

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR : RENATO POSPISIL
C.P.F. 359.855.569-91

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 22460

IMÓVEL - Apartamento sob nº 101 (cento e um), com a área construída exclusiva de 107,63m², área construída comum de 27,5350m², área de garagem de 24,007360m², perfazendo a área global ou correspondente de 159,1723m², localizado no 11º andar ou 12º pavimento do EDIFÍCIO ANTONIO ALBERTO RISKALLA, situado à rua Martin Afonso nº 684, nesta Capital, e a fração ideal de 0,02698 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno este resultante da unificação dos lotes H-1 e 4 da planta João Burda, com a indicação fiscal nº 13-057-031.000-1 do Cadastro Municipal, medindo em sua totalidade 42,00m (quarenta e dois metros) de frente para a rua Joaquim Inácio Taborda Ribas, nesta cidade, fazendo esquina com a rua Martin Afonso, onde mede 20,00m (vinte metros), sendo o lado oposto à primeira rua formado por três linhas medindo a primeira 30,00m (trinta metros), onde confronta com o lote nº 5, a segunda com 20,00m (vinte metros), onde confronta também com o lote nº 5 e a terceira e última mede 12,00m (doze metros), onde divisa com o lote nº 6, tendo 40,00m (quarenta metros) no lado oposto à segunda rua, ou seja a rua Martin Afonso, onde confronta com o lote H-2-B, com a área total de 1.080,00m². Ao referido apartamento está vinculado o direito a vaga nº 34 (trinta e quatro), com capacidade para estacionamento de 01 veículo de porte médio ou pequeno, na garagem coletiva, localizada no pavimento térreo e no 1º andar do aludido edifício

PROPRIETÁRIA - METROPOLITANA ENGENHARIA, PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA (CGC/MF nº 77.520.666/0001-03), com sede nesta Capital, à rua Marechal Floriano Peixoto nº 96, conjunto 42, 4º andar

REGISTROS ANTERIORES - Os constantes da matrícula nº 17.713 do Registro Geral deste cartório

Curitiba, 25 de agosto de 1.989.0 Oficial:

Renato Pospisil
Of. Titular

R-1- 22460 - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 02 de janeiro de 1.989, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 55.894 /89 -D, a firma METROPOLITANA ENGENHARIA, PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, supra mencionada, vendeu o imóvel que consta desta matrícula a WALTER CARDOSO DA SILVEIRA FILHO (Id.RG.nº OAB-12.574-Pr e CPF/MF nº 359.642.199-34), brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado à rua João Alencar Guimarães nº 220, nesta Capital,

pela importância de Cz\$40.575.169,44 (quarenta milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, cento e sessenta e nove cruzados e quarenta e quatro centavos), sendo o valor da fração ideal de Cz\$...

Indicação fiscal nº 13-057-035.018-4 - Vide R-9)

MATRÍCULA Nº
22460

CONTINUAÇÃO

\$4.273.301,45 e satisfeita pela forma seguinte: Cz\$9.724.219,44 já pagos e Cz\$30.850.950,00 através do financiamento obtido pelo comprador junto ao Banestado S/A Crédito Imobiliário, cujo valor será creditado por este na consta da vendedora.-----

(Prot.nº 55.894 de 23/06/89 - Tit.prot.nº 1.793 - Aval....
Ncz\$ 63.668,96 - Custas: 3,5 VRC=Ncz\$ 60,93 ---- 1ª aquisição -
ção pelo SEH-betty-ntr / mrs/ P). Curitiba, 25 de agosto de
1.989. O Oficial do Registro: Renato Dospiessil
Of. Titular

R-2 22460 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 retro, WALTER CARDOSO DA SILVEIRA FILHO,---

retro identificado e qualificado, deu o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC/MF nº 76.601.301/0001-32), com sede à rua Mal. Deodoro nº 333 nesta Capital, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cz\$30.850.950,00 (trinta milhões, oitocentos e cinquenta mil, novecentos e cinquenta cruzados.-----) correspondente a 5.000,00000 OTN, pagável em 240 (duzentas e quarenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 02 de fevereiro de 1.989, aos juros à taxa nominal de 10,5% ao ano e à taxa efetiva de 11,0% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Prot.nº 55.894 de 23/06/89 - Custas: 3,5 VRC=Ncz\$ 60,93 ---- 1ª aquisição pelo S. F.H.---betty-ntr/mrs/ P). Curitiba, 25 de agosto de 1.989. O Oficial do Registro: Renato Dospiessil
Of. Titular

AV-3 22460 - O BANESTADO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, credor hipotecário do imóvel que consta desta matrícula, na forma constante do R-2 supra, emitiu em 02 de janeiro de 1.989, nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21.11.66 e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, a cédula hipotecária integral nº 18.947/45.174, série 01/89, da qual uma fotocópia autêntica da fica arquivada neste cartório sob nº 55.894 /89 -D, no valor de Cz\$30.850.950,00 (trinta milhões, oitocentos e cinquenta mil e novecentos e cinquenta cruzados -----), que representa o total do crédito hipotecário inicial, na qual figura como devedor WALTER CARDOSO DA SILVEIRA FILHO ---

retro identificado e qualificado e como favorecido o próprio emitente, cujo pagamento será feito na forma e condições expressa na mencionada cédula. (Prot.nº 55.894 de 23/06/89 - Custas: 3,5 VRC=Ncz\$ 60,93 ---- betty/ntr/mrs/ P). Curitiba, 25 de agosto de 1.989. O Oficial: Renato Dospiessil
Of. Titular

Av-4-22.460 - Procedo a presente averbação para consignar que o Edifício Antonio Alberto Riskalla mencionado nesta matrícula, tem o nº 684 da numeração predial da rua Joaquim Inácio Tabor da Ribas e não rua Martin Afonso como dela consta, retificação essa que é feita à vista do contido na averbação nº 54 da matrícula nº 17.713 do Registro Geral deste cartório e da documentação

SEGUE

CONTINUAÇÃO

que está arquivada neste cartório sob nº 53.811/88-D. (Custas: nihil- betty-lsb-P). Curitiba, 04 de setembro de 1.991. O Oficial do Registro: *Silvana S. Pospissil* Emp. Jur.

Av-5-22.460 - (INCORPORAÇÃO DE BANCO) - À vista do que consta em documentos arquivados neste ofício sob nº 75.812/95-D, procedo esta averbação para consignar que o Banestado S/A Crédito Imobiliário, mencionado no R-2 e AV-3 retro, foi incorporado pelo BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A. (Prot. 5.097 de 09/03/99 - Custas: 315 VRC = R\$23,62- betty/jkn/Part.). Curitiba, 26 de março de 1.999. O Oficial: *Silvana S. Pospissil* Escrevente.

Av-6-22.460 - (QUITAÇÃO DE HIPOTECA) - Quitada a hipoteca a que se refere o R-2 e AV-5 desta matrícula, à vista do contido na carta firmada pelo credor hipotecário BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, a qual fica arquivada neste ofício sob nº 97070/99-D. (Prot. 5.097 de 09/03/99 - Custas: 630 VRC = R\$47,25 - betty/jkn/Part.). Curitiba, 26 de março de 1.999. O Oficial do Registro: *Silvana S. Pospissil* Escrevente.

Av-7-22.460 - (CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA) - Cancelada a emissão da cédula hipotecária integral nº 18.947/45.174, série "01/89", no valor, em 02/01/1.989, de Cz\$30.850.950,00 (trinta milhões, oitocentos e cinquenta mil e novecentos e cinquenta cruzados), que consta da Av-3 e Av-5 desta matrícula, à vista do contido na carta firmada pelo emitente de dita cédula BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A, a qual fica arquivada neste ofício sob nº 97070/99-D. (Prot. 5.097 de 09/03/99 - custas: 630 VRC = R\$47,25- betty/jkn/Part.). Curitiba, 26 de março de 1.999. O Oficial: *Silvana S. Pospissil* Escrevente.

Av-8-22.460 - (Prot. 114.365 de 15/01/2002 - CASAMENTO) - Atendendo a requerimento firmado pela parte interessada, que fica arquivado nesta serventia sob nº 114.365/2002-D, procedo a presente averbação para consignar que WALTER CARDOSO DA SILVEIRA FILHO, referido no R-1 retro, casou-se pelo regime da comunhão parcial de bens com VALERIA MARIA ACCIOLY, passando ela a assinar VALERIA MARIA ACCIOLY CARDOSO DA SILVEIRA, como consta da certidão do termo de casamento sob nº 2186, lavrado às fls. 070 do livro 0011-BA, aos 17 de abril de 1997, no Cartório de Registro Civil do distrito de Santa Quitéria, desta Comarca, que faça-se anexa ao aludido requerimento. (Custas: 60 VRC = R\$4,50 - lsb/ntir-7°.). Curitiba, 24 de janeiro de 2002. O Oficial do Registro: *Renato Pospissil* OF. TITULAR

R-9-22.460 - (Prot. 114.366 de 15/01/2002 - COMPRA E VENDA) - Por escritura pública lavrada às fls. 174/075 do livro 1603-N, aos 21 de dezembro de 2001, nas notas do 7º Tabelião desta Comarca, WALTER CARDOSO DA SILVEIRA FILHO (Id. nº 12.574-0AB-PR e CPF sob nº 359.642.199-34), bancário e sua mulher VALERIA MARIA ACCIOLY CARDOSO DA SILVEIRA (Id. nº 3.319.843-4-PR e CPF sob nº 697.306.609-72), funcionária pública estadual, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 17/04/1997, residentes e domiciliados à rua Marques do Pombal nº

SEGUE

CONTINUAÇÃO

1385, Porto Alegre-RS, venderam o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a MIRIAM FAORO NEMER (Id. nº 1.180.722-PR e CPF sob nº 274.893.379-68), brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Des. Otávio do Amaral nº 171, casa 03, nesta cidade, pela importância de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), devidamente quitada. Em dita escritura constou: a) - declaração dos vendedores sob pena de responsabilidade civil e penal de inexistirem quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel desta matrícula; b) - que, a compradora dispensou a apresentação das certidões de que trata a letra "a", inciso III, do artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09/09/86 e c) que, o apartamento a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal sob nº 13-057-035.018-4 do Cadastro Municipal. (IPI nº 486.250 - Aval. R\$80.000,00 - custas: 4312 VRC = R\$323,40 - Istd/nº 7º). Curitiba, 24 janeiro de 2002. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

SEGUIE