



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 392.539.829-90

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º -50.348

FICHA
-1-

RUBRICA



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento sob nr. 11, do bloco B-1, sito no pavimento térreo, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDÊNCIAS DO PARQUE", localizado n/ Capital, com a área construída exclusiva de 40,015m²., área construída comum de 4,9488m²., área construída total de 44,9638m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,00425632, quota do terreno de 83,0195m². Condomínio este construído sobre o lote de terreno B-3-A, resultante da subdivisão do lote B-3, que por sua vez é oriundo da subdivisão da área "B", situada no Bairro Uberaba, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: Divisa a Leste com a Avenida Comendador Franco, numa distância de 227,00 metros, a Oeste com a faixa de domínio da Copel, numa distância de 138,00 metros, a Sudoeste com os lotes B-3-B, B-3-C, B-3-D, B-3-E, B-3-F e B-3-G, numa distância de 168,50 metros, e ao Sul com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal S.A., numa distância de 81,00 metros, com a área total de 19.505,00m²., com a indicação fiscal: 88-253-029-000-2, do Cadastro Imobiliário Municipal. **PROPRIETÁRIA: FILHOS DE HENRIQUE MEHL S/A., INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital na Avenida Senador Salgado Filho, nr. 7636, inscrita no CGC/MF. sob nr. 76.498.377/0001-87. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nr. 40.069 do RG.2 deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 02 de Março do ano de 1.995.- **OFICIAL:** *[Assinatura]*

R.1 -50.348- VENDA E COMPRA: Prot.116.452-Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, datado de 31/10/94, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, **FILHOS DE HENRIQUE MEHL S/A., INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **CLEUDINO DE OLIVEIRA LUIZ**, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da C.I. nr. 3.880.628-9/PR. e inscrito no CPF/MF. sob nr. 566.030.889-91, residente e domiciliado na Rua Desembargador Antonio L. dos Santos, nr. 80, Boa Vista, nesta Capital. Valor da venda R\$15.266,01, com as condições constantes do contrato. ITBI-NÚMERO 195.694/94(2% sobre a quantia de R\$15.819,69). CND do INSS, sob nr. 368661, expedida em nome da empresa vendedora. **CUSTAS:** 1826(vrc) R\$94,95.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 02 de Março do ano de 1.995. **OFICIAL:** *[Assinatura]*

R.2 -50.348 - HIPOTECA 1º GRAU: Nos termos do título que gerou o R1 o(s) adquirente(s) lá mencionado(s) hipotecou(aram) o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL =CEF=**, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília/DF., CGC/MF. sob nr. 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional do Paraná. Valor da dívida R\$14.043,20, que será paga no prazo de 300 meses, à taxa anual de juros nominal de 7,9000%, efetiva de 8,1924%. Demais condições do citado contrato. **CUSTAS:** 1826(vrc) R\$94,95.- O referido é verdade e dou fé. (aan) Curitiba, 02 de Março de 1.995. **OFICIAL:** *[Assinatura]*

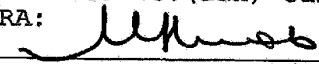
OBSERVAÇÃO: O imóvel descrito nesta matrícula acha-se cadastrado no Município de Curitiba, pela indicação fiscal de número 88.253.065.078-1- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 15 de Dezembro do ano de 1998. **REGISTRADORA:** *[Assinatura]*

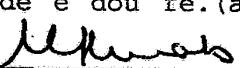
SEGUIR NO VERSO

-50.348-

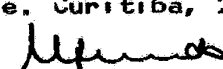
MATRÍCULA N.º

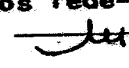
CONTINUAÇÃO

Av.3 -50.348- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Protocolado sob nr. 136.837, em 07/12/1998- Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 05/11/1998, da qual uma via fica arquivada neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca registrada sob nr. 02 desta matrícula. Custas: 630(vrc) R\$47,25.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 15 de Dezembro do ano de 1998.- REGISTRADORA: 

