,89, conforme a fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca, em 16/01/2002, assinado pela Escrivã Liliana Lima Bittencourt, arquivada neste Ofício sob nº 232.089. Pago GR Funrejus no valor de R\$132,89. C/1293,6 VRC=R\$97,02. Dou fé.-

hh

HIDRACION L. BOSCARDIN

Substituto

SEQUE NO VERSO

Oficial

-35.874-

MATRÍCULA Nº