

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

TITULAR: ELBE POSPISIL

C.P.F. 000515199-68

MATRÍCULA Nº: 5468

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 34 (trinta e quatro), tipo B, com a área construída exclusiva de 67,23m² e a área construída global de 73,00m², localizado no 2º andar do Edifício Alfa Centauri situado à rua Treze de Maio nº 1.188 nesta Capital e a fração ideal de 0,0419829 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde dito prédio está construído, terreno este em forma de "L", correspondente à indicação fiscal 1-11-018-34.000 do Cadastro Municipal; medindo 11,30m (onze metros e trinta centímetros) de frente para a rua Treze de Maio, desta cidade, em seu lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua, onde confronta com terreno onde está edificada a casa nº 1.184 da mesma rua, em distância de 46,00m (quarenta e seis metros), ponto em que, defletindo à direita, confrontando com aquele mesmo terreno, em distância de 11,00m (onze metros), atinge a divisa do lote onde está construído o prédio nº 1.158 da referida rua Treze de Maio, confrontando com este, segue em linha reta de 5,46m (cinco metros e quarenta e seis centímetros), ponto no qual, defletindo à esquerda em linha paralela à rua Treze de Maio confronta com terrenos onde estão edificadas as casas nºs 1.227 e 1.239 da rua Presidente Carlos Cavalcanti, em distância de 25,30m (vinte e cinco metros e trinta centímetros) onde atinge a divisa do terreno onde foi construído o prédio nº 1.206 da rua Treze de Maio, confrontando com este, percorre uma linha reta de 50,10m (cinquenta metros e dez centímetros).-----

PROPRIETÁRIA - BARDDAL - PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CGC/MF sob nº 75.096.834/0001-41), com sede à rua Pedro Ivo nº 504 nesta Capital.-----

REGISTRO ANTERIOR - nº 2 da matrícula nº 1.921 do Registro Geral deste cartório.-----

Curitiba, 29 de setembro de 1.978. O Oficial em exercício: _____

R-1- 5468 - Por instrumento particular com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1.966, instrumento este lavrado em Curitiba, aos 13 de setembro de 1.978, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 11.867/78-D, a firma BARDDAL - PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, supra identificada, vendeu a WERNER GROSSI (Id. nº 9R-132.024-SC e CPF/MF 028.651.229-72), industrial e sua mulher Zulma Grossi (Id. 9R- 64.264-SC), professores, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, sem condições, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, venda essa no valor total de Cr\$499.481,60 (quatrocentos e noventa e nove mil, quatrocentos e oitenta e um cruzeiros e sessenta centavos), do qual parte de Cr\$68.625,42 (sessenta e oito mil, seiscentos e vinte e cinco cruzeiros e cinquenta e dois centavos) refere-se ao valor da fração ideal do solo. (Prot. nº 11.867/78-tit 1546053-1-Custas: Cr\$537,50-betty/ea-P). Curitiba, 29 de setembro de 1.978. O Oficial em Exercício: _____

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº:
5468

CONTINUAÇÃO

R-2- 5.468 - Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R-1 desta matrícula, WERNER GROSSI e sua mulher Zulma Grossi com as identificações e qualificações retro, deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (CGC/MF sob nº 00.360.305), com sede em Brasília, Distrito Federal e Filial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$ \$450.834,10 (quatrocentos e cinquenta mil, oitocentos e trinta e quatro cruzeiros e dez centavos), equivalente a 1.615,66120 UPC, pagáveis em 216 (duzentos e dezesseis) prestações mensais, vencendo-se a primeira prestação 30 (trinta) dias após a assinatura do mencionado instrumento, aos juros de 10,00% (dez por cento) ao ano, com as demais condições constantes do aludido instrumento. (Prot.sob nº 11.867/78-Custas:Cr\$537,50-betty/ea-Part.). Curitiba, 29 de setembro de 1.978. O Oficial em Exercício: *Elizabeth A. P. P.*

Av-3- 5.468 - A CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, credora hipotecária do imóvel desta matrícula, na forma do constante do R-2, retro, emitiu em 13 de setembro de 1.978, nos termos do decreto ** Lei nº 70 de 21 de novembro de 1.966 e RD 21/75 do Banco Nacional * de Habitação a cédula hipotecária integral nº 45.344, série 01, no valor de Cr\$ 450.834,10 (quatrocentos e cinquenta mil oitocentos e trinta e quatro cruzeiros e dez centavos) que representa o total de crédito hipotecário inicial, na qual figura como devedor WERNER GROSSI e como favorecida própria emitente, cujo pagamento será feito na forma e condições expressas na mencionada cédula. (Prot. 12.268 Custas: 537,50-betty/srr-7ª Tab), Curitiba, 25 de outubro de 1.978. O Oficial:

AV-4-5468 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista do contido na carta expedida pela credora hipotecária Caixa Econômica Federal-CEF, a qual fica arquivada neste cartório sob nº 64.533 /92-D. (Custas: 56 VRC = Cr\$2760,80 - betty/jk-c-P). Curitiba, 24 de janeiro de 1.992. O Oficial: *Belinski*
Belinski - Emp. out.

AV-5-5.468 - Cancelada a emissão da cédula hipotecária integral nº 45.344, série 01, no valor, em 13 de setembro de 1.978, de Cr\$450.834,10 (quatrocentos e cinquenta mil, oitocentos e trinta e quatro cruzeiros antigos e dez centavos), que consta da AV-3 desta matrícula, à vista do contido na carta expedida pelo emitente de dita cédula Caixa Econômica Federal-CEF, a qual fica arquivada neste cartório sob nº 64.533 /92-D. (Custas: 140 VRC = Cr\$6.902,80 - betty/jk-cc-P). Curitiba, 24 de janeiro de 1.992. O Oficial: *Belinski*
Belinski - Emp. out.

R-6-5.468 - (Prot. 200.976 de 27/11/2013 - ARRESTO) - Nos autos de Execuções Fiscais Municipais sob nº único 0004437-18.2008.8.16.0185 (nº antigo 78491/2008) do Juízo de Direito da Secretaria da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em que é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado WERNER GROSSI, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de arresto, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$987,46

SEGUE

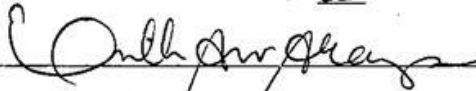


02/Mat 5.468

CONTINUAÇÃO

(novecentos e oitenta e sete reais e quarenta e seis centavos), como consta do auto de arresto e depósito lavrado nos respectivos autos aos 08 de novembro de 2013 e documentação a ele apensa, os quais ficam arquivados nesta Serventia sob nº 200.976/2013-D, (Custas: NIHIL - as/vs/Part.). Curitiba, 02 de dezembro de 2013.

O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

R-7-5.468 - (Prot. 210.517/ de 13/11/2014 - **PENHORA**) - Nos autos de Cobrança/Execução sob nº 1372/2003 - 0001443-60.2003.8.16.0001 do Juízo de Direito da Sexta Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em que é requerente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALFA CENTAURI** e requeridos **CARLOS AUGUSTO BORGES GROSSL e outros**, o imóvel que consta desta matrícula, **foi objeto de penhora** para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$136.907,80 (cento e trinta e seis mil, novecentos e sete reais e oitenta centavos), como consta do auto de penhora e avaliação de lavrado aos 19 de outubro de 2010, capeado pelo ofício nº 1036/2014 expedido pelo aludido juízo, aos 05 de novembro de 2014, os quais ficam arquivados nesta serventia sob nº 210.517/2014-D e documentação a ele apensa. (Custas: 1293,6 VRC = R\$203,09 - Funrejus: R\$273,82 - as/ar-Part.). Curitiba, 20 de novembro de 2014. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo
Escrevente

SEGUIE