

AUTO DE AVALIAÇÃO

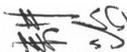
Aos vinte e seis dias do mês de julho do ano de dois mil e dezenove, nesta Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem e determinação da MMª Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, extraído dos autos nº 0004298-31.2011.8.16.0001, em que é exequente Condomínio Residências do Parque e executado Oseias Azevedo da Silva, dirigi-me até Avenida Comendador Franco, 8340, bl B-1, ap 11, Uberaba, e às 10h 35min, após as formalidades legais, procedi a avaliação do seguinte bem: **“Apartamento sob nr. 11, do bloco B-1, sito no pavimento térreo, integrante do “Condomínio Residências do Parque”, localizado n/ Capital, com a área construída exclusiva de 40,015m2., área construída comum de 4,9488m2., área construída total de 44,9638m2., fração ideal do solo e partes comuns de 0,00425632, quota do terreno de 83,0195m2. Condomínio este construído sobre o lote de terreno B-3-A, resultante da subdivisão do lote B-3, que por sua vez é oriundo da subdivisão da área “B”, situada no bairro Uberaba, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: Divisa a Leste com a Avenida Comendador Franco, numa distância de 227,00 metros, a Oeste com faixa de domínio da Copel, numa distância de 138,00 metros, a Sudoeste com os lotes B-3-B, B-3-C, B-3-D, B-3-E, B-3-F, e B-3-G, numa distância de 168,50 metros, e ao Sul com a faixa de domínio da Rede Ferroviária Federal S/A., numa distância de 81,00 metros, com a área total de 19.505,00m2., com a indicação fiscal: 88-253-029-000-2, do Cadastro Imobiliário Municipal.” Demais limites e confrontações constantes da matrícula sob nº 50.348, do Cartório de Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca de Curitiba – PR.**

O imóvel é composto de sala, dois quartos, cozinha e área de serviços, todos em bom estado de conservação.

Valor da Avaliação: 138.570,00 (Cento e trinta e oito mil, quinhentos e setenta reais).

A presente avaliação foi realizada com base em dados coletados no local, anúncios e informações obtidas através de imobiliárias atuantes na região, pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.



Ricardo Koji Yonemura
Oficial de Justiça

<070804>