R.4 -50.348- **ADJUDICAÇÃO:** Protocolado sob nr. 136.837, em 07/12/1998 Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 05/11/1998, da qual uma via fica arquivada neste Cartório, - o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do(s) devedor(es) executado(s), CLEUDINO DE OLIVEIRA LUIZ, foi adjudicado em favor da credora exequente, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF-**, já qualificada. Pelo valor de R\$28.617,43. Condições: Não há. ITBI.NÚMERO 343.390/98(recolhido sobre a quantia de R\$28.617,43). Custas: 4312(vrc) R\$323,40.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 15 de Dezembro de 1998.- REGISTRADORA: 

R-5- 50.348- **COMPRA E VENDA -** Protocolado sob nº 147.823, em 23/06/2000. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo, com Obrigações e Hipoteca- Carta de Crédito Individual-FGTS, datado de 08/06/2000, do qual uma via fica arquivada, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF-**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula a **IVONE APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, nascida em 24/03/1957, recepcionista, portadora da CI. nº 1.867.467-PR, CPF sob nº 389.683.399-53, residente e domiciliada à Rua Coleiro nº 1779, Jardim Sol Nascente, em Araucária-PR. Valor da Compra e Venda: R\$17.984,00. (dezesete mil, novecentos e oitenta e quatro reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas a seguir: Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, na forma de desconto: R\$3.487,95; Financiamento concedido pela Credora: R\$14.496,05. ITBI sob nº 418.064 (recolhido sobre a quantia de R\$19.700,00). Não há incidência de FUNREJUS. - Custas: 2156 (vrc) R\$161,70. DA. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de Junho de 2.000.x.x.x.x.x.x.x.x. Registradora: 

R-6- 50.348- **HIPOTECA DE 1º GRAU:** Nos termos do título que gerou o- R-5 acima, a adquirente lá mencio nada, hipotecou o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**, já qualificada. Valor da dívida: R\$14.496,05, que deverá ser paga no prazo de 240 meses, à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, com as demais condições constantes do contrato. - Custas: 2156 (vrc) R\$161,70. DA. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de Junho de 2.000. x.x.x.x.x.x.x.x.x. Registradora: 

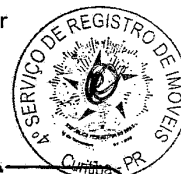
AV-7- 50.348- **COMPLEMENTAÇÃO:** Aham-se arquivadas neste Cartório, em nome da outorgante vendedora- Certidão Negativa de Débito- CND do INSS sob nº 184802000-23601001, emitida em 21/06/2000, bem como certidão de Quitação de Tributos Federa- 

SEGUE



República Federativa do Brasil
4º Serviço de Registro de Imóveis
Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898



CERTIDÃO

RUBRICA

[Assinatura]

FOLHA

Folha nº 02
Matr. 50.348

CONTINUAÇÃO

rais sob nº 3403396, emitida em 18/02/2000. -Custas: Nihil. DA. O re
ferido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de Junho de 2.000. x.x.x.x.x
Registradora: *[Assinatura]*

Av.8-50.348-**COMPLEMENTAÇÃO**: Protocolado sob nº 209.918, em data de
01/10/2008. Averba-se que o imóvel objeto desta matrícula possui a
Numeração Predial 8340, da Avenida Comendador Franco, desta Cidade,
conforme guia de ITBI nº 42364/2008, aqui arquivada. Custas: nihil.
O referido é verdade e dou fé. (ann/lm). Curitiba, 29 de outubro de
2008. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

Av.9-50.348-**CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Protocolado sob nº 209.918,
em data de 01/10/2008. Nos termos do Contrato por Instrumento
Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com
Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação
Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, datado de
10/09/2008, aqui arquivado, averba-se o cancelamento da hipoteca
objeto do R-6 desta matrícula, face a quitação da dívida. Custas:
630(vrc)-R\$66,15. O referido é verdade e dou fé. (ann/lm).
Curitiba, 29 de outubro de 2008. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R.10-50.348-**COMPRA E VENDA**: Protocolado sob nº 209.918, em data de
01/10/2008. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de
Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de
Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Carta de Crédito
Individual - FGTS, datado de 10/09/2008, na forma do artigo 61 e
seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei
5.049, de 29/06/1966, do qual uma via fica arquivada, **IVONE
APARECIDA DOS SANTOS**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito
nesta matrícula a **OSEIAS AZEVEDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro,
nascido em 30/03/1967, fotógrafo autônomo, portador da CI/RG nº
1491654/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 176.797.452-34, residente e
domiciliado à Rua Carlos de Laet, 5.894, Boqueirão, Curitiba/PR.
Compareceu na qualidade de interveniente/quitante, **CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor da compra e venda: R\$62.000,00
(sessenta e dois mil reais), sendo composto mediante a
integralização das parcelas a seguir: Recursos próprios:
R\$18.000,00; Financiamento concedido pela CEF: R\$44.000,00. ITBI nº
42364/2008 (recolhido sobre a quantia de R\$62.000,00). Isento de
recolhimento do FUNREJUS, conforme faculta o artigo 3º, inciso VII
(b-14), da Lei Estadual 12.604 de 02/07/99. Emitida a DOI por este
Ofício a qual será enviada à SRF. Custas: 4312(vrc)-R\$452,76. O
referido é verdade e dou fé. (ann/lm). Curitiba, 29 de outubro de
2008. REGISTRADORA: *[Assinatura]*

R.11-50.348-**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Nos termos do título que deu
origem ao registro nº R.10, o adquirente/devedor/fiduciante, lá
mencionado, alienou em caráter fiduciário o imóvel descrito nesta
matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição
financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em
Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da dívida:
R\$44.000,00. Prazo em meses de amortização: 300. Taxa anual de
juros: Nominal de 6,0000% e Efetiva de 6,1679%. Valor da garantia
fiduciária: R\$62.000,00. Demais condições constantes do contrato.

SEGUIE *[Assinatura]*

CONTINUAÇÃO
AV-13/50.348 - **PENHORA** Protocolado sob nº 314.759, em 15/06/2018. Proceda-se a presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que devido a falha na impressão do ato praticado no R-12 acima, fica o mesmo ratificado conforme a seguir: "R-12/50.348 - **PENHORA**: Protocolado sob nº 314.759, em 15/06/2018. Proceda-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 30/05/2018, extraídos dos Autos sob nº 0004298-31.2011.8.16.0001, oriundos da 6ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, na qual figuram como Autor o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DO PARQUE, (CNPJ/MF sob nº 42.578.643/0001-67); como réu OSEIAS AZEVEDO DA SILVA (CNPJ/MF sob nº 12.799.608/0001-07), como terceiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF sob nº 00.360.305.0001-04), e que noticia a Penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito Dra. Ana Lúcia Ferreira, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.465,28 (três mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e vinte e oito centavos). Recolhido FUNREJUS conforme guia nº 1400000003701108-7, no valor de R\$34,72. Emolumentos: R\$72,95 - 378 (VRC). Curitiba-PR, 20 de junho de 2018. Registradora Substituta (Nathália Navarro)****.

AV-13/50.348 - **EX-OFFICIO**: Proceda-se a presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que devido a falha na impressão do ato praticado no R-12 acima, fica o mesmo ratificado conforme a seguir: "R-12/50.348 - **PENHORA**: Protocolado sob nº 314.759, em 15/06/2018. Proceda-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 30/05/2018, extraídos dos Autos sob nº 0004298-31.2011.8.16.0001, oriundos da 6ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, na qual figuram como Autor o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DO PARQUE, (CNPJ/MF sob nº 42.578.643/0001-67); como réu OSEIAS AZEVEDO DA SILVA (CNPJ/MF sob nº 12.799.608/0001-07), como terceiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF sob nº 00.360.305.0001-04), e que noticia a Penhora do imóvel da presente matrícula por determinação da M.M. Juíza de Direito Dra. Ana Lúcia Ferreira, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.465,28 (três mil quatrocentos e sessenta e cinco reais e vinte e oito centavos). Recolhido FUNREJUS conforme guia nº 1400000003701108-7, no valor de R\$34,72. Emolumentos: R\$72,95 - 378 (VRC). Curitiba-PR, 22 de junho de 2018. Registradora Substituta (Nathália Navarro)****.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 50348 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº61.571. Emolumentos: R\$18,44. Funrejus: R\$4,63. Selo: R\$4,67. ISS: R\$0,77 FADEP: R\$0,93. TOTAL R\$29,44.

Curitiba - PR, 10 de maio de 2019.


Raiana Gláucia Machado
Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº c9PAj.ZRcC6.IGmJy, Controle:woXzD.66bmu --
Autenticidade do selo em <http://funarpen.com.br>

SEQUE