

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 223-8331

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

TITULAR: ELBE POSSISSIL

C.P.F. 000515199 - 68

MATRÍCULA Nº 23482

RUBRICA

IMÓVEL - Fração ideal equivalente a 2/50 (dois cinquenta avos) da UNIDADE GARAGEM, com capacidade para estacionar cinquenta automóveis de passeio até tamanho médio, em locais não determinados, sujeitos a manobras por garagistas, localizada no 2º subsolo ou 1º pavimento, 1º subsolo ou 2º pavimento, térreo ou 3º pavimento e 1º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO SAINT PATRICK, situado à Av. Cândido Hartmann nº 531, nesta Capital, unidade a aquela com a área construída exclusiva de 900,22m², área de uso comum de 431,24m² e a área construída total de 1.331,46m², estando a ela vinculada a fração ideal de 0,16041724 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este constituído pelo lote 1-B-1, com a indicação fiscal nº 13-049-004.000 do Cadastro Municipal, medindo 36,15m (trinta e seis metros e quinze centímetros) de frente para a rua Martim Afonso, nesta cidade, fazendo esquina do lado direito de quem desta rua olha o imóvel, com a Avenida Cândido Hartmann, onde mede 24,68m (vinte e quatro metros e sessenta e oito centímetros), do lado esquerdo mede 55,40m (cinquenta e cinco metros e quarenta centímetros), medida essa formada por duas retas, a primeira com 23,74m (vinte e três metros e setenta e quatro centímetros) e a segunda com 16,08m (dezesseis metros e oito centímetros), ambas confrontando com o lote 3.000, de forma irregular, com a área total de 475,90m²

PROPRIETÁRIA - IESA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE BENS S/A (CGC 78.447.042/0001-62), com sede nesta Capital, à rua XV de Novembro nº 362, 8º andar, conj.801.....

REGISTRO ANTERIOR - R-10 da matrícula nº 7.361 do Registro Geral deste cartório, datado de 25 de fevereiro de 1.985..

Curitiba, 13 de junho de 1.990. Oficial:

Renato Dospiet
Of. Titular

R-1- **23482** - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba em 02 de maio... de 1.989, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 56.096 /89-D, a firma IESA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE BENS S/A, acima mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a LEOPOLDO PIE JÚNIOR (Id. nº 312.325-1-Pr e CPF/MF nº... 109.916.389-72), comerciante e sua mulher ARACYBILA PEREIRA PIE (Id. nº 397.620-3-Pr), do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à Av. Cândido Hartmann nº 531, ap. 1.901, nesta Capital, pela importância de Ncz\$89.910,36 (oitenta e nove mil, novecentos e dez cruzados novos e trinta e seis centavos), sendo o valor da fração ideal do solo de Ncz\$8.772,11, incluído nesta os valores de outro imóvel e satisfetida pela forma seguinte: Ncz\$30.510,36 já pagos e Ncz\$..... 59.400,00 através do financiamento obtido pelos compradores junto ao Banestado S/A Crédito Imobiliário, cujo valor será creditado por este na conta da vendedora

(Prot. nº 56.096 de 13/06 /89- Tit. nº 8026 custas: (registro sem-valor declarado) 50 VRC= R\$ 1.450,00

SEGUIE NO VERSO

23482

CONTINUAÇÃO

.....betty/ntz/P). Curitiba, 13 de junho de 1990.
O Oficial do Registro: Renato Dospissil
Of. Titular

R-2- 23482 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 retro, LEOPOLDO PIE JÚNIOR e sua mulher ARACYBILA PEREIRA PIE, retro identificados e qualificados,deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC/MF nº 76.601.301/0001-32 com sede à rua Mal. Deodoro nº 333, nesta Capital, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Rcz\$59.400,00 (cinquenta e nove mil e quatrocentos cruzados novos),pagável em 240 prestações mensais ..., com vencimento a primeira delas no dia 02 de junho de 1.989 aos juros à taxa nominal de 10,5%... ao ano e a taxa efetiva de 11,0%... ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. Prot. nº 56.096 de 13/07/89 - Custas: (registro sem valor declarado) 50 VRC= Cr\$1.450,00betty/ntz/P). Curitiba, 13 de junho de 1.990. O Oficial do Registro: Renato Dospissil
Of. Titular

AV-3- 23482 - O BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, credor hipotecário do imóvel que consta desta matrícula, na forma constante do R-2 supra, emitiu em 02 de maio de 1.989, nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21.11.66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, a cédula hipotecária integral nº 19.199/45.593, série 05/89, da qual uma fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 56.096/90-D, no valor de Rcz\$59.400,00 (cinquenta e nove mil e quatrocentos cruzados novos) que representa o total do crédito hipotecário inicial, na qual figuram como devedores LEOPOLDO PIE JÚNIOR e sua mulher ARACYBILA PEREIRA PIE, retro identificados e qualificados, e como favorecido o próprio emitente, cujo pagamento será feito na forma e condições expressas na mencionada cédula. (Prot. nº 56.096 de 13/07/90 - Custas: 25 VRC= Cr\$725,00)betty/ntz/P). Curitiba, 13 de junho de 1.990. O Oficial: Renato Dospissil
Of. Titular

R-4-23.482 - (Prot. 255.823 de 04/09/2019 - PENHORA) - Atendendo ao contido no termo de penhora, datado em 21 de agosto de 2019, pela 13ª Vara Cível de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Central (arquivado sob nº 255.823), extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0015223-42.2018.8.16.0001, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT PATRICK (CNPJ nº 01.339.116/0001-12) e executados CLAUDINE MARCOS SFAIER (CPF/MF nº 107.480.169-53) e MARISA SFAIER (CPF/MF nº 961.763.189-04), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula de propriedade de LEOPOLDO PIE JÚNIOR e sua mulher ARACYBILA PEREIRA PIE, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de R\$117.076,58 (cento e dezessete mil, setenta e seis reais e cinquenta e oito centavos). Em dita documentação constou que os depositários do presente imóvel são os

SEGUE

Rubrica

Ficha

02F /Mat. 23.482

CONTINUAÇÃO

executados. (Emolumentos: 1294 VRC = R\$249,66 - Funrejus: R\$234,15 - vs/ta). Curitiba, 13 de setembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

23.482